
Zitting van maandag 15 december 2025

Aanwezig

Dirk Robberechts, voorzitter van de gemeenteraad

Mathias Diricx, burgemeester

Dirk Hermans, Edward De Wit, Jos Thomas, Else Vanden Broeck, schepenen

Renaat Huysmans, Hilde De Keersmaeker, Ann Van Rompaey, Lena Ghysels, Sonja Thielemans, Hendrik De Vleeschouwer, Hanne Lamberts-Van Assche, Daan De Doncker, Marie-Paule Van Aken, Luna Scheyvaerts, Els Scherps, Tom Van de Voorde, Conny Booghmans, Stefaan De Doncker, Raadsleden

Siebe Ruykens, algemeen directeur

Verontschuldigd

Kris Teugels, raadslid

Retributiereglement voor het gebruik van de gemeentelijke locaties 2026-2031 v1.0 - beslissing - 2025/GR/369

Aanleiding

Retributie voor het gebruik van de gemeentelijke locaties.

Regelgeving

Artikel 173 van de Grondwet;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivatie van bestuurshandelingen;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40, §3, 41, 279, 286 t.e.m. 288 en 326 e.v.;

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Feiten, context en argumentatie

Een retributie heeft volgende kenmerken:

- Het is een tegenprestatie voor een dienst die louter in het rechtstreekse en onmiddellijke belang van de begunstigde is verleend;
- Het bedrag dat wordt gevorderd moet overeenstemmen met de kostprijs van de geleverde dienst, of minstens in bepaalde verhouding van evenredigheid tot die kostprijs staan;
- In principe moet de retributie zich aandienen als tegenprestatie voor een dienst waarvan de begunstigde uit eigen beweging gebruik heeft gemaakt.

In laatste instantie komt het aan de rechter toe om te oordelen of de geviseerde materie het voorwerp kan uitmaken van een retributie, dan wel van een belasting.

Naast de kostprijs kunnen eventueel ook beleidsondersteunende factoren in aanmerking worden genomen bij de bepaling van het tarief.

Er dient minimaal bepaald te worden wie de retributie verschuldigd is (voor zover dat niet als vanzelfsprekend volgt uit de aard van de retributie) en welke vrijstellingen en verminderingen eventueel worden toegekend.

Ter ondersteuning van de werking van de verenigingen, scholen, organisatoren van activiteiten met een maatschappelijke meerwaarde en goede doelen (deze laatste mits akkoord van het college van burgemeester en schepenen) worden gemeentelijke zalen en lokalen ter beschikking gesteld voor hun organisaties en evenementen.
De huurprijzen voor de verschillende locaties worden op elkaar afgesteld.

De tarieven worden bepaald in functie van de verschillende types van aanvragers. De aanvragers met een grotere betrokkenheid bij het lokaal bestuur (o.a. adviesraden, onderwijsinstellingen, lokale verenigingen) hebben andere tarieven dan deze die minder of niet betrokken zijn.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Dirk Robberechts, Mathias Diricx, Dirk Hermans, Edward De Wit, Jos Thomas, Else Vanden Broeck, Ann Van Rompaey, Daan De Doncker, Marie-Paule Van Aken, Luna Scheyvaerts, Els Scherps, Tom Van de Voorde, Conny Booghmans), 7 stemmen tegen (Renaat Huysmans, Hilde De Keersmaeker, Lena Ghysels, Sonja Thielemans, Hendrik De Vleeschouwer, Hanne Lamberts-Van Assche, Stefaan De Doncker)

Besluit

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Toepassingsgebied

Met ingang van 1 januari 2026 en voor een termijn eindigend op 31 december 2031, wordt een retributie geheven voor het gebruik van de gemeentelijke locaties.

Artikel 2 Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

Vervangingswaarde: het bedrag dat nodig is om een nieuw of gelijkwaardig object te verkrijgen dat in de plaats komt van een bestaand object dat verloren is gegaan of beschadigd is.

Artikel 3 Modaliteiten

Alle modaliteiten met betrekking tot het gebruik van de gemeentelijke locaties worden beschreven in het huishoudelijk reglement voor de verhuur locaties van de gemeente Kapelle-op-den-Bos.

3.1 Gebruikers:

De gebruikers worden ingedeeld in volgende categorieën:

Categorie A	<ul style="list-style-type: none">• Gemeentelijke adviesraden en diensten van de gemeente Kapelle-op-den-Bos• Onderwijsinstellingen gevestigd in Kapelle-op-den-Bos - binnen de schooluren• Organisatoren van activiteiten met een maatschappelijke meerwaarde en
--------------------	---

	goede doelen, mits akkoord van het college van burgemeester en schepenen.
Categorie B	<ul style="list-style-type: none"> • verenigingen erkend door en gevestigd in Kapelle-op-den-Bos • Onderwijsinstellingen gevestigd in Kapelle-op-den-Bos - buiten de schooluren • Politieke partijen die vertegenwoordigd zijn in de gemeenteraad
Categorie C	<ul style="list-style-type: none"> • Niet erkende verenigingen (met inbegrip van oudersomités) gevestigd in Kapelle-op-den-Bos. • Straat-, wijk- of buurtfeesten, indien zij voldoen aan voorwaarden in het huishoudelijk reglement
Categorie D	<ul style="list-style-type: none"> • Verenigingen niet gevestigd in Kapelle-op-den-Bos • Andere gebruikers die niet opgenomen werden in de vorige categorieën.

3.2 Laattijdige reservatie en annulatie

Reservaties minder dan 14 kalenderdagen voor de activiteit, kunnen toegestaan worden indien de verhuur-agenda dit toelaat.

Wanneer de gebruiker de reservatie annuleert minder dan 14 kalenderdagen voor de geplande activiteit of indien de gebruiker niet opdaagt, blijft de retributie verschuldigd.

3.3 Vergoedingen

Uitspraak omtrent onderstaande vergoedingen gebeurt steeds door het college van burgemeester en schepenen na vaststelling door, en op advies van de bevoegde dienst(en) van het lokaal bestuur.

Bij schade aan (of verlies van) infrastructuur, inboedel en/of materialen wordt een vergoeding aangerekend voor de vervangingskosten vermeerderd met de retributie voor prestaties van een technisch en administratief medewerker.

Bij onvoldoende schoonmaak wordt de retributie voor prestaties van een technisch en administratief medewerker aangerekend.

Per vastgestelde inbreuk op de voorwaarden (andere dan schade, verlies of schoonmaak) kan een retributie aangerekend worden voor de prestaties van een technisch en een administratief medewerker.

Indien het gemeentebestuur door overmacht of door het ingrijpen van de burgemeester in het kader van het handhaven van de openbare orde, de ruimtes niet ter beschikking kan stellen, kan de aanvrager hiervoor geen aanspraak maken op een schadevergoeding.

HOOFDSTUK 2 RETRIBUTIE

Artikel 4 Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de persoon die het gebruik van de gemeentelijke locatie aanvraagt.

Artikel 5 Bedrag

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

Huur Locatie	Ruimte	Retributie Categorie A	Retributie Categorie B	Retributie Categorie C	Retributie Categorie D
Gemeenschapscentrum					
Humbertus + terras (per reservatie)		0,00 EUR	25,00 EUR	40,00 EUR	100,00 EUR
Faye (per reservatie)		0,00 EUR	25,00 EUR	40,00 EUR	80,00 EUR
Keuken (per reservatie)		0,00 EUR	35,00 EUR	50,00 EUR	110,00 EUR

Elisabeth (per reservatie)	0,00 EUR	15,00 EUR	30,00 EUR	60,00 EUR
Jeugd ontmoetingscentrum (JOC)				
Jeugdhuis (per reservatie)	0,00 EUR	50,00 EUR	65,00 EUR	100,00 EUR
Grote vergaderzaal (per reservatie)	0,00 EUR	15,00 EUR	20,00 EUR	30,00 EUR
Vergaderzaal (per reservatie)	0,00 EUR	10,00 EUR	15,00 EUR	25,00 EUR
Buitenplein (per dag) (1)	0,00 EUR	100,00 EUR	100,00 EUR	100,00 EUR
Pastorie Ramsdonk				
klein en groot lokaal (per reservatie)	0,00 EUR	10,00 EUR	20,00 EUR	50,00 EUR
De Kei				
Sportzaal (per uur) (2)	0,00 EUR	10,00 EUR	25,00 EUR	40,00 EUR
Speelplaats (per dag) (1)	0,00 EUR	100,00 EUR	100,00 EUR	100,00 EUR
Het Kiezelkje				
Sportzaal (per uur) (2)	0,00 EUR	10,00 EUR	25,00 EUR	40,00 EUR
Speelplaats +parking (per dag) (1)	0,00 EUR	100,00 EUR	100,00 EUR	100,00 EUR
't Mulderke				
Sportzaal (per uur)(2)	0,00 EUR	10,00 EUR	25,00 EUR	NVT
Speelplaats (per dag) (1)	0,00 EUR	100,00 EUR	100,00 EUR	100,00 EUR
't Klawierterke (BKO)				
Sportzaal (per uur)(2)	0,00 EUR	10,00 EUR	25,00 EUR	NVT
Refter en keuken (per reservatie)	0,00 EUR	25,00 EUR	40,00 EUR	80,00 EUR

(1) In geval van meerdaagse huur wordt de aanvraag en het tarief vastgesteld door een besluit van het college van burgemeester en schepenen.

(2) Indien de huurperiode langer is dan 10 aansluitende uren, geldt een dagtarief. Het dagtarief wordt vastgesteld op het uurtarief x 10 uur.

Overige	Retributie
Vergoedingen	
Laattijdige reservatie (per reservatie)	25,00 EUR
Laattijdige annulatie (per reservatie)	25,00 EUR
Beschadiging aan gebouwen of materialen	Vervangingswaarde
Prestaties technisch medewerker gemeentepersoneel (per half uur) (3)	20,00 EUR
Prestaties administratief medewerker gemeentepersoneel (per half uur) (3)	30,00 EUR

(3) De retributieprijs wordt gerekend vanaf een begonnen half uur. Elk begonnen uur na het eerste wordt als een vol uur aangerekend.

Artikel 6 Indexering

Elke 1e januari worden de bedragen van de retributie automatisch herzien op basis van de schommeling van de gezondheidsindex volgens de formule:

nieuw tarief = (basistarief x nieuwe index) / basisindex

Waarbij:

Het basistarief = tarief zoals vermeld in voorgaand artikel

De basisindex = de gezondheidsindex (basisjaar 2013) van toepassing voor de maand november 2025.

De nieuwe index = de gezondheidsindex (basisjaar 2013) van toepassing voor de maand november van het jaar dat voorafgaat aan de herzieningen.

Het nieuw tarief wordt steeds afgerond op 2 decimalen volgens de rekenkundige afronding (kleiner dan 5 afronding naar beneden, groter of gelijk aan 5, afronding naar boven)

Artikel 7 Vrijstellingen / verminderingen

7.1 Vrijstellingen

- a) De politieke partijen die vertegenwoordigd zijn in de gemeenteraad worden vrijgesteld van de retributie
- voor overleg naar aanleiding van een gemeenteraad
Deze vrijstelling geldt voor één uur voor de aanvang van een gemeenteraadszitting en voor een lokaal in het administratief centrum.
 - voor hun interne werkzaamheden (d.w.z. een partijbestuur of een fractievergadering)
Deze vrijstelling geldt voor één maal per maand en voor het gebruik van een lokaal in één van de gemeentelijke locaties.
- b) De basisschool Karamba wordt vrijgesteld van de retributie voor het gebruik van de sportzaal van 't Klawieterke (BKO) tijdens de schooluren.

7.2 Verminderingsen

De reeds betaalde retributie kan enkel terugbetaald worden indien de aanvrager:

- een reservatie minstens 14 kalenderdagen voor het gebruik annuleert
- overmacht kan aantonen

Artikel 8 Inning

Het bedrag van de retributie dient contant betaald te worden bij de aanvraag, tegen afgifte van een ontvangstbewijs of door overschrijving op een rekeningnummer van het gemeentebestuur na ontvangst van een factuur.

Bij gebrek aan betaling wordt het volledig verschuldigde bedrag ingevorderd via dwangbevel overeenkomstig artikel 177, tweede lid van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, of in voorkomend geval langs gerechtelijke weg.

Artikel 9 Betwisting

Alle betwistingen omtrent de toepassing van dit reglement worden afgehandeld conform het huishoudelijk reglement voor betwistingen van retributies.

HOOFDSTUK 3 SLOTBEPALINGEN

Artikel 10 Bekendmaking

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 tot en met 288 van het decreet van het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit besluit.

algemeen directeur,
Siebe Ruykens

voorzitter van de gemeenteraad,
Dirk Robberechts

Voor éénsluitend afschrift,
Kapelle-op-den-Bos, 16 december 2025

algemeen directeur,

voorzitter van de gemeenteraad,

Siebe Ruykens



Dirk Robberechts

2025/GR/369