

Aanwezig

Dirk Robberechts, voorzitter van de gemeenteraad

Mathias Diricx, burgemeester

Dirk Hermans, Edward De Wit, Jos Thomas, Else Vanden Broeck, schepenen

Renaat Huysmans, Hilde De Keersmaeker, Geert Van de Voorde, Ann Van Rompaey, Lena Ghysels, Sonja Thielemans, Hendrik De Vleeschouwer, Hanne Lamberts-Van Assche, Daan De Doncker, Marie-Paule Van Aken, Els Scherps, Tom Van de Voorde, Conny Booghmans, Kris Teugels, Raadsleden

Siebe Ruykens, algemeen directeur

Verontschuldigd

Luna Scheyvaerts, raadslid

De voorzitter opent de vergadering om 20u33.

notulen

1. Notulen gemeenteraad d.d. 26 mei 2025 - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Gelet op de notulen van de gemeenteraad d.d. 26 mei 2025.

Regelgeving

Gelet op de artikelen 32, 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 De notulen van de gemeenteraad d.d. 26 mei 2025 worden goedgekeurd.

erfgoed

2 Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst ERF - Pastorie Ramsdonk - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

De wens van het lokaal bestuur om verder in te zetten op de restauratie van het gemeentelijke beschermd erfgoed in samenwerking met ERF.

Regelgeving

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2016 inzonderheid artikel 48, betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht, en latere wijzigingen

Feiten, context en argumentatie

Het lokaal bestuur is lid van ERF en kan hierbij projecten voordragen waarbij ERF de projectcoördinatie op zich neemt.

Het lokaal bestuur wordt op deze manier voorzien van extra deskundigheid en anderzijds ontzorgd van de opvolging van deze werken.

Een samenwerkingsovereenkomst, die als bijlage bij deze beslissing gaat en er integraal deel van uit maakt werd opgesteld ten behoeve van de

- Restauratie van de pastorie van Ramsdonk
 - opmaak instandhoudingsdossier
 - opmaak onderzoek naar optimalisatie gebruik
 - opmaak restauratiedossier bij verkrijgen van de aangevraagde subsidies
- Restauratie van de pastorietuin en Lourdesgrot
 - opmaak instandhoudingsdossier
 - opmaak restauratiedossier bij verkrijgen van de aangevraagde subsidies

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 De gemeenteraad beslist de samenwerkingsovereenkomst (in bijlage) betreffende samenwerking met ERF voor de dossiers Pastorie Ramsdonk met Lourdesgrot en tuin goed te keuren

Art. 2 Een afschrift van deze beslissing en ondertekend exemplaar worden bezorgd aan ERF.

feestelijkheden

3 Reglement voor standhouders Sinterklaasfeest - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Het lokaal bestuur van Kapelle-op-den-Bos organiseert jaarlijks het Sinterklaasfeest. Lokale handelaars, Kapelse verenigingen en lokale marktkramers kunnen er als standhouder een informatiestand, eet- en/of drankenstand uitbaten. Om duidelijk stellen aan welk proces en

voorwaarden standhouders zich moeten houden is er een reglement opgesteld.

Regelgeving

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen. De relevante bepalingen vervat in het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, zoals thans geactualiseerd van toepassing, inzonderheid wat betreft artikel 38.

De gemeenteraad kan de decretale regels aanvullen met bijzondere maatregelen betreffende zijn werking.

Alle relevante regelgeving, zelfs indien hiervoor niet expliciet aangehaald.

Feiten, context en argumentatie

Het reglement voor standhouders voor deelname aan het Sinterklaasfeest wordt opgenomen als bijlage en maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 Het reglement voor standhouders die deelnemen aan het Sinterklaasfeest, dat als bijlage bij deze beslissing gaat en er integraal deel van uitmaakt, wordt goedgekeurd.

Art. 2 Het reglement zal worden bekendgemaakt op de gemeentelijke website.

financiën

4 Jaarrekening 2024 - deel gemeente - vaststelling

Goedgekeurd

Aanleiding

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2024 van de gemeente vast.

De jaarrekening 2024 werd afgesloten en nagekeken door een consultant.

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en latere wijzigingen;

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningen-stelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale (ing. MB 12 september 2018, art. 1, I: 1 januari 2020)] besturen en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur bepaalt dat de jaarrekening minstens voor 30/06 in het volgende boekjaar moet worden vastgesteld.

De gemeenten en de OCMW's hebben een geïntegreerde jaarrekening, maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moet eerst zijn eigen deel van de jaarrekening vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van de jaarrekening dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de totale jaarrekening definitief is vastgesteld.

De jaarrekening voor het deel gemeente bevat volgende documenten:

- **Beleidsvaluatie**

- **Financiële nota**
 - Doelstellingenrekening (J1);
 - De staat van het financieel evenwicht (J2);
 - Realisatie van de kredieten (J3);
 - Balans (J4);
 - De staat van opbrengsten en kosten (J5).

- **Toelichting**
 - Het overzicht ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (T1);
 - Het overzicht ontvangsten en uitgaven naar economische aard (T2);
 - Investeringsprojecten - per prioritair actieplan (T3);
 - Het overzicht van de financiële schulden (T4).

De beleidsvaluatie bevat de evaluatie van de prioritaire actieplannen. De financiële vertaling ervan is terug te vinden in de financiële nota. In de toelichting wordt dieper ingegaan op de financiële aspecten van de jaarrekening.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 De jaarrekening 2024 deel gemeente bestaande uit de beleidsvaluatie, de financiële nota en de toelichting wordt vastgesteld.

Art. 2 Het budgettair resultaat van het boekjaar van de gemeente in 2024 bedraagt: 1.587.238 euro.

Het gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar bedraagt: 4.789.591 euro en het gecumuleerd budgettair resultaat 2024 bedraagt: 6.376.829 euro.

Het beschikbaar budgettair resultaat van de gemeente in 2024 bedraagt: 6.376.829 euro

Er zijn geen onbeschikbare gelden.

De autofinancieringsmarge boekjaar van de gemeente in 2024 bedraagt: 2.082.271 euro.

Art. 3 De realisatie van de kredieten van de gemeente voor het boekjaar 2024 wordt vastgesteld.

Soort krediet	Totaal bedrag voor JR 2024
Totaal exploitatie-uitgaven	14.095.815
Totaal exploitatie-ontvangsten	17.251.776
Totaal investeringsuitgaven	6.773.563

Totaal investeringsontvangsten	2.399.407
Totaal financieringsuitgaven	1.382.694
Totaal financieringsontvangsten	4.188.127

5 Jaarrekening 2024 gemeente en OCMW - vaststelling

Goedgekeurd

Aanleiding

De jaarrekening omvat een beleidsnota, een financiële nota, een samenvatting van de algemene rekeningen en de toelichting.

In de beleidsnota wordt een evaluatie van de prioritaire doelstellingen beoogd (doelstellingenrealisatie en -rekening). De financiële nota bestaat uit de exploitatierekening, investeringsrekening en liquiditeitenrekening. De samenvatting van de algemene rekeningen bevat de balans en de staat van opbrengsten en kosten.

In de toelichting wordt een verklaring gegeven van de materiële verschillen tussen het budget en de rekening. Verder worden in schema's de evolutie van de rekeningen weergegeven en een aantal bijkomende documenten toegevoegd.

De jaarrekening 2023 werd afgesloten en nagekeken door de consultant.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen houdende vaststelling van de waarderingsregels.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Feiten, context en argumentatie

De jaarrekening 2024 wordt afgesloten met een positief budgettair resultaat van 282.704 EUR. Het gecumuleerd budgettair resultaat bedraagt 5.078.526 EUR en het beschikbaar budgettair resultaat bedraagt 5.072.411 euro. De autofinancieringsmarge vertoont een positief resultaat van 1.170.125 EUR. De staat van opbrengsten en kosten wordt afgesloten met een over te dragen tekort van 710.111 EUR.

De ongebruikte saldo van de investeringskredieten van 2024 werden deels overgedragen naar het volgende jaar.

De budgettaire en algemene boekhouding sluiten op elkaar aan.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2024, die als bijlage bij deze beslissing gaat en er integraal deel van uitmaakt, vast.

gezondheid en preventie

6 Goedkeuring engagementsverklaring intergemeentelijke preventiewerking (IGP) tussen de lokale besturen Kapelle-op-den-Bos, Wemmel, Grimbergen, Londerzeel en Meise, Gezondheidsmakers vzw en Eerstelijnszone Regio Grimbergen vzw - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Door de structurele ondersteuning via cofinanciering wil de Vlaamse overheid en meer specifiek het Departement Zorg het lokaal beleid versterken om te komen tot gezonde gemeenten en dit via intergemeentelijke samenwerking. Doel is om tot gezondheidswinst te komen voor alle inwoners met bijzondere aandacht voor de kwetsbare bevolking en dit via bovenlokale preventieve acties en projecten.

Sedert 2021 doet het lokaal bestuur beroep op de intergemeentelijke preventiewerking, waarbij de Eerstelijnszone Regio Grimbergen vzw optreedt als beheerder. Alle 5 de lokale besturen van Eerstelijnszone Regio Grimbergen (Grimbergen, Wemmel, Kapelle-op-den-Bos, Londerzeel, Meise) behoren tot dit intergemeentelijk samenwerkingsverband inzake gezondheidspreventie.

In dit kader werd naar aanleiding van de nieuwe legislatuur recent bij raadsbeslissing een stuurgroep samengesteld die optreedt als beheerscomité en waarvoor de raad een vertegenwoordiger en plaatsvervanger heeft aangeduid.

Naar aanleiding van de nieuwe gemeentelijke legislatuur vonden gesprekken plaats tussen, Gezondheidsmakers vzw, de intergemeentelijk preventiewerker en de 5 deelnemende lokale besturen ter uitwerking van een engagementsverklaring. Deze dient de afspraken tussen deze partners te hernieuwen om de samenwerking rond preventief gezondheidsbeleid efficiënt en doelgericht te organiseren. De verklaring omschrijft doelstelling, samenwerkingsmodaliteiten van werkgroep en stuurgroep intergemeentelijke preventie, rolverdeling en mandaten van alle partijen, resultaten, evaluatie en financiering. Ze vormt de basis voor de nieuwe 'Samenwerkingsovereenkomst inzake intergemeentelijke preventiewerking', die in heel Vlaanderen wordt gehanteerd. De huidige samenwerkingsovereenkomst loopt tot einde 2025.

Regelgeving

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.
- Het decreet Lokaal sociaal beleid van 9 februari 2018 en latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies, en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 25 juni 2010 en latere wijzigingen.
- Het decreet betreffende het preventieve gezondheidsbeleid van 21 november 2003 en latere wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse regering betreffende de Logo's van 30 januari 2009, gewijzigd op 5 april 2019 en op 17 mei 2024.
- Hernieuwde 'engagementsverklaring tot oprichten van een intergemeentelijke preventiewerking' bij het Departement Zorg ingediend op 10 februari 2025 naar aanleiding van het gewijzigde Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de Logo's dat voorziet dat de beheerder de subsidie vanaf 2025 rechtsreeks zelf ontvangt en hiertoe uiterlijk 31 maart 2025 voornoemde engagementsverklaring

indient.

- Charter Gezonde Gemeente 2019- 2024 en 2025- 2030.
- Samenwerkingsovereenkomst inzake de intergemeentelijke preventiewerking 2021.

Feiten, context en argumentatie

De engagementsverklaring stipuleert enkele acties of initiatieven per actor:

Gemeente

- Logistieke (locatie) en inhoudelijke ondersteuning (advies, integratie in LSB en in eigen communicatie)
- Prioriteiten bepalen en actieplan goedkeuren op basis van omgevingsanalyse ism preventiewerker en aansluitend bij het lokaal sociaal beleid.
- Mandaat aan intergemeentelijk preventiewerker om bovenlokale acties uit te werken ism de werkgroep en aansluitend bij het lokaal sociaal beleid.
- Vaste afvaardiging voor stuurgroep intergemeentelijke preventie.
- Vaste medewerker voor werkgroep intergemeentelijke preventie, die minstens voor 10% VTE is vrijgesteld om te werken rond de gekozen doelstellingen die in lijn zijn met deze vanuit het gemeentelijk beleid.
- Loyaal tov de intergemeentelijke preventiewerking en samenwerkingsbereid naar andere gemeenten.

Eerstelijnszone Regio Grimbergen vzw

- Beheer, ondersteuning, coördinatie, vinger aan de pols van de lokale besturen
- Inbedding in LSB en samenwerking met de andere clusters uit de zorgraad (PZON, welzijn, zorg).

Preventiewerker

- Opmaak en uitvoering actieplan
- Afstemming, aanspreekpunt, samenbrengen werkgroep en stuurgroep
- Terugkoppeling stuurgroep
- Zorgen voor lerend netwerk
- Bewaken van principe Health in all Policies
- Werk evenredig verdeeld tussen gemeenten

Gezondheidsmakers

- Inhoudelijke ondersteuning preventiewerker
- Kwaliteitsbewaking
- Afstemming Vlaamse gezondheidsdoelstellingen en regionale afstemming (gezondheidsraad faciliteitengemeenten)

Werkgroep intergemeentelijke preventie

- Concrete uitvoering doelstellingen en actieplan in min. 4 bijeenkomsten per jaar met vaste medewerker vanuit de gemeente en beslissend in consent.

Stuurgroep intergemeentelijke preventie

- Bepalen SMART- geformuleerde doelstellingen
- Goedkeuren actieplan
- In min. 2 bijeenkomsten per jaar met vaste vertegenwoordiging en beslissend in consensus
- Voortgang, kwaliteitsbewaking, evaluatie

Evaluatie

Halfjaarlijks tussentijds, jaarlijks brede evaluatie (oa jaarverslag) met terugkoppeling naar CBS/ VB

Financiering

Behoud van de huidige cofinancieringswijze die verloopt volgens: Besluit van de Vlaamse Regering (art. 17.1)

Dit betekent dat iedere gemeente bijdraagt volgens dezelfde verdeelsleutel die Vlaanderen hanteert voor de toekenning van de subsidie: € 3.000 forfaitair + € 0,08 per inwoner en € 0,08 extra per inwoner met verhoogde tegemoetkoming. Wanneer voor 2025 de Vlaamse subsidie wordt ingeschat op € 30.308 betekent dit ook dat de deelnemende lokale besturen samen voor hetzelfde bedrag zullen co- financieren.

Voor de gemeente Kapelle-op-den-Bos betekent dit een jaarlijkse bijdrage van 4290.75 euro.

Inkomsten	
Vlaamse subsidie IGP	€ 29.262,00
Cofinanciering Grimbergen	€ 8.290,43
Cofinanciering Wemmel	€ 5.441,86
Cofinanciering Kapelle-op-den-Bos	€ 4.290,75
Cofinanciering Londerzeel	€ 5.570,92
Cofinanciering Meise	€ 5.668,02
Totaal cofinanciering gemeenten	€ 29.262,00
Andere inkomsten ; ELZ Regio Grimb	7.695,65
Totaal Inkomsten	66.219,65
Uitgaven	
Loonkosten	66.219,65
Werkingskosten: via ELZ Regio Grimb	Pro memorie
Andere uitgaven : (specificeer)	
Totaal uitgaven	66.219,65
Saldo (inkomsten – uitgaven)	0,00

Strategische doelstellingen

In voorbereiding op de meerjarenplanning van de intergemeentelijke preventiewerking en deze van de lokale besturen (2026- 2031), werd nagegaan welke strategische doelstellingen de basis kunnen vormen voor de uitwerking van deze meerjarenplanning met SMART geformuleerde operationele doelstellingen en initiatieven.

De keuze voor de drie voorliggende prioritaire strategische doelstellingen voor het meerjarenplan zijn gebaseerd op vier factoren:

- De meest recente gezondheidscijfers:

Overgewicht (incl. obesitas) bij twee- jarigen ligt in onze eerstelijnszone ruim 8% hoger dan het Vlaams gemiddelde.

1/7 Vlamingen rookt, ruim 1/10 vertoont riskant alcoholgebruik (met grootste en nog toenemende problematiek bij de oudere bevolking), 12% gebruikte recent psycho- actieve medicatie die kan leiden tot afhankelijkheid.

In onze eerstelijnszone zijn er bijna 33% meer verloren levensjaren vanaf 30 jaar ten gevolge van fijn stof dan het Vlaams gemiddelde.

In onze eerstelijnszone is sprake van ruim 25% meer sterke geluidshinder bij 20- jarige inwoners door geluid van wegverkeer dan het Vlaams gemiddelde.

In onze eerstelijnszone ligt het aantal hittedagen ruim 22% hoger dan het Vlaams gemiddelde.

In onze eerstelijnszone ligt de ontevredenheid over natuur- en groenvoorzieningen 36% hoger dan het Vlaams gemiddelde.

- De gezondheidsthema's waarvan we weten dat ze meer gezondheidswinst opleveren hebben te maken met:

Middelengebruik, beweging, kanker, geestelijke gezondheid.

- De Vlaamse gezondheidsdoelstellingen waarmee rekening moet gehouden worden:

Gezonde leefstijl (ondermeer voeding, beweging, middelengebruik geestelijke gezondheid), suïcide, bevolkingsonderzoeken kanker, vaccinatie, milieugezondheidszorg.

- De prioritaire doelgroepen en thema's die dezelfde Vlaamse overheid naar voren schuift voor de meerjarenplanning van de eerstelijnszones:

Obesitas kinderen en jongeren, kwetsbare personen, perinatale zorg.

Deze 4 factoren vormen de basis voor de 3 strategische doelstellingen waarrond de intergemeentelijke preventiewerking van 2026- 2031 wenst te werken en die uitgewerkt zullen worden tot een meerjarenplanning met operationele doelstellingen en intergemeentelijke acties:

Strategische doelstelling 1: Gezond gewicht

Onze inwoners worden op een positieve wijze gemotiveerd en ondersteund zodat Gezond

Gewicht voor hen maximaal gefaciliteerd wordt.

Strategische doelstelling 2: Middelengebruik

Onze preventieve aanpak maakt het onze inwoners gemakkelijker om gezond om te gaan met middelen (alcohol, illegale drugs, tabak, gedragsverslavingen, psycho-actieve medicatie).

Strategische doelstelling 3: Gezonde leefomgeving

Onze inwoners en besturen worden ondersteund om op een haalbare wijze bij te dragen tot een groenere omgeving met minder geluid, hitte en fijn stof.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad keurt de engagementsverklaring intergemeentelijke preventiewerking tussen lokale besturen Kapelle-op-den-Bos, Wemmel, Grimbergen, Londerzeel, Meise, Gezondheidsmakers vzw en Eerstelijnszone Regio Grimbergen vzw goed.

Artikel 2

De raad keurt de samenwerkingsovereenkomst intergemeentelijke preventiewerking tussen lokale besturen Kapelle-op-den-Bos, Wemmel, Grimbergen, Londerzeel, Meise, Gezondheidsmakers vzw en Eerstelijnszone Regio Grimbergen vzw goed.

Artikel 3

De raad keurt de 3 strategische doelstellingen goed als basis voor de meerjarenplanning van de intergemeentelijke preventiewerking en neemt deze ook op in de eigen gemeentelijke meerjarenplanning.

onderwijs

7.	Gemeentelijke basisschool Kapelle-op-den-Bos - aanpassing schoolreglement - goedkeuring - beslissing	Goedgekeurd
-----------	---	--------------------

Aanleiding

Het schoolreglement is aan een actualisatie toe wegens nieuwe of gewijzigde regelgeving en de noodzaak om sommige artikels te verduidelijken en/of te verfijnen.

Regelgeving

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 40, §3 en art. 41, tweede lid, 2°; (enkel voor het Vlaams Gewest)
- Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997: de artikelen 27bis, §4, 37 en 37bis;
- Artikel II.21 Bestuursdecreet;
- Nieuwe of gewijzigde regelgeving:
 - Wet van 26 maart 2024 tot wijziging van de wet van 22 december 2009

betreffende een regeling voor rookvrije plaatsen en ter bescherming van de bevolking tegen tabaksrook;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 21 juni 2024 tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering, wat betreft de structuur en organisatie van het leerplichtonderwijs, het volwassenenonderwijs, het deeltijds kunstonderwijs en het hoger onderwijs: het nieuw of gewijzigde artikel 7/1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2007 betreffende het onderwijs aan huis voor zieke kinderen en jongeren;

Feiten, context en argumentatie

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt.

Het schoolreglement als dusdanig bevat in principe enkel wat decretaal wordt opgelegd.

Andere, eerder specifieke afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen, na overleg in de schoolraad, opgenomen in de infobrochure.

Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure worden bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

Het huidige schoolreglement gewoon basisonderwijs (inclusief de infobrochure) dat goedgekeurd werd op 24 juni 2024 is aan actualisatie toe wegens nieuwe of gewijzigde regelgeving en de noodzaak om sommige artikels te verduidelijken en/of te verfijnen.

Een wijziging van het schoolreglement kan ten vroegste uitwerking hebben in het daaropvolgende schooljaar, tenzij die wijziging het rechtstreeks gevolg is van nieuwe regelgeving.

Het model schoolreglement van de Onderwijsvereniging van de Steden en Gemeenten dient als basis voor het schoolreglement gewoon basisonderwijs.

De beslissing voldoet aan de voorwaarden vermeld in art. 21 van het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad.

Op 10 juni 2025 heeft het overleg in de schoolraad plaatsgevonden waar de aanpassingen schoolreglement goedgekeurd zijn en het gemeentebestuur volgt het resultaat.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1 Het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs met inbegrip van de infobrochure, zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 24 juni 2024, wordt opgeheven.

Art.2 Het hierbij gevoegde schoolreglement gewoon basisonderwijs wordt vastgesteld.

Art.3 De meer specifieke regels en afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen opgenomen in de infobrochure.

Art.4 Het reglement wordt bekendgemaakt via het ouderplatform.

Art.5 Afschrift van deze beslissing wordt digitaal overgemaakt aan de directeur van de gemeentelijke basisschool.

openbare werken

8 Goedkeuring overeenkomst recht van opstal met Wyre voor het oprichten en onderhouden van een HUB-station - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Overeenkomst ter vestiging van een recht van opstal met Wyre bv voor het oprichten, hebben en onderhouden van een zogeheten HUB, omvattende een technische ruimte ten behoeve van een glasvezelnetwerk of andere telecommunicatiedoeleinden (HUB-station) in de Azalealaan

Regelgeving

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek.

Feiten, context en argumentatie

In de kader van de aanleg van een glasvezelnetwerk, vraagt Wyre B.V. een recht van opstal voor het oprichten, hebben en onderhouden van een zogeheten HUB, omvattende een technische ruimte ten behoeve van een glasvezelnetwerk of andere telecommunicatiedoeleinden (HUB-station) op volgende perceel:

- HUB , kadastraal bekend 23039A0090/00P002, Gemeente Kapelle-op-den-Bos, 1^{ste} afdeling, Sectie A, deel van perceel90 P2, gelegen op openbaar domein, eigendom van de Eigenaar

Het lokaal bestuur Kapelle-op-den-Bos zal op verzoek van Wyre B.V. meewerken aan het verlijden van de notariële akte van vestiging van het recht van opstal. In deze notariële akte zullen als onderdeel van de opstalvoorwaarden regelingen worden opgenomen op grond waarvan onder meer:

- het gebruik van het perceel om te komen van en naar het HUB-station wordt toegestaan;
- het aanleggen, installeren, onderhouden, beheren, vervangen en liggen van de glasvezelkabels en koelleidingen ten behoeve van het PoP-station wordt geduld.

Het recht van opstal gaat in per ondertekening van de notariële akte en wordt aangegaan voor een periode van 50 jaar. De eenmalige vergoeding van de opstalhouder aan de eigenaar is vastgesteld op 12.500,00 euro per HUB-station en is verschuldigd bij aanvang van het recht van opstal.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 De raad keurt de overeenkomst ter vestiging van een recht van opstal met Wyre B.V. voor het oprichten, hebben en onderhouden van een HUB-station in de Azalealaan goed.

Art. 2 De raad gelast het college van burgemeester en schepenen met de verdere afhandeling van dit besluit.

Art. 3 Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Wyre B.V.

9. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met gemeente Grimbergen - Paddegatstraat - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Het lokaal bestuur werd op 11 maart 2025 gecontacteerd door het lokaal bestuur Grimbergen om samen een project uit te voeren op de gemeentegrens te Paddegatstraat - Bosstraat.

Regelgeving

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2016 inzonderheid artikel 48, betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht, en latere wijzigingen

Feiten, context en argumentatie

Het lokaal bestuur Grimbergen stelde een ontwerp bureau Jonckheere aan met een ereloonpercentage van 7,19% waarbij een grensoverschrijdend ontwerp werd gemaakt.

Het lokaal bestuur Grimbergen keurde het bestek en ontwerpplannen goed d.d. 28 oktober 2024.

Het lokaal bestuur Grimbergen gunde de opdracht aan aannemer Alonco d.d. 13 januari 2025 waarbij het deel ten laste van de gemeente Kapelle-op-den-Bos volgens de offerte 16.666,90 EUR excl. BTW en excl. ontwerpkosten bedraagt.

De werken zijn reeds opgestart in mei 2025, waardoor het lokaal bestuur Kapelle-op-den-Bos zich ertoe verbindt ook de reeds uitgevoerde werken binnen het eerder vermeld bedrag op grondgebied van Kapelle-op-den-Bos te betalen.

De plannen die als bijlage bij deze beslissing gaan worden goedgekeurd.

Het bestek dat als bijlage bij deze beslissing gaat wordt goedgekeurd.

De samenwerkingsovereenkomst die als bijlage bij deze beslissing gaat en er integraal deel van uit maakt wordt goedgekeurd.

De uitgave voor deze werken is niet voorzien in het meerjarenplan en zal bij een volgende aanpassing van het meerjarenplan voorzien worden door de verschuiving van 22.000 EUR van RGGZ/0050-00/2210007 naar S303P2A4/0200-00/2240207 en S303P2A4/0200-00/2240107.

Een visum is vereist en wordt via het e-notuleringsstelsel aangevraagd aan de financieel directeur

Visum financieel directeur

Voorwaardelijk visum:

Er zijn onvoldoende kredieten voorzien. Er dient een kredietverschuiving of aanpassing van het meerjarenplan te gebeuren cfr. het besluit artikel 4.

Gunstig visum 2025/09 van Liesbeth Van Waeyenberghe van 09-06-2025

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 De gemeenteraad beslist de samenwerkingsovereenkomst (in bijlage) betreffende samenwerking met lokaal bestuur Grimbergen betreffende de heraanleg van een deel van de paddegatstraat goed te keuren.

Art. 2 De gemeenteraad beslist de plannen en het bestek opgesteld door studiebureau Jonckheere (in bijlage) betreffende de heraanleg van een deel van de paddegatstraat goed te keuren.

Art. 3 De gemeenteraad aanvaardt de opdracht en de offerte, gegund door de gemeente Grimbergen aan aannemer Alonco, waarbij het deel ten laste van de gemeente Kapelle-op-den-Bos volgens de offerte 16.666,90 EUR excl. BTW en excl. ontwerpkosten bedraagt.

Art. 4 De gemeenteraad beslist om het nodige budget te voorzien op jaarbudgetrekeningen S303P2A4/0200-00/2240207 en S303P2A4/0200-00/2240107 via een aanpassing van het meerjarenplan.

10. Stand van zaken werken openbaar domein - kennisname

Ter kennis genomen

Aanleiding

Update stand van zaken werken openbaar domein.

Besluit

Art. 1 De raad neemt kennis van de stand van zaken van de werken op het domein openbaar domein.

personeel

11. Aanpassing van het arbeidsreglement en de lokale rechtspositieregeling in kader van de fietspolicy - beslissing

Aanleiding

Daar het lokaal bestuur Kapelle-op-den-Bos gekozen heeft om medewerkers fietslease aan te bieden, dient dit in het arbeidsreglement en de lokale rechtspositieregeling te worden opgenomen.

In de lokale rechtspositieregeling wordt dit toegevoegd.

In het arbeidsreglement wordt de bijlage "Fietspolicy" toegevoegd.

Het CBS werd hierover geïnformeerd op 5 mei 2025.

Deze aanpassingen werden schriftelijk voorgelegd aan het HOC-BOC.

Regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 20217 en latere wijzigingen;
- Beslissing van de gemeenteraad in zitting van 25/11/2024 houdende toetreding tot de raamovereenkomst 'Bedrijfsfietsen' via CREAT;
- Bespreking en goedkeuring door het managementteam op 28 april 2025
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 mei 2025 houdende goedkeuring aanpassing van het arbeidsreglement en de lokale rechtspositieregeling in kader van de fietspolicy
- Protocol BOC-HOC 01 en 02/2025

Feiten, context en argumentatie

In de fietspolicy staan alle afspraken tussen onze organisatie en de medewerker wanneer die ervoor kiest om een fiets te leasen. Dit kan gaan over de verzekering en de pechbijstand, maar ook over wat er gebeurt met de fiets wanneer de werknemer uit dienst treedt.

Aangezien de fietspolicy betrekking heeft op het personeel, dienen het arbeidsreglement en de lokale rechtspositieregeling aangepast te worden.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 De raad keurt de fietspolicy goed.

Art. 2 De raad is akkoord met de toevoegingen aan de lokale rechtspositieregeling en de bijlage "fietspolicy" aan het arbeidsreglement.

Art. 3 Deze aanpassingen in de RPR en de fietspolicy treden in werking op 1 september 2025.

politie, veiligheid en brandweer

12 Oprichting van een gemeentelijk vrijwilligerskorps ter uitvoering van het Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma, in het kader van het Vlaams Defensieplan - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Op voorstel van Vlaams Viceminister-president en minister van Binnenland en Samenleven,

Hilde Crevits, heeft de Vlaamse Regering op 23 mei 2025 de conceptnota “Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma - ‘vrijwilligerskorpsen’” aangenomen.[1] Deze conceptnota kadert in het Vlaams Defensieplan van de Vlaamse Regering (VR dd. 4 april 2025). Eén van de tien kernpijlers van dit overheidsbreed beleidsplan is het versterken van onze **burgerlijke weerbaarheid**. Veiligheid is immers één van de kerntaken van de overheid. Onze samenleving weerbaar maken in noodsituaties begint bij het versterken van de veerkracht van burgers en maatschappelijke structuren.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Feiten, context en argumentatie

Met deze conceptnota geeft Vlaams Viceminister-president en minister van Binnenland en Samenleven, Hilde Crevits, het Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma voorzien in het Defensieplan concreet vorm. Omdat elke gemeente getroffen kan worden door een noodsituatie en op dat moment als eerste bestuursniveau aan zet is, kiest minister Crevits daarbij voor de uitbouw van **gemeentelijke vrijwilligerskorpsen** die onmiddellijk kunnen ingeschakeld worden in het kader van noodhulpverlening, onder coördinatie van de lokale besturen.

De Vlaamse overheid voorziet in financiering voor de basiswerking van het model, met name de kosten voor de applicatie, het aanbod van de basisvorming, jaarlijkse bijscholing en simulaties en de crisisbeheerders. Concreet kan elk lokaal bestuur dat beslist om een vrijwilligerskorps met een **minimale omvang van 10 leden** op te richten, beroep doen op de ondersteuning vanuit de Vlaamse overheid. In een eerste fase wordt voorzien in ondersteuning voor de uitbouw van een gemeentelijk korps tot **maximaal 80 leden**. De doelstelling is daarbij uitdrukkelijk om geïnteresseerde lokale besturen maximaal te ontlasten in noodsituaties:

- Voor de organisatie van de **opleidingen** kunnen lokale besturen beroep doen op de expertise van hulpverleningsorganisaties, zoals het Rode Kruis Vlaanderen en het Vlaams Kruis. De opleiding voor de vrijwilligers bestaat uit een **basisopleiding EHBO**, een **jaarlijkse bijscholing** en een **simulatie-oefening**;
- Bij elke noodsituatie komt er een **coördinator** van het Rode Kruis Vlaanderen ter plaatse voor aansturing;
- De rekrutering, registratie (inclusief verzekering), coördinatie tijdens een crisis en de omkadering en nazorg achteraf, verlopen via de **digitale crisistool**, waarop lokale besturen eenvoudig hun hulpvraag kunnen lanceren.

De effectieve opstart van de opleidingen voor de vrijwilligerskorpsen wordt verwacht tegen najaar 2025.

In het licht van het bovenstaande,

verwelkomt de gemeente Kapelle-op-den-Bos de aandacht voor burgerlijke weerbaarheid in het kader van het Vlaams Defensieplan in het algemeen, en de concrete uitwerking door Vlaams Viceminister-president en minister van Binnenland en Samenleven, Hilde Crevits, van een Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma dat voorziet in de oprichting en de uitbouw van gemeentelijke vrijwilligerskorpsen;

onderschrijft de gemeente Kapelle-op-den-Bos de noodzaak om in deze turbulente geopolitieke tijden in te zetten op het versterken van onze burgerlijke weerbaarheid in noodsituaties en de coördinerende rol die daarbij toekomt aan de lokale besturen;

erkent de gemeente Kapelle-op-den-Bos de mogelijkheid van noodsituaties waarbij de diverse overheden en hulpdiensten ondersteuning van opgeleide vrijwilligers goed kunnen gebruiken, zoals overstromingen, grote stormen, maar evenzeer - al dan niet bewust toegebrachte - schade aan infrastructuur;

onderschrijft de gemeente Kapelle-op-den-Bos - naast de evidente meerwaarde in het kader van noodhulp - ook de bijdrage die een gemeentelijk vrijwilligerskorps kan leveren om de band tussen inwoners en met de gemeente te versterken;

wenst de gemeente Kapelle-op-den-Bos om die redenen dan ook actief mee te werken aan en gebruik te maken van de mogelijkheden die het Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma aan de lokale overheden biedt, om op het grondgebied van de gemeente Kapelle-op-den-Bos een goed opgeleid korps van vrijwilligers uit te bouwen, dat beschikbaar is als er zich een noodsituatie zou voordoen;

ziet de gemeente Kapelle-op-den-Bos de versterking van onze Vlaamse weerbaarheid niet als een éénmalige inzet en legt de focus daarom niet alleen op de oprichting van een vrijwilligerskorps, maar evenzeer op een duurzame werking ervan;

stelt de gemeente Kapelle-op-den-Bos vast dat er vandaag reeds organisaties met een relevante werking in het kader van ondersteuning op logistiek, operationeel of medisch vlak bij noodsituaties op haar grondgebied actief zijn, waarvan de expertise en de knowhow voor de uitbouw van een performant vrijwilligerskorps onontbeerlijk is, en waarmee in dit verband optimaal dient te worden samengewerkt;

erkent de gemeente Kapelle-op-den-Bos dat noodsituaties - en de bereidheid van inwoners om bijstand te verlenen wanneer die zich voordoen - zich niet beperken tot gemeentegrenzen en onderstreept daarom de nood aan een geharmoniseerde werking van vrijwilligerskorpsen zodat de korpsen van (buur)gemeenten vlot kunnen ondersteunen in geval van nood.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 De gemeenteraad van de gemeente Kapelle-op-den-Bos beslist zich te engageren tot de oprichting van een vrijwilligerskorps, en voor de uitwerking hiervan gebruik te maken van het kader van het Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma, zoals uitgewerkt door Vlaams Viceminister-president en minister van Binnenland en Samenleven, Hilde Crevits ;

Art. 2 De gemeenteraad van de gemeente Kapelle-op-den-Bos geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om een gemeentelijk vrijwilligerskorps op te richten en alle stappen te ondernemen die voor de voorbereiding daarvan nodig of nuttig zijn, waaronder met name:

- In overleg te gaan met de Vlaamse overheid om de werking en de modaliteiten van het vrijwilligerskorps te bespreken;
- Op www.rodekruis.be/vrijwilligerskorps aan te geven dat er interesse is om een gemeentelijke vrijwilligerskorps op te richten;
- In overleg te gaan met de bestaande vrijwilligerswerkingen op het grondgebied van de gemeente die relevant kunnen zijn in het kader van noodsituaties (bv. vrijwillige brandweer, ...) om de daar aanwezige expertise en knowhow bij de uitbouw van een

gemeentelijke vrijwilligerskorps optimaal te benutten, de goede samenwerking met deze organisaties op dit vlak te verzekeren en de noden van de gemeente Kapelle-op-den-Bos waarvoor nuttig beroep gedaan zou kunnen worden op het aanbod van het Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma in kaart te brengen;

- De bestaande werking van hulpverleningsorganisaties op het grondgebied van de gemeente in kaart te brengen en verdere de (opleidings)noden waarvoor nuttig beroep gedaan zou kunnen worden op het aanbod van het Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma in kaart te brengen;
- In overleg te gaan met andere (buur)gemeenten die interesse tonen in de oprichting van een gemeentelijk vrijwilligerskorps in het kader van het Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma, om bij de oprichting van een dergelijk korps in de gemeente Kapelle-op-den-Bos te zorgen voor een optimale samenwerking bij een eventuele noodsituatie.

secretariaat

13. Rapportering organisatiebeheersing - kennisname

Ter kennis genomen

Aanleiding

Het decreet lokaal bestuur vraagt dat lokale besturen uiterlijk op 30 juni aan het politieke niveau rapporteren over de organisatiebeheersing.

Een dergelijk rapport bevat de stand van zaken betreffende de uitvoering van aanbevelingen die voortkwamen uit diverse doorlichtingen.

Naast Audit Vlaanderen formuleren ook andere organisaties, al of niet op vraag van het bestuur, aanbevelingen om aspecten van de werking te verbeteren.

Regelgeving

Artikel 219 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten, context en argumentatie

Het decreet lokaal bestuur omschrijft organisatiebeheersing als het geheel van maatregelen en procedures dat een bestuur nodig heeft om redelijke zekerheid te krijgen over het bereiken van doelstellingen en het effectief en efficiënt beheer van risico's.

Organisatiebeheersing maakt integraal deel uit van de organisatiecultuur en situeert zich zowel op algemeen niveau als op dienstniveau. Het is dus niet alleen de verantwoordelijkheid van het management, maar van alle medewerkers om er de nodige aandacht en zorg aan te besteden.

Om dit alles in goede banen te leiden is een kader voor organisatiebeheersing onontbeerlijk. Dit kader werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 31 januari 2022. Het volledige stappenplan van het kader voor organisatiebeheersing werd gedoopt tot het Groeitraject.

Allereerst richtte het Groeitraject zich op de opmaak en de goedkeuring van het kader zelf. Daarna volgde de zelfevaluatie als nulmeting voor de start van het traject. Om de motivatie van onze medewerkers achter bepaalde antwoorden te begrijpen en risico's te kunnen beheren, richten we werkgroepen op om dieper in te gaan op de antwoorden. Op basis van de beoordelingen en de voorgestelde verbeterpunten van de werkgroepen, stelt het MAT het globale actieplan op. Een periodieke organisatiebrede zelfevaluatie zal ervoor zorgen dat op lange termijn alle thema's aan bod komen en onder de loep worden genomen. De resultaten worden telkens verwerkt in het actieplan, dat gelinkt zal zijn aan het meerjarenplan.

De algemeen directeur, bijgestaan door de afdeling interne zaken, is verantwoordelijk voor de organisatiebeheersing van het lokaal bestuur, overeenkomstig artikel 217 tot en met 220 van het Decreet Lokaal Bestuur. De algemeen directeur rapporteert dus jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau, de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn over de organisatiebeheersing, uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Besluit

Art. 1 De raad neemt kennis van de rapportering betreffende de organisatiebeheersing, die als bijlage bij dit punt gaat.

14. **Bekrchtiging AquaFlanders - Algemene Vergadering van woensdag 28 mei 2025 - beslissing**

Goedgekeurd

Aanleiding

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 26 mei 2025 houdende goedkeuring van de agenda van de Algemene Vergadering van de aandeelhouders - woensdag 28 mei 2025 - AquaFlanders.

Het schrijven d.d. 16 mei 2025 van AquaFlanders aangaande de uitnodiging voor de Algemene Vergadering op woensdag 28 mei 2025. De agenda en de bijlagen waren onmiddellijk beschikbaar.

Regelgeving

De statuten van AquaFlanders.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

De agenda voor deze Algemene Vergadering omvat volgende agendapunten:

1. Vaststelling gemandateerde vertegenwoordigers van de leden
2. Goedkeuring activiteitenverslag 2024
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2024
 - a) Toelichting balans en resultatenrekening
 - b) Verslag van het college van rekeningtoezichthouders aan de Algemene Vergadering
 - c) Goedkeuring balans en resultatenrekening 2024 – kwijting aan bestuurders en rekeningtoezichthouders
4. Benoeming college van rekeningtoezichthouders boekjaar 2025
5. Goedkeuring begroting 2025
6. Benoeming bestuurders en plaatsvervangers in het bestuursorgaan

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 26 mei 2025 waarbij de heer Mathias Diricx, burgemeester, aangesteld werd als gemeentelijk vertegenwoordiger en de heer Dirk Hermans, schepen, als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van AquaFlanders en dit voor de periode van de gehele gemeentelijke legislatuur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 26 mei 2025 houdende de goedkeuring van de agenda van de Algemene Vergadering van de aandeelhouders op woensdag 28 mei 2025 van AquaFlanders.

Art. 2

Afschrift van onderhavige beslissing zal worden overgemaakt aan AquaFlanders via lchoi@aquaflanders.be.

15 Bekrchtiging OFP Prolocus - Algemene Vergadering van dinsdag 17 juni 2025 - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 2 juni 2025 houdende goedkeuring van de agenda van de Algemene Vergadering van de aandeelhouders - dinsdag 17 juni 2025 van OFP Prolocus.

Het schrijven d.d. 23 april 2025 van OFP Prolocus aangaande de uitnodiging voor de Algemene Vergadering op dinsdag 17 juni 2025. De agenda en de bijlagen waren beschikbaar via de website vanaf eind mei 2025.

Regelgeving

De statuten van OFP Prolocus.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

De agenda voor deze Algemene Vergadering omvat volgende agendapunten:

1) Plenaire Algemene Vergadering

1. Verwelkoming door de Voorzitter.
2. Goedkeuring verslag vorige Algemene Vergadering 21/06/2024.
3. Aanstelling nieuwe bestuurders.
4. Kennisname jaarverslag.
5. Jaarlijks verslag erkende commissaris.

2) Deelvergadering Afzonderlijk Vermogen Groep VVSG

1. Goedkeuring sleuteldocumenten fonds "Afzonderlijk Vermogen Groep VVSG".
2. Jaarafsluiting 2024 "Afzonderlijk Vermogen Groep VVSG": Goedkeuring jaarrekening.

3) Deelvergadering Afzonderlijk Vermogen Groep Provant

1. Goedkeuring sleuteldocumenten fonds "Afzonderlijk Vermogen Groep Provant".
2. Jaarafsluiting 2024 "Afzonderlijk Vermogen Groep Provant": Goedkeuring jaarrekening.

4) Plenaire Algemene Vergadering (vervolg)

6. Jaarafsluiting 2024 "Afzonderlijk kostenvermogen OFP Prolocus": Goedkeuring jaarrekening.
7. Jaarafsluiting 2024 "Geconsolideerd OFP Prolocus": Goedkeuring jaarrekening.

8. Kwijting aan de bestuurders voor het boekjaar 2024.
9. Kwijting aan de erkende commissaris voor het boekjaar 2024.
10. Goedkeuring regeling presentiegelden onafhankelijke bestuurders

De heer Mathias Diricx, burgemeester, is aangeduid als gemeentelijk vertegenwoordiger en de heer Jos Thomas, schepen, als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van OFP Prolocus en dit voor de gehele gemeentelijke legislatuur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 2 juni 2025 houdende de goedkeuring van de agenda van de Algemene Vergadering van de aandeelhouders op dinsdag 17 juni 2025 van OFP Prolocus.

Art. 2

Afschrift van onderhavige beslissing zal worden overgemaakt aan OFP Prolocus via AV17062025@ofpprolocus.be.

16. **Bekrachtiging Providentia bv - Buitengewone Algemene Vergadering op donderdag 19 juni 2025 - beslissing**

Goedgekeurd

Aanleiding

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 2 juni 2025 houdende goedkeuring van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering op donderdag 19 juni 2025 van Providentia.

Het aangetekend schrijven van Providentia bv van 16 mei 2025 waarmee zij het bestuur uitnodigen voor het bijwonen van de Buitengewone Algemene Vergadering op donderdag 19 juni 2025 in de kantoren van het Vlaamse Woonanker, Bezemstraat 83 bus A, 1600 Sint-Pieters-Leeuw.

Regelgeving

De statuten van Providentia.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

De agenda voor de Buitengewone Algemene Vergadering omvat volgende agendapunten:

Agenda BAV: Partiële splitsing van Het Vlaamse Woonanker naar Providentia

Statutenwijziging

1. Wijziging van artikel 34 'Uitsluiting' van de statuten, teneinde statutaire uitsluitingsgronden te voorzien;

Aandelensplitsing

2. In het kader van de voorgenomen Partiële Splitsing, aandelensplitsing op de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap, en bijgevolg wijziging van artikel 6, §1 van de statuten.

Partiële splitsing

3. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen:

- Het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het **WVV**) (het **Partieel Splitsingsvoorstel**);
- Het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:61 WVV (het **Verslag van het Bestuursorgaan**) (bijlage 1);
- Het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:62 WVV (het **Verslag van de Commissaris**) (bijlage 2);

4. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de betrokken vennootschappen tussen de datum van de opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:63 WVV.

5. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende WVV, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij **Het Vlaamse Woonanker**, besloten vennootschap met zetel te Bezemstraat 83, bus A, 1600 Sint-Pieters-Leeuw, en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0403.304.026 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) (de **Partieel te splitsen Vennootschap**), zonder op te houden te bestaan, aan **Providentia**, besloten vennootschap, met zetel te Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0403.320.060 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) (de **Verkrijgende Vennootschap**), een deel van haar vermogen zal overdragen, te weten bepaalde onroerende goederen die, als gevolg van het decreet van 09/07/2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (het Decreet) niet binnen het huidige werkingsgebied van de Partieel te splitsen Vennootschap vallen en bijgevolg dienen overgedragen te worden aan de woonmaatschappij van het werkingsgebied waar deze gelegen zijn, zijnde de Verkrijgende Vennootschap (het **Afgesplitste Vermogen**) (de **Partiële Splitsing**).

Deze onroerende goederen vormen, samen met de activa en passiva die verband houden met deze onroerende goederen, een bedrijfstak in de zin van artikel 12:11 WVV.

- Vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- Vaststelling van de ruilverhouding, het aantal uit te geven aandelen overeenkomstig de formules bepaald in het Partieel Splitsingsvoorstel en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- Winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- Boekhoudkundige uitwerking.

6. Als gevolg van de Partiële Splitsing, verhoging van het onbeschikbare eigen vermogen van de Partieel te splitsen Vennootschap en met uitgifte van een aantal aandelen overeenkomstig de formules bepaald in het Partieel Splitsingsvoorstel en die van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen. Verdere aanrekening van de waarde van het Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van de Verkrijgende Vennootschap.

7. Wijziging van artikel 6 van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met de uitgifte van nieuwe aandelen ingevolge de Partiële Splitsing.

Volmachten

8. Volmacht voor de coördinatie van statuten.

9. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.

10. Volmacht voor de formaliteiten.

11. Volmacht voor de rectificatie van de omschrijving van de onroerende goederen/onroerende

zakelijke rechten.

Agenda BAV: Partiële splitsing van Providentia naar Het Vlaamse Woonanker

Partiële splitsing

1. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen:

- Het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het **WVV**) (het **Partieel Splitsingsvoorstel**);
- Het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:61 WVV (het **Verslag van het Bestuursorgaan**) (bijlage 3)
- Het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:62 WVV (het **Verslag van de Commissaris**) (bijlage 4)

2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de betrokken vennootschappen tussen de datum van de opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:63 WVV.

3. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende WVV, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij **Providentia**, besloten vennootschap, met zetel te Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0403.320.060 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) (de **Partieel te splitsen Vennootschap**), zonder op te houden te bestaan, aan Het Vlaamse Woonanker, besloten vennootschap, met zetel te Bezemstraat 83, bus A, 1600 Sint-Pieters-Leeuw, en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0403.304.026 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) (de **Verkrijgende Vennootschap**), een deel van haar vermogen zal overdragen, te weten bepaalde onroerende goederen die, als gevolg van het decreet van 09/07/2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (het **Decreet**) niet binnen het huidige werkingsgebied van de Partieel te splitsen Vennootschap vallen en bijgevolg dienen overgedragen te worden aan de woonmaatschappij van het werkingsgebied waar deze gelegen zijn, zijnde de Verkrijgende Vennootschap (het **Afgesplitste Vermogen**) (de **Partiële Splitsing**).

Deze onroerende goederen vormen, samen met de activa en passiva die verband houden met deze onroerende goederen, een bedrijfstak in de zin van artikel 12:11 WVV.

- Vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- Vaststelling van de ruilverhouding, het aantal uit te geven aandelen overeenkomstig de formules bepaald in het Partieel Splitsingsvoorstel en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- Winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- Boekhoudkundige uitwerking.

4. Als gevolg van de Partiële Splitsing, vermindering van het onbeschikbare eigen vermogen van de Partieel te splitsen Vennootschap, en verdere afboeking van de waarde van het Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van de Partieel te splitsen Vennootschap, zonder vernietiging van aandelen.

Volmachten

5. Volmacht voor de coördinatie van statuten.

6. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.

7. Volmacht voor de formaliteiten.

8. Volmacht voor de rectificatie van de omschrijving van de onroerende goederen/onroerende zakelijke rechten

Gelet op onze beslissing d.d. 31 maart 2025 houdende aanduiding van de heer Edward De Wit, schepen, als gemeentelijk afgevaardigde voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Providentia bv en de heer Jos Thomas, schepen, als plaatsvervanger voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Providentia bv.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 2 juni 2025 houdende de goedkeuring van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering op donderdag 19 juni 2025 van Providentia bv.

Art. 2 Afschrift van onderhavige beslissing zal worden overgemaakt aan Providentia - bav@providentia.be

17. Havicrem - Algemene Vergadering op woensdag 25 juni 2025 - agenda - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Overwegend dat de gemeente deelnemer is van de intergemeentelijke verenging voor crematoriumbeheer in het arrondissement Halle-Vilvoorde (Havicrem), opgericht op 10 juni 2003 en verlengd in haar bestaansduur tot 10 juni 2035.

Regelgeving

Het artikel 33 van de statuten van de intergemeentelijke vereniging en artikel 454 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 dat de organisatie regelt van de algemene jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging;

Het artikel 459 van het decreet over het lokaal bestuur dat bepaalt dat in de loop van het eerste werkingsjaar na het jaar van de gemeenteraadsverkiezingen aan de vennoten en algemene vergadering een evaluatierapport wordt voorgelegd over de werking van de intergemeentelijke vereniging tijdens de voorbije beleidsperiode;

De artikels 449 (verlenging van het commissarismandaat), 448 (vaststelling van de presentiegelden), 434 §5 (code van goed bestuur) en 435 (benoeming van deskundigen in de raad van bestuur) van het decreet over het lokaal bestuur;

Feiten, context en argumentatie

Gelet op de agenda van de Algemene Vergadering van Havicrem IGV die plaatsvindt op woensdag 25 juni 2025 om 18.30u op de maatschappelijke zetel van de vereniging (aula 2 van crematorium Daelhof, Erasmuslaan 50 te Zemst (Cargovil))

en volgende agendapunten omvat:

1. Goedkeuring verslag AV 18.03.2025
2. Jaarrekening 2024:

- a) Resultatenrekening en balans
- b) Verslag raad van bestuur
- c) Verslag commissaris
- 3. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
- 4. Verlenging mandaat commissaris
- 5. Evaluatienota 2019-2024
- 6. Benoeming deskundigen RvB
- 7. Goedkeuring code van goed bestuur
- 8. Vaststelling presentiegelden juli 2025 – maart 2031
- 9. Varia

Gelet op onze beslissing d.d. 27 januari 2025 houdende aanduiding van mevrouw Els Scherps, raadslid, als gemeentelijk vertegenwoordiger en mevrouw Conny Booghmans, raadslid, als plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering van Havicrem.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 De agendapunten van de Algemene Vergadering van Havicrem op woensdag 25 juni 2025 worden goedgekeurd.

Art. 2 De vertegenwoordiger van de gemeente is gemandateerd om de agendapunten op de Algemene Vergadering van Havicrem op woensdag 25 juni 2025 goed te keuren.

Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

18.	Gemeentelijke Holding NV in vereffening - oproeping voor de Algemene Vergadering op woensdag 25 juni 2025 - agenda - beslissing	Goedgekeurd
------------	--	--------------------

Aanleiding

Het schrijven van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening aangaande de oproeping voor de Algemene Vergadering van woensdag 25 juni 2025 om 14.00 uur te Brussel.

Regelgeving

Gelet op de regelgeving van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten, context en argumentatie

Gelet op de agenda van de Algemene Vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening op woensdag 25 juni 2025 om 14.00 uur te Brussel die de volgende agendapunten omvat:

- 1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2024.
- 2. Bespreking van de jaarrekening over het boekjaar 2024.
- 3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2024 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten.

4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2024.
5. Voorstel van de vereffenaars tot benoeming van een commissaris.
6. Stemming over de benoeming van de commissaris.
7. Vraagstelling.

Gelet op onze beslissing d.d. 31 maart 2025 houdende aanduiding van de heer Mathias Diricx, burgemeester, als gemeentelijk afgevaardigde en de heer Daan De Docker, raadslid, als plaatsvervangend gemeentelijk afgevaardigde voor de Algemene Vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening .

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 De agendapunten van de Algemene Vergadering van 25 juni 2025 worden goedgekeurd.

Art.2 De heer Mathias Diricx, burgemeester, werd aangeduid als gemeentelijk afgevaardigde en de heer Daan De Docker, raadslid, als plaatsvervangend gemeentelijk afgevaardigde voor de Algemene Vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening.

Art. 3 Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan avgh@quinz.be

trage wegen

19.	Voorlopige goedkeuring rooilijnplan erkennen gemeenteweg (verbinding Brandhofstraat - Vaartdijk) - beslissing	Goedgekeurd
------------	--	--------------------

Aanleiding

In het trage wegenplan is opgenomen om de trage weg die de Brandhofstraat verbindt met de Vaartdijk te erkennen als trage weg (nu gemeenteweg).

Naar aanleiding van het nieuwe gemeentewegendecreet is de gemeenteraad sinds 1/9/2019 bevoegd voor de aanleg, wijziging en afschaffing van gemeentewegen (inclusief trage wegen, voet- en buurtwegen). De gemeenteraad ging op 27/2/2023 akkoord met de erkenning als gemeenteweg. Nu werd een rooilijnplan opgemaakt.

Regelgeving

Decreet gemeentewegen (3/5/2019).

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van het nieuwe gemeentewegendecreet is de gemeenteraad sinds 1/9/2019 bevoegd voor de aanleg, wijziging en afschaffing van gemeentewegen (inclusief trage wegen, voet- en buurtwegen).

Bij een beslissing moet de gemeenteraad steeds nagaan als de voorgestelde beslissing niet in strijd is met het doel van het decreet:

Art 3.

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een

geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Art. 4.

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen wordt steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De gemeenteraad kan volgens het decreet een publieke erfdienstbaarheid toekennen aan een trage weg waarvan kan worden aangetoond dat ze al 30 jaar publiek gebruikt werden conform Art 13 van het decreet:

§ 1. Grondstroken waarvan met enig middel van recht bewezen wordt dat ze gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek werden gebruikt, kunnen in aanmerking komen als gemeenteweg.

De toegankelijkheid van private wegen, vermeld in artikel 12septies, § 1, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, geldt niet als bewijs van een dertigjarig gebruik door het publiek.

§ 2. De gemeenteraad die op eigen initiatief of op grond van een verzoekschrift vaststelt dat een grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt werd, belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan, en met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in dit decreet opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden.

De vaststelling door de gemeenteraad van een dertigjarig gebruik door het publiek heeft van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg.

§ 3. Voor de toepassing van paragraaf 2 kan eenieder een verzoekschrift indienen bij de voorzitter van de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen. Dat verzoekschrift wordt schriftelijk ingediend, en bevat een toelichting en de nodige bewijsmiddelen over het dertigjarige gebruik door het publiek.

§ 4. Als het dertigjarige gebruik door het publiek is vastgesteld in een uitvoerbare rechterlijke uitspraak, vloeien de verplichting tot de opmaak van een rooilijnplan en de vestiging van een publiek recht van doorgang rechtstreeks uit die uitspraak voort.

§ 5. Als de gemeente met betrekking tot een grondstrook al dertig jaar bezitshandelingen heeft gesteld waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de wegbedding duidelijk tot uiting komt, dan is de gemeenteraad ertoe gerechtigd om de grondstrook zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein, zonder toepassing van artikel 28.

Voor de toepassing van het eerste lid worden onder meer het aanbrengen van een duurzame wegverharding over het geheel of over een substantieel deel van de weg of het aanbrengen van openbare verlichting als bezitshandelingen beschouwd.

Op basis van dit nieuwe gemeentewegendecreet, kan nu een erfdienstbaarheid ingesteld worden op de trage weg die de Brandhofstraat verbindt met de Vaartdijk. De locatie is op de kaart in bijlage in blauw aangeduid.

De erkenning van deze trage weg en het invoeren van een publieke erfdienstbaarheid, is conform het decreet:

- Door een publieke erfdienstbaarheid in te stellen op deze weg, kan de trage verbinding ook in de toekomst verzekerd worden. Hierdoor wordt de bestaande fijnmazigheid beschermd tegen afsluitingen in de toekomst.
- De publieke erfdienstbaarheid dient het algemeen belang: de doorgang wordt voor iedereen gegarandeerd
- De omliggende percelen zijn landbouwpercelen, de landbouwers die deze bewerken, gebruiken momenteel deze weg voor de ontsluiting van hun perceel. De veiligheid hiervan wijzigt niet. Momenteel wordt deze weg immers al gebruikt door voetgangers.
- Momenteel doet deze weg reeds dienst als trage verbinding. Op deze manier wordt deze trage verbinding gegarandeerd in de toekomst.

Er kan worden aangetoond dat deze weg reeds 30 jaar gebruikt wordt door het publiek (kaartmateriaal bevindt zich in bijlage)

- De weg stond reeds op de Ferrariskaart (1777)
- Op de luchtfoto uit 1971, 1190 en 2003 is de weg zichtbaar
- De weg is aangeduid op de kaart met de wandelknooppunten
- Er lopen wandeltrajecten over de weg op OpenStreetMap
- De weg is opgenomen in fietsroutes op Routeyou
- De weg is aangeduid op de topografische kaart van 1966 kaartblad 23/7 - Vilvoorde
- Daarnaast wordt de weg gebruikt in meerdere wandelingen:
 - Donkerenham - Nieuwenrode (kaart uit 2020)
 - 3 dorpenroute (kaart uit 2020)

De gemeenteraad oordeelde op 27/2/2023 dat door middel van deze argumentatie voldoende bewezen is dat de weg reeds 30 jaar gebruikt wordt door het publiek en dat het erkennen van de gemeenteweg niet in strijd is met het gemeentewegendecreet. Hiermee werd de publieke erfdienstbaarheid uitgesproken en gaf de gemeenteraad de opdracht om een rooilijnplan op te laten maken en dit te laten vaststellen volgens de autonome procedure (vroegere zaak der wegen).

Dit rooilijnplan werd nu opgemaakt en bevindt zich in bijlage, alsook het schattingsverslag. De betrokken eigenaars werden op de hoogte gebracht van de minderwaarde op hun grond. Nu wordt het rooilijnplan ter voorlopige goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. De definitieve goedkeuring volgt na het openbaar onderzoek. De gemeente is verplicht de minderwaarde uit te betalen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art 1: De gemeenteraad keurt het voorlopige rooilijnplan en het schattingsverslag goed.

Art 2: Het openbaar onderzoek wordt opgestart.

Aanleiding

Voetweg 83 werd in de praktijk verlegd en op deze locatie verhard, de verlegging werd nooit geofficialiseerd. Om dit in orde te brengen werd een rooilijnplan opgemaakt.

Regelgeving

Gemeentewegendecreet 3 mei 2019;
Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Feiten, context en argumentatie

De voetweg is gekend onder 'sentier nr. 83' over een breedte van 1,65 meter.

De voetweg is gelegen achter de Hogerheistraat.

De feitelijke ligging komt niet overeen met de ligging volgens de Atlas der Buurtwegen.

De ligging zoals aangegeven in de Atlas der Buurtwegen is reeds van voor 01/07/2015 verplaatst naar de nieuwe ligging. (luchtfoto geopunt.be)

Het nieuwe deel van de voetweg bevindt zich over nieuwe kadastrale nummers met een breedte van 1,65 meter. Deze ligging komt overeen met de feitelijke ligging vandaag op het terrein.

Voetweg 83 werd in de praktijk verlegd en op deze locatie verhard, de verlegging werd nooit geofficialiseerd. Om dit in orde te brengen werd nu een rooilijnplan opgemaakt. Met deze verlegging wordt gegarandeerd dat de weg ook in de toekomst toegankelijk blijft.

Hiermee voldoet de verlegging aan de voorwaarden opgenomen in het gemeentewegendecreet:

- de verlegging kadert in een fijnmazig netwerk van trage wegen. Er verandert immers niets aan de fijnmazigheid
- de verlegging is een uitzondering: Deze verlegging wordt uitgevoerd om een historisch gedoogde situatie te officialiseren. De weg werd eerder reeds verhard door de gemeentediensten. De verlegging ongedaan maken zou extra kosten voor de gemeenschap betekenen.

Het voorlopig rooilijnplan werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 31/3/2025.

Het openbaar onderzoek liep van 14 april tot en met 14 mei 2025. Er werden geen bezwaren ingediend tijdens de loop van het openbaar onderzoek.

Er werd advies gevraagd aan De Lijn, de provincie Vlaams-Brabant en Agentschap binnenlands bestuur. Er werden geen adviezen ontvangen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad keurt het rooilijnplan definitief goed.

aanvullende agendapunten

21. Vlaams Belang - Maatregelen bij langere periode van warm weer - voorstel van beslissing
--

Verworpen

Aanleiding

Gehoord meneer Tom Van de Voorde, raadslid, die namens de Vlaams Belang-fractie dit extra punt heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van het goede weer de afgelopen 2 weken, werd er ons vanuit de scholen meermaals attent op gemaakt dat de huidige situatie, zoals deze is op de speelplaatsen, het moeilijk maakt om met de kinderen buiten te spelen bij warme temperaturen omdat er niet genoeg schaduw is.

Afgelopen week werd er zelfs een mail rondgestuurd naar de ouders om de kinderen op tijd te komen halen naar aanleiding van de hoge ozonwaarden.

Hierdoor vond men het niet verantwoord om de kinderen buiten te laten spelen.

Sommige klassen zijn naar schaduwrijke plaatsen getrokken buiten de school, zoals bijvoorbeeld de speeltuin van Neledal (meisjes chiro).

Het is geen oplossing om met zulke temperaturen de kinderen allemaal in lokaal binnen te houden, waar het vaak ook veel te warm is.

Het creëren van schaduwplekken kan op verschillende manieren, zo kan men bv doeken spannen, zonwerende luifels installeren of bomen plaatsen, etc.

Om kinderen aan te leren zich te beschermen tegen de zon, om huidverbranding en de risico's op lange termijn preventief tegen te gaan, kan men ook zonnecrèmepalen installeren op de speelplaatsen van de scholen in onze gemeente.

Gehoord schepen Dirk Hermans die stelt dat de diensten van de gouverneur waarschuwen voor ozon, onze noodplanambtenaar heeft dit vervolgens bezorgd aan de directies van de scholen, waarop een mail naar de ouders is verstuurd. De verschillende vestigingen hebben schaduwplekken. Bovendien heeft de school zelf zonnecrème aangekocht en heeft ze gevraagd aan de ouders om hun kinderen in te smeren en zonnecrème mee te brengen in de boekentassen. Een paal plaatsen in een schoolomgeving is een minder goed idee, best dat dit via leerkrachten verloopt.

Stemming:

Met 8 stemmen voor (Renaat Huysmans, Hilde De Keersmaeker, Geert Van de Voorde, Lena Ghysels, Sonja Thielemans, Hendrik De Vleeschouwer, Tom Van de Voorde, Kris Teugels), 12 stemmen tegen (Dirk Robberechts, Mathias Diricx, Dirk Hermans, Edward De Wit, Jos Thomas, Else Vanden Broeck, Ann Van Rompaey, Hanne Lamberts-Van Assche, Daan De Doncker, Marie-Paule Van Aken, Els Scherps, Conny Booghmans)

Besluit

Art. 1: De Gemeenteraad vraagt het CBS de nodige stappen te ondernemen om schaduwrijke plaatsen te creëren op de speelplaatsen van onze gemeentescholen.

Art. 2: De Gemeenteraad vraagt het CBS om te bekijken of er de mogelijkheid is om zonnecrèmepalen te plaatsen in de gemeentescholen bij perioden van aanhoudende hitte.

22 Vlaams Belang - Vlaamse gemeente - voorstel van beslissing

Verworpen

Aanleiding

Gehoord meneer Tom Van de Voorde, raadslid, die namens de Vlaams Belang-fractie dit extra punt heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

Feiten, context en argumentatie

Als gemeente dicht tegen Brussel is de verfransing ook hier sinds enkele jaren erg toegenomen, dat merkt u zelf ook wel wanneer u aan de schoolpoort staat te wachten of wanneer u uw boodschappen lokaal doet.

Waar we vroeger stevig hebben ingezet om het Vlaams te promoten in onze gemeente valt het op dat er de laatste tijd een loopje wordt genomen met de taalwetgeving.

Wanneer mensen de taal niet spreken kunnen ze altijd beroep doen op een tolk.

Op zaterdag 31/05/2025 werd er naar aanleiding van de nieuwe inwoners een kennismakingsdag georganiseerd door het gemeentebestuur.

Dit initiatief valt zeker toe te juichen, maar er zijn zeker nog enkele werkpunten.

Ik moet het jullie niet vertellen dat van een Vlaamse gemeente mag verwacht worden dat deze activiteiten in het Vlaams doorgaan... en dan heb ik het niet over de geweldige uitleg van Diane Van der Aa, maar wel over de bediening op de boot.

Ikzelf ben al meermaals getuigen geweest van het niet naleven van de taalwetgeving door onze gemeente.

Om ons karakter als Vlaamse gemeente kracht bij te zetten en om mensen te motiveren Vlaams te spreken vraag ik u hierbij het volgende te beslissen.

Gehoord burgemeester Mathias Diricx die stelt dat er inderdaad een incident zich voor deed tijdens de onthaaldag van de nieuwe inwoners. Het extern personeel op de boot was de nederlandse taal onvoldoende machtig en sprong al snel over op de franse taal. Het CBS heeft meteen de diensten gevraagd om de boodschap over te brengen dat we dit betreuren en in de toekomst anders willen zien. Dit gaat om één incident bij externen, is aldus geen overtreding van de taalwetgeving. Wij vinden het dan ook overdreven om ons voltallig personeel hierop aan te spreken.

Stemming:

Met 8 stemmen voor (Renaat Huysmans, Hilde De Keersmaeker, Geert Van de Voorde, Lena Ghysels, Sonja Thielemans, Hendrik De Vleeschouwer, Tom Van de Voorde, Kris Teugels), 12 stemmen tegen (Dirk Robberechts, Mathias Diricx, Dirk Hermans, Edward De Wit, Jos Thomas, Else Vanden Broeck, Ann Van Rompaey, Hanne Lamberts-Van Assche, Daan De

Besluit

Art. 1: De Gemeenteraad vraagt het CBS een communicatie te doen naar alle gemeentelijke diensten waarin het bestuur de toepassing en naleving van de taalwetgeving benadrukt.

Art. 2: De Gemeenteraad vraagt het CBS om de dienst vrije tijd er op toe te laten zien dat bij alle activiteiten georganiseerd door de gemeente, zelfs als deze verzorgd worden door een ingehuurde partij, het Nederlands als enige taal te hanteren.

mondelijke vragen

23. Groen - Verloop van markt tijdens werken - kennisname

Ter kennis genomen

Aanleiding

Gehoord mevrouw Hanne Lamberts-Van Assche, raadslid, die namens de Groen-fractie deze mondelinge vraag heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

Feiten, context en argumentatie

Tot nu toe is de markt tijdens de werken steeds blijven doorgaan op het Marktplein. Tegelijkertijd worden er nog volop werken uitgevoerd op en rond datzelfde Marktplein.

We horen van heel wat vaste marktgangers dat er daardoor veel stof opwaait, recht in de richting van de marktkramen. Er komt dus vermoedelijk ook stof terecht op de etenswaren die op de markt worden verkocht. Tegelijk moeten marktkramers voldoen aan strenge hygiënerichtlijnen, waaronder de regel dat er geen vuil of stof in voedsel of andere producten mag belanden. Volgens ons is het op dit moment onmogelijk om aan deze regel te voldoen zolang de markt en de werken gelijktijdig doorgaan op dezelfde locatie.

We zien twee mogelijke oplossingen voor deze situatie:

- Werken die veel stof veroorzaken en vlak bij het Marktplein plaatsvinden, tijdelijk stilleggen tijdens de markturen op donderdagvoormiddag
- Of, zoals oorspronkelijk ook was voorzien, de markt tijdelijk verplaatsen naar een andere locatie, bijvoorbeeld de Mechelseweg.

Daarom hebben we twee vragen voor schepen Dirk Hermans (lokale economie) en schepen Edward De Wit (openbare werken):

- Zijn jullie zelf al op de hoogte van deze situatie, of werden jullie hierover al aangesproken door marktbezoekers of marktkramers?
- Welke maatregelen zullen jullie nemen om dit probleem op te lossen?

Zo kunnen we de gezondheid van marktgangers en marktkramers beter beschermen, en hopelijk ook het plezier en het comfort van het wekelijkse marktbezoek opnieuw verhogen.

Alvast bedankt voor jullie antwoord.

Gehoord schepen Dirk Hermans die stelt dat wij voortdurend in dialoog staan met de werfleider en vragen om tijdens de markt de intensieve werken wat anders te plannen. Wij

blijven de markt monitoren. De markt op 12 juni verliep op het linker gedeelte van de parking, onze ambtenaar heeft van bij de start van de markt alles in goede banen geleid. De marktkramers waren ook tijdig ingelicht. Het brandweerverslag beschrijft de algemene richtlijnen waar wij al moeten voldoen, dit doen we bij deze opstelling. We zien dan ook geen chaos. Het elektriciteitsverlies is een jammerlijke zaak, maar de oorzaak lag niet bij de werken aan het Marktplein. Er kan dan ook door het lokaal bestuur geen sprake zijn van een compensatie.

24. Groen - Gebruik van parking aan station - kennisname

Ter kennis genomen

Aanleiding

Gehoord mevrouw Hanne Lamberts-Van Assche, raadslid, die namens de Groen-fractie deze mondelinge vraag heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

Feiten, context en argumentatie

De parking aan het station is bedoeld voor pendelaars die wat verder van het station wonen, maar toch graag gebruik maken van het openbaar vervoer. We merken echter steeds vaker — en horen dit ook van inwoners — dat werknemers van het bedrijf Etex hun wagen op deze parking plaatsen, om vervolgens te voet richting hun werkplek te gaan (dus weg van het station). Hierdoor verdwijnen kostbare parkeerplaatsen voor de pendelaars, terwijl er op de bedrijfssite van Etex zelf een ruime parking beschikbaar is voor het personeel.

We zien dan ook regelmatig dat de parking aan het station overvol staat, en dat er auto's fout geparkeerd staan.

Daarom willen we graag peilen naar welke acties het college eventueel kan ondernemen:

- Zou er een brief kunnen worden opgesteld en bezorgd aan Etex, met de vraag om hun medewerkers er (nogmaals) op te wijzen en te sensibiliseren om gebruik te maken van de bedrijfsparking en niet van de parking aan het station?
- Zijn er volgens het college nog andere pistes of mogelijke maatregelen om dit terugkerend probleem op te lossen? Een constructief gesprek aangaan met Etex om samen manieren te zoeken om hun werknemers meer te sensibiliseren?

Het zou fijn zijn als hiervoor een oplossing kan gevonden worden, zodat pendelaars makkelijker terecht kunnen op de parking aan het station, om dan de trein te kunnen nemen in Kapelle-op-den-Bos.

Bedankt voor jullie antwoord!

Gehoord burgemeester Mathias Diricx die stelt dat dit een terecht probleem is. Er is geen evidente oplossing. We kunnen het tijdelijk parkeren invoeren, maar daar ga je juist de pendelaar mee treffen. Er zijn weinig opties mogelijk, dan Etex hier nogmaals op aanspreken. Dit zullen we doen.

25. N-VA - Wekelijkse markt - kennisname

Ter kennis genomen

Aanleiding

Gehoord mevrouw Sonja Thielemans, raadslid, die namens de N-VA-fractie deze mondelinge vraag heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

Feiten, context en argumentatie

Zoals iedereen weet, wordt op dit ogenblik het marktplein heraangelegd.

We weten ook dat zo'n grote werken wel wat ongemakken met zich kunnen meebrengen en in de mate van het mogelijke moeten die ongemakken zoveel mogelijk vermeden worden.

Groot was dan ook mijn verbazing bij wat ik gezien heb op donderdag 12 juni jl. De marktkramers moesten hun kramen op een deel van het plein wringen. Ze stonden enorm dicht tegen elkaar, ze konden nog amper hun deuren openen. Qua brandveiligheid is dit toch helemaal niet in orde.

Bovendien kunnen er ook nog auto's parkeren tussen de marktkramen want nergens is een bord niet-parkeren te bekennen.

Daarenboven staan de auto's geparkeerd op de voetpaden, wat dus eigenlijk ook niet mag. Met andere woorden de chaos was enorm.

We mogen dan ook niet vergeten dat er ondertussen ook nog eens grote werken uitgevoerd worden.

De vorige meerderheid had het plan om de markt te verhuizen naar de Mechelseweg. De huidige meerderheid heeft gekozen om dit niet te doen en de markt in zeer onveilige omstandigheden te laten doorgaan. Dit is niet goed noch voor onze burgers noch voor de marktkramers. Zowel de handelaars als de bezoekers zijn heel ontevreden met de huidige situatie. Er zijn zelfs handelaars die niet meer van plan zijn om te komen omdat deze situatie niet werkbaar is.

Graag had ik een antwoord gekregen op volgende vragen:

- Werd de huidige opstelling van de marktkramen besproken met de politie en de brandweer en zo ja, wat was hun advies?

- Wat is jullie plan om van de huidige totale chaos opnieuw een veilige toestand te maken zowel voor de marktkramers als de marktbezoekers?

Zie bespreking punt GROEN.

26 N-VA - Geen opening kermis op zaterdag 14/06/2025 - kennisname

Ter kennis genomen

Aanleiding

Gehoord de heer Renaat Huysmans, raadslid, die namens de N-VA-fractie deze mondelinge vraag heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

Feiten, context en argumentatie

In het kermisreglement wordt voorzien dat de kermis moet openen op zaterdag van 14.30u tot 20u. Enkele inwoners vroegen ons waarom de kermis zaterdag 14/06/2025 niet open was. Graag hadden we de reden(en) hiervoor gekend.

Gehoord schepen Dirk Hermans die stelt dat het reglement inderdaad vermeldt dat de kermis zaterdag moet open zijn. Maar in overleg met het lokaal bestuur kan hier vanaf geweken worden, het geen gebeurd is. Zij hebben ons gecontacteerd, er is geen draagvlak bij de kermiskramers om zaterdag open te doen, tenzij met de koppeling van een andere activiteit. We voorzien een evaluatiemoment in juli om dit te bekijken naar de kermis volgend jaar.

Aanleiding

Gehoord de heer Geert Van de Voorde, raadslid, die namens de N-VA-fractie deze mondelinge vraag heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

Feiten, context en argumentatie

Geachte voorzitter,
Geachte leden van het college, geachte gemeenteraadsleden,

Tijdens de voorbije legislatuur werd het RUP Oxdonk definitief vastgesteld. Het RUP voorziet in een gezonde mix van huur- en koopwoningen en koopkavels. Dit goedgekeurde RUP voorziet namelijk in de realisatie van :

- 10 sociale koopkavels voor gezinnen uit de gemeente (verkoop conform de huurvoorschriften van de sociale woonmaatschappij)
- 2 sociale koopwoningen
- 13 sociale huurwoningen o.a. voor mensen met een beperking of alleenstaande ouderen

Dit alles is ver weg van het oorspronkelijke project dat voorzag in een toren van 8 verdiepingen met ruim 40 sociale woonappartementen. Dit project biedt jongeren uit de gemeente de mogelijkheid om een kavel of woning aan te kopen tegen aantrekkelijke voorwaarden, voorwaarden gunstiger dan op de commerciële markt. Tevens worden 13 sociale woningen / appartementen gerealiseerd voorbehouden aan sociale huurders. Deze worden enkel verhuurd aan inwoners of ex inwoners met een langdurige binding met de gemeente.

De toenmalige meerderheid van NVA en Groen keurde het voorliggende RUP Oxdonk voor de bouw van 25 sociale woningen goed, de oppositie van CV&V en Proka Spa keurden het project niet goed. Ze onthielden zich.

De grond in de Oxdonkstraat waarop dit project dient te worden gerealiseerd is sinds lange tijd in handen van Vlabinvest, het autonoom provinciebedrijf van de Provincie Vlaams-Brabant ter bevordering van sociale huisvesting in de Vlaamse Rand. Nadat het RUP in het voorjaar 2024 definitief werd goedgekeurd, maakte Vlabinvest een eerste plan op zodat kon overgegaan worden tot de ontwikkeling van het project. Dit plan werd (op de projectgrond) op woensdag 29 mei 2024 door Vlabinvest voorgesteld aan de voltallige pers en het toenmalige CBS.

Vlabinvest zou snel werk maken van de verdere uitwerking van deze plannen zodat op korte termijn een definitief voorstel kon worden voorgelegd aan de dienst Omgeving en het CBS ter goedkeuring van de wegenis. Snel zou vervolgens de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning volgen.

Daarom mijn vragen aan het college:

1. Wat is de stand van zaken in de realisatie van het project? Heeft het huidige CBS reeds contacten gehad met Vlabinvest met betrekking tot de vooruitgang van het dossier? Welke stappen werden al ondernomen?

2. Zal het huidige CBS de voorliggende plannen positief adviseren?
3. Indien ja, op welke termijn zal het project kunnen worden gerealiseerd?
4. Indien nee, welke alternatieve voorstellen kan het CBS wel positief adviseren naar de eigenaar?

Gehoord schepen Jos Thomas die stelt dat de aangehaalde cijfers niet kloppen. We zijn in overleg met de woonmaatschappij en Vlabinvest, het is aan hen om binnen het RUP een project op touw te zetten.

28. N-VA - Sociale woningen - kennisname

Ter kennis genomen

Aanleiding

Gehoord de heer Geert Van de Voorde, raadslid, die namens de N-VA-fractie deze mondelinge vraag heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

Feiten, context en argumentatie

Geachte voorzitter,
Geachte leden van het college, geachte gemeenteraadsleden,

Vanuit onze gemeente bereiken me verschillende meldingen over de leegstaande sociale woningen en het gebrek aan onderhoud en investeringen in deze sociale woningen in onze gemeente.

De voorbije jaren waren de sociale woningen in onze gemeente eigendom van Providentia BV, terwijl de aangewezen woonmaatschappij, dewelke in onze gemeente instaat voor de verhuringen van de sociale woningen, Het Vlaamse Woonanker BV was. Dit zorgde op het woonoverleg tussen de gemeente en de 2 betrokken woonmaatschappijen dikwijls tot conflict situaties. Providentia BV was niet bereid te investeren in panden dewelke moesten worden overgedragen naar het Vlaamse Woonanker BV. Dikwijls gebeurde het onderhoud in deze woningen ook ondermaats.

Zoals daarnet besproken werden de sociale woningen in de gemeente inmiddels overgedragen door Providentia aan Het Vlaamse Woonanker, de woonmaatschappij aangesteld in onze gemeente voor de sociale verhuringen. Dit moet de verhuringen van de sociale woningen sterk verbeteren.

Daarom mijn vragen aan het college:

1. Hoeveel sociale woningen staan er op dit moment nog leeg in de gemeente?
2. Waar situeren deze sociale woningen zich in de gemeente?
3. Heeft de woonmaatschappij dit jaar nog sociale woningen verkocht of plant de woonmaatschappij nog toekomstige verkopen? Indien ja, wat is het standpunt van het CBS in deze?
4. Hoeveel woningen heeft de woonmaatschappij inmiddels in huur genomen in de gemeente in het kader van de sociale verhuring (ex werkzaamheden van SVK Webra). Hoe wenst het CBS deze sociale verhuring te stimuleren?
5. Wat wil het CBS doen aan de leegstand van sociale woningen? Hoe wil ze deze leegstand helpen verhelfen?
6. Welke plannen hebben het CBS en Het Vlaamse Woonanker om het onderhoud en de investeringen in de sociale woningen terug op een normaal peil te brengen zodat de woningen op een correcte manier sociaal kunnen worden verhuurd?
7. Zijn er energetische investeringen gepland om de woningen energie zuiniger te helpen maken?

8. Plant het CBS een differentiering van de opcentiemen in de onroerende voorheffing in de gemeente voor de sociale woningen van de woonmaatschappij en de woningen dewelke in de sociale verhuur worden gegeven? Zo ja, heeft dit een effect op de opcentiemen in de onroerende voorheffing dewelke aan de andere natuurlijke - en rechtspersonen in de gemeente zal worden aangerekend?

Gehoord schepen Edward De Wit die stelt dat beide directeurs van Providentia en het Vlaams Woonanker tegenspreken dat er conflictsituaties zijn. De woningen in onze gemeente worden op 1 juli 2025 overgedragen van Providentia naar HVW. 7 panden staan op frictielijst, 9 staan structureel leeg. Het HVW zal eerst een analyse maken van het huidige patrimonium en zal vervolgens een actieplan opmaken welke investeringen kunnen uitgevoerd worden om deze panden opnieuw te kunnen verhuren. Wat de opdracht aan Moniquet betreft, deze opdracht is net opgestart. Het is nog te vroeg om hierop vooruit te lopen.

Gehoord raadslid Hilde De Keersmaeker die ter zitting een bijkomende mondelinge vraag stelt. Enkele weken geleden ontvingen de inwoners van de Beughemlaan een brief inzake het beurtelings parkeren. Wij betreuren dat deze brief niet aan ons is overgemaakt?

Gehoord burgemeester Mathias Diricx die stelt dat dit een werkpunt is en we bekijken hoe we dit kunnen organiseren. Wanneer het brieven zijn specifiek voor de straat, is het te evalueren of deze wel of niet dienen gedeeld te worden.

Gehoord raadslid Renaat Huysmans die ter zitting een bijkomende mondelinge vraag stelt over de opvolging van het PFAS dossier. Er is een site waar er verontreiniging is vastgesteld. Daar vinden momenteel werken plaats, kan dit?

Gehoord schepen Jos Thomas en Dirk Hermans die stellen dat de vergunning is afgeleverd in 2022. De handhavingsambtenaar zal kortelings langs gaan om te kijken of alles correct verloopt.

Gehoord raadslid Hilde De Keersmaeker die ter zitting een bijkomende mondelinge vraag stelt inzake de omleiding in de Pastoriestraat naar aanleiding van een kraan op de weg. Werd er hiervoor een omleidingsplan goedgekeurd?

Gehoord schepen Dirk Hermans die toegeeft dat hier iets misgelopen is. De werken zijn aangevraagd, maar er was geen omleidingsplan. Dit was niet nodig volgens de politie. Het éénrichtingsverkeer stuk Marktpllein ter hoogte van de bank diende in de omgekeerde richting geplaatst te worden.

Gehoord raadslid Hilde De Keersmaeker die ter zitting een bijkomende mondelinge vraag stelt over het bericht op de facebookpagina van proKA Vooruit inzake de werken aan de brug in Tisselt. Zij vindt het problematisch dat de berichtgeving van de gemeente na die van de partij komt.

Gehoord schepen Dirk Hermans die stelt dat zijn politieke beweging vrij is om deze informatie die vrij toegankelijk was op de website van Willebroek om deze te delen op haar communicatiekanaal. Gehoord burgemeester Mathias Diricx die stelt dat deze informatie niet confidentieel was, maar al publiekelijk beschikbaar was via andere lokale overheden.

De voorzitter sluit de vergadering om 22u50.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

algemeen directeur,

voorzitter van de gemeenteraad,

Siebe Ruykens

Dirk Robberechts

Voor éénsluidend afschrift,
Kapelle-op-den-Bos, 12 augustus 2025

algemeen directeur,

voorzitter van de gemeenteraad,

Siebe Ruykens

Dirk Robberechts

