Aanwezig

Dirk Robberechts, voorzitter van de gemeenteraad

Mathias Diricx, burgemeester

Dirk Hermans, Daan De Doncker, Else Vanden Broeck, Ann Van Rompaey, schepenen

Edward De Wit, Jos Thomas, Renaat Huysmans, Hilde De Keersmaeker, Lena Ghysels, Sonja Thielemans, Hendrik De Vleeschouwer, Hanne Lamberts-Van Assche, Marie-Paule Van Aken, Luna Scheyvaerts, Els Scherps, Tom Van de Voorde, Conny Booghmans, Kris Teugels, Stefaan De Doncker, Raadsleden

Siebe Ruykens, algemeen directeur

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

notulen

1. Notulen gemeenteraad d.d. 31 augustus 2026 - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Gelet op de notulen van de gemeenteraad d.d. 31 augustus 2026.

Regelgeving

Gelet op de artikelen 32, 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 De notulen van de gemeenteraad d.d. 31 augustus 2026 worden goedgekeurd.

begraafplaatsen

2 Opdracht tot het ruimen en aanverwante werken op de drie begraafplaatsen binnen Kapelle-op-den-Bos - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2025/130 - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Het lokaal bestuur wenst de begraafplaatsen te verduurzamen. Hierbij zal het bestuur inzetten op een efficiënte en groene inrichting van de begraafplaatsen. In de kader is het noodzakelijk om de verlopen concessies en zandgraven te ruimen om de beoogde herinrichting uit te voeren.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald

artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 43.

Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de opdracht “Opdracht tot het ruimen en aanverwante werken op de drie begraafplaatsen binnen Kapelle-op-den-Bos ” werd een bestek met nr. 2025/130 opgesteld door de Technische dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 179.580 EUR exclusief BTW.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in B1P3A3 0990-00/6131999 , maar dient verhoogd te worden op basis van de ingediende offertes en aantal te ruimen graven.

Financiële implicaties

Art 1.Het bestek met nr. 2025/130 en de raming voor de opdracht “Opdracht tot het ruimen en aanverwante werken op de drie begraafplaatsen binnen Kapelle-op-den-Bos ”, opgesteld door de Technische dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 179.580,00 EUR exclusief BTW.

Art 4.De uitgave voor deze opdracht is voorzien in B1P3A3 0990-00/6131999 in 2027, maar dient verhoogd te worden op basis van de ingediende offertes en aantal te ruimen graven.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art 1.Het bestek met nr. 2025/130 en de raming voor de opdracht “Opdracht tot het ruimen

en aanverwante werken op de drie begraafplaatsen binnen Kapelle-op-den-Bos ”, opgesteld door de Technische dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 179.580,00 EUR exclusief BTW.

Art 2.Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art 3.De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art 4.De uitgave voor deze opdracht is voorzien in B1P3A3 0990-00/6131999 in 2027, maar dient verhoogd te worden op basis van de ingediende offertes en aantal te ruimen graven.

financiën

3. Agentschap Binnenlands Bestuur - jaarrekening 2025 - kennisname

Ter kennis genomen

Aanleiding

Brief Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende de jaarrekening 2025 van de gemeente en het OCMW.

Feiten, context en argumentatie

De gouverneur heeft de jaarrekening 2025 van de gemeente en het OCMW goedgekeurd.

Er zijn enkele technische opmerkingen waarmee rekening zal gehouden worden in de volgende beleidsrapporten.

- Beleidsevaluatie: omschrijving van de mate van realisatie per bovenliggende prioritaire beleidsdoelstelling uit de strategische nota ontbreekt.

In het nieuwe meerjarenplan zijn de doelstellingen SMART geformuleerd, waardoor rapportering op een hoger niveau mogelijk zou moeten worden.

- Verklaring materiële verschillen

Dit is te wijten aan de kredieten voor licht-als-dienst (overdracht OV) waarvan de definitieve cijfers pas het jaar nadien worden bezorgd en er dus geen aanpassing van de kredieten meer mogelijk is. In tegenstelling tot wat er in het schrijven staat, is dit wel opgenomen in de toelichting van transacties met een buitengewone invloed op het resultaat.

- Niet gebruik BV 0740 en 0750

Dit zal worden meegenomen voor het nieuwe meerjarenplan 2026-2031.

- Gebruik ESC

Dit wordt meegenomen in de volgende beleidsrapporten indien dit zich nog eens zou voordoen.

Besluit

Art. 1 De raad neemt kennis van het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende de jaarrekening 2025 van de gemeente en het OCMW.

4. Opvolgingsrapportering 2026 - kennisname

Ter kennis genomen

Aanleiding

Voor het einde van het derde kwartaal wordt een rapport met de stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur meer bepaald artikel 263.

Het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen meer bepaald artikel 29.

Feiten, context en argumentatie

Het eerste opvolgingsrapport over het eerste semester 2026 wordt voorgelegd aan de gemeenteraad en OCMW-raad.

De opvolgingsrapportering bevat minstens al de volgende elementen:

1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

Besluit

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering van het eerste semester van 2026.

5. Jaarlijkse rapportering 2026 van de financieel directeur over de thesaurietoestand, liquiditeitsprognose, evolutie van de budgetten alsook het debiteurenbeheer en de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole - kennisname

Ter kennis genomen

Aanleiding

Rapportering 2026 over thesaurietoestand, liquiditeitsprognose, evolutie van de budgetten alsook het debiteurenbeheer en de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur meer bepaald artikels 177, 265 en 266.

Feiten, context en argumentatie

De financieel directeur legt jaarlijks een rapport voor aan het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau, de gemeenteraad en de OCMW-raad.

Dit gebeurt in volle onafhankelijkheid.

Het rapport is opgesteld voor zowel OCMW als gemeente. Voor een aantal topics worden de cijfers per entiteit behandeld, voor andere wordt er gerapporteerd over het geheel.

Het rapport bevat cijfers van boekjaar 2026. Voor twee topics wordt verwezen naar het opvolgingsrapport dat in september aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Besluit

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van het jaarlijks rapport 2026 van de financieel

directeur over de thesaurietoestand, liquiditeitsprognose, evolutie van de budgetten alsook het debiteurenbeheer en de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole.

Gehoord Financieel Directeur Liesbeth Van Waeyenberghe die antwoordt dat dit betekent dat de geraamde uitgaven op dat moment hoger zijn dan de geraamde inkomsten.

Gehoord raadslid Hendrik De Vleeschouwer die vraagt of de liquiditeitsprognose gebaseerd is op het meerjarenplan.

Gehoord Financieel Directeur Liesbeth Van Waeyenberghe die antwoordt dat de prognose gebaseerd is op een realistische inschatting van de verkopen, subsidies en andere ontvangsten die het bestuur nog verwacht te realiseren.

Gehoord raadslid Hendrik De Vleeschouwer die vraagt wat de gevolgen zijn indien deze ontvangsten niet worden gerealiseerd.

Gehoord Financieel Directeur Liesbeth Van Waeyenberghe die antwoordt dat het liquiditeitssaldo in dat geval lager zal uitvallen dan de geraamde 5,49 miljoen euro, maar dat het voornamelijk gaat om uitstel van ontvangsten en niet om definitief verlies van deze inkomsten.

Gehoord raadslid Hendrik De Vleeschouwer die informeert naar de huurwaarborgen binnen het OCMW en vraagt of daarin ook oninvorderbare vorderingen zijn opgenomen.

Gehoord Financieel Directeur Liesbeth Van Waeyenberghe die antwoordt dat er momenteel geen huurwaarborgen als oninbaar werden geboekt.

Gehoord raadslid Hendrik De Vleeschouwer die opmerkt dat veel huurwaarborgen worden toegekend via levensverzekeringen en dat dit een risico inhoudt voor de gemeente. Hij stelt voor om huurwaarborgen verplicht via een spaarrekening te laten verlopen en clausules op te nemen waardoor de gemeente niet kan worden uitgesloten als begunstigde.

Gehoord Financieel Directeur Liesbeth Van Waeyenberghe die antwoordt dat hierover reeds overleg werd gepleegd met Belfius en dat wordt gewerkt aan een overeenkomst voor het openen van specifieke huurwaarborgrekeningen.

Gehoord raadslid Hendrik De Vleeschouwer die vragen stelt over de geraamde investeringsontvangsten in 2026 en verwijst daarbij naar de verkoop van het Graantje, twee panden in de Schoolstraat en de subsidie voor het project F44. Hij vraagt naar de stand van zaken van deze dossiers en of de geraamde ontvangsten nog dit jaar kunnen worden gerealiseerd.

Hij merkt ook op dat de realisatiegraad van de investeringen na acht maanden slechts 23 % bedraagt en vraagt welke investeringen eventueel zullen moeten worden uitgesteld of geschrapt indien de geraamde investeringsontvangsten niet worden gerealiseerd.

Gehoord burgemeester Mathias Diricx die antwoordt dat de uitvoering van verschillende investeringsprojecten afhankelijk is van het tijdstip waarop de investeringsontvangsten worden gerealiseerd. Indien ontvangsten niet in 2026 worden ontvangen, is de kans groot dat projecten naar een volgend jaar worden doorgeschoven.

De burgemeester die verduidelijkt dat het project F44 alleen al ongeveer 25 % van het investeringsvolume vertegenwoordigt en dat de uitvoering ervan vertraging heeft opgelopen door een vertraagde gunning van de aannemer. Volgens hem is het momenteel onzeker of de subsidie voor dit project reeds dit jaar zal worden ontvangen. Voor het pand in Nieuwenrode werden er momenteel geen biedingen ontvangen. Het college heeft daarom beslist een nieuwe biedingsprocedure op te starten die loopt tot eind oktober. Hij hoopt binnen een maand meer duidelijkheid te hebben. Voor de verkoop van de woningen in de Schoolstraat is er eveneens vertraging doordat het schattingsverslag nog niet werd ontvangen. Momenteel is het nog te vroeg om te bepalen welke investeringen eventueel zullen worden doorgeschoven naar een volgend jaar.

Gehoord raadslid Renaat Huysmans die opmerkt dat een realisatiegraad van 23 % volgens hem zeer laag is en aangeeft dat deze in het verleden hoger lag. Hij stelt dat hij hierdoor een déjà-vugevoel krijgt en vraagt zich af of de investeringsramingen niet te optimistisch zijn opgesteld. Renaat geeft aan steeds bedenkingen te hebben gehad bij de verkoopprocedure van het Graantje. Volgens hem werd dit dossier oorspronkelijk bekeken in functie van de realisatie van het RUP Nieuwenrode. Hij verwijst naar informatie waaruit zou blijken dat de verkoopprijs voor een ontwikkeling van vijf woningen, samen met de afbraakkosten, mogelijk te hoog werd ingeschat.

Gehoord burgemeester Mathias Diricx die antwoordt dat de begroting geen opsmuk is, maar dat bij het begin van een legislatuur vaak verschillende projecten worden opgestart die pas later tot uitvoering komen. Volgens hem geeft het F44-dossier een vertekend beeld van de globale realisatiegraad. De waardebepaling van het Graantje gebeurde door een onafhankelijk schatter, het bestuur is wettelijk verplicht minstens deze geschatte waarde te hanteren. Op de site zijn inderdaad meer dan vijf woningen mogelijk, maar het bestuur kiest bewust voor een laagdrempelige invulling van de locatie. Volgens hem betreft dit een bewuste politieke beleidskeuze.

Gehoord raadslid Hendrik De Vleeschouwer die opmerkt dat hierdoor mogelijk minder inkomsten zullen worden gerealiseerd dan wanneer de ontwikkeling volledig volgens de mogelijkheden van het RUP zou gebeuren en dat een andere projectinvulling meer opbrengsten zou kunnen genereren.

Gehoord burgemeester Mathias Diricx die antwoordt dat de vorige meerderheid op deze locatie meer appartementen wenste toe te laten, terwijl de huidige meerderheid kiest voor een andere invulling. Hij benadrukt dat dit een bewuste politieke keuze is.

openbare werken

6. Stand van zaken werken openbaar domein - kennisname

Ter kennis genomen

Aanleiding

Update stand van zaken werken openbaar domein.

Feiten, context en argumentatie

Schepen van openbare werken Daan De Doncker zal toelichting geven bij volgende projecten van het lokaal bestuur:

- Bospark
- Paddegatstraat
- Vaartdijk

Gehoord raadslid Tom Van de Voorde die informeert naar de werken die Fluvius de voorbije week heeft uitgevoerd en vraagt of deze werken 's nachts werden uitgevoerd.

Gehoord schepen Daan De Doncker die antwoordt dat het ging om een waterlek waarvoor De Watergroep snel ter plaatse was om de nodige herstellingen uit te voeren.

Gehoord raadslid Stefaan De Donder die stelt dat de werken aan de Vaartdijk goed vorderen en dat dit positief nieuws is. Hij vraagt of er reeds plannen of visualisaties beschikbaar zijn van de inrichting van het betrokken traject. Daarnaast merkt hij op dat fietsers die vanuit de Vaartstraat komen vaak geen gebruik maken van het fietspad wegens de aanwezigheid van wortelopdruk. Volgens hem is ook het gedeelte vanaf de Vaartstraat in slechte staat en ontstaat hierdoor een gevaarlijke situatie.

Gehoord schepen Daan De Doncker die antwoordt dat hij deze problematiek verder zal bekijken. Hij verduidelijkt dat er momenteel wordt gewerkt aan het fietspad en dat er eveneens nieuwe bomen worden aangeplant. De uitvoering van deze werken en de regie ervan liggen bij De Vlaamse Waterweg.

Gehoord schepen Dirk Hermans die stelt dat De Vlaamse Waterweg zich geëngageerd heeft om het betrokken gedeelte reeds te vernieuwen via buitengewoon onderhoud. Hij geeft aan dat een nieuw overleg gepland staat in februari 2027 en dat De Vlaamse Waterweg zich daarbij heeft geëngageerd om ook de verdere aanpak van het traject op te nemen.

Gehoord raadslid Lena Ghysels die informeert naar de asfalteringswerken in de Paddegatstraat en vraagt of er ter hoogte van de Hogerheistraat bijkomende waarschuwingssignalisatie kan worden geplaatst omdat de gewijzigde verkeerssituatie niet altijd duidelijk is. Daarnaast wijst zij op de aanwezigheid van onkruid in de Groene Kom.

Gehoord schepen Dirk Hermans die antwoordt dat na de asfalteringswerken ook het beurtelings parkeren wordt opgeheven en dat hiervoor de nodige signalisatie en parkeervakken zullen worden aangebracht.

Gehoord schepen Daan De Doncker die antwoordt dat het onkruid in de Groene Kom inmiddels werd verwijderd.

Gehoord raadslid Hanne Lamberts-Van Assche die vraagt naar de aanwezige afspanningen rond de waterspeeltuin en informeert naar een mogelijke feestelijke opening van de site.

Gehoord schepen Daan De Doncker die antwoordt dat de afspanningen noodzakelijk zijn omdat er gras werd ingezaaid en dit tijd nodig heeft om te groeien. Hij stelt dat wordt gemikt op een officiële opening in het voorjaar.

Gehoord raadslid Hendrik De Vleeschouwer die verwijst naar een schrijven van de burgemeester over de grondruil in de Groene Kom en informeert naar de stand van zaken van dit dossier. Daarnaast vraagt hij naar de stabiliteit van de Paddegatstraat.

Gehoord burgemeester Mathias Diricx die antwoordt dat de stand van zaken inzake de grondruil ongewijzigd blijft en dat het ontwerp momenteel bij de notaris ligt.

Gehoord schepen Daan De Doncker die antwoordt dat de aannemer nog proeven diende uit te voeren op de asfaltlaag en dat deze proeven inmiddels werden uitgevoerd.

Besluit

Art. 1 De raad neemt kennis van de stand van zaken van de werken op het domein openbaar domein.

7. Automatische grasmaaimachine inclusief mapping - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's - 2026/151 - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Het lokaal bestuur wil inzetten op modernisatie en innovatie op het vlak van groenonderhoud. Aangezien de toename in onderhoud vooral in de zomerperiodes valt, wordt er gekozen voor een automatisering van het grasmaaien. Hierdoor wordt het ook eenvoudiger om pieken in afwezigheid bij personeel beter op te kunnen vangen.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave exclusief BTW bereikt de drempel van 140.000,00 EUR niet).

Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de opdracht “Automatische grasmaaimachine inclusief mapping” werd een bestek met nr. 2026/151 opgesteld door afdeling Grondgebiedzaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 52.479,34 EUR exclusief BTW.

De raming exclusief BTW bereikt de limiet van 140.000,00 EUR voor het gebruik van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking niet.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 30 oktober 2026 om 10.00 uur voorgesteld.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in RODP0680-00/2300000 in 2027.

Financiële implicaties

Art 1.Het bestek met nr. 2026/151 en de raming voor de opdracht “Automatische grasmaaimachine inclusief mapping”, opgesteld door afdeling Grondgebiedzaken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 52.479,34 EUR exclusief BTW.

Art 5.De uitgave voor deze opdracht is voorzien in RODP0680-00/2300000 in 2027.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art 1.Het bestek met nr. 2026/151 en de raming voor de opdracht “Automatische grasmaaimachine inclusief mapping”, opgesteld door afdeling Grondgebiedzaken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 52.479,34 EUR exclusief BTW.

Art 2.Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art 3.Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:- nv HUGO DE SCHUTTER, Broekstraat 21 te 1880 Kapelle-op-den-Bos;- Segmow, Breendonkstraat 324b te 2830 Willebroek;- SAMMELS BVBA, Stationstraat 63 te 1860 Meise.

Art 4.De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 30 oktober 2026 om 10.00 uur.

Art 5.De uitgave voor deze opdracht is voorzien in RODP0680-00/2300000 in 2027.

personeel

8 Goedkeuring documenten gewijzigd ikv revisietraject 2025 OFP Prolocus - beslissing

Goedgekeurd

Regelgeving

De statuten van OFP Prolocus;
Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat het OFP PROLOCUS in de eerste helft van 2025 een aantal

sleuteldocumenten herzien heeft in het kader van haar revisietraject “passiva-zijde”, met name:

- Het financieringsplan ;
- De beheersovereenkomst;

Overwegende dat het voornamelijk gaat om technisch-juridische aanpassingen, met als doel om de teksten beter te laten aansluiten bij de praktijk;

Overwegende dat er daarnaast ook een aantal inhoudelijke wijzigingen werden aangebracht, zoals bijvoorbeeld in:

de beheersovereenkomst :

- de transparante beschrijving van de aangepaste (goedkopere) kostenregeling;
- het inschrijven van een aantal aansprakelijkheidsbeperkingen n.a.v. een wijziging van het Burgerlijk Wetboek,
- het bepalen van een praktische regeling m.b.t. de verworven pensioenrechten van aangeslotenen van een fusiebestuur dat haar pensioenverplichtingen niet langer toevertrouwt aan het OFP Prolocus, enz.

en in het financieringsplan :

- het vervangen van een aantal niet-gebruikte RSZ-inningspercentages door andere RSZ-inningspercentages die moeten toelaten om in de toekomst voor een aantal besturen fijnmaziger te innen,
- beschrijving van de praktische toepassing van de pre-financiering bij fusies van besturen enz.

Overwegende dat in het kader van het revisietraject ook een aantal technisch-juridische wijzigingen aan het Kaderreglement Tweede Pensioenpijler Contractanten (hierna “het Kaderreglement”) en aan het Bijzonder Reglement werden voorgesteld, hoofdzakelijk met als doel om het beheer van het DC-Plan te vereenvoudigen;

Overwegende dat ook het Kaderreglement zelf bepaalde dat het begin 2025 door de sociale partners moest geëvalueerd worden, met mogelijks een bijsturing tot gevolg.

Overwegende dat de voorgestelde wijzigingen aan het Kaderreglement besproken werden in het Comité C1.

Overwegende dat bovenvermelde documenten goedgekeurd werden op de Raad van Bestuur van het OFP Prolocus van 23 mei 2025, en bekrachtigd werden op de Algemene Vergadering van 17 juni 2025.

Overwegende dat het Kaderreglement werd goedgekeurd in het Protocol van Akkoord van 12 november 2025 van het Comité C1.

Overwegende dat in navolging van het bovenvermelde aan het bestuur gevraagd wordt om de wijzigingen aan haar Bijzonder Reglement goed te keuren, en om in te stemmen met de Bijlage bij de Toetredingsakte tot goedkeuring van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad heeft kennis genomen van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan, alsook van het gewijzigde Kaderreglement en het in uitvoering daarvan gewijzigde Bijzonder Reglement.

Artikel 2

De raad keurt de wijzigingen aan haar Bijzonder Reglement goed.

Artikel 3

De raad stemt in met de Bijlage bij de Toetredingsakte tot goedkeuring van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan.

Artikel 4

De raad geeft aan de algemeen directeur en de raadsvoorzitter het mandaat om de Bijlage bij de Toetredingsakte en het Bijzonder Reglement te ondertekenen, en verzoekt het diensthoofd personeelsdienst om deze documenten op de gevraagde wijze zo spoedig mogelijk ter beschikking te stellen van het OFP Prolocus.

secretariaat

9. Centraal Kerk Bestuur Kapelle-op-den-Bos - budget 2027 van Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart - kennisname

Ter kennis genomen

Aanleiding

Het budget 2027 van Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart, ingediend door het Centraal Kerk Bestuur Kapelle-op-den-Bos, ingekomen bij het gemeentebestuur op 24 augustus 2026.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334.

Het decreet van 7 mei 2004 houdende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikelen 45-50.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012 tot wijziging van het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst.

De omzendbrief BB 2013/01 houdende de boekhouding van de besturen van de eredienst.

Het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 houdende de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

Als het budget past in het goedgekeurde meerjarenplan, neemt de gemeenteraad hiervan akte

binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid. Zij geeft daarvan kennis aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan.

De Vlaamse Regering stelt de voorwaarden vast waaraan het budget moet voldoen om te passen in het goedgekeurde meerjarenplan. Het exploitatiebudget past in het meerjarenplan als de gemeentelijke toelage niet meer bedraagt dan wat in het meerjarenplan is goedgekeurd als gemeentelijke toelage.

De beslissing van 25 juni 2026 van de Kerkraad van de voormelde Kerkfabriek, waarbij het budget 2027 werd vastgesteld. Dit is voor de deadline van 30 juni. Op 17 augustus 2026 werd een gunstig advies door het erkend representatief orgaan gegeven.

Er zijn geen technische opmerkingen bij het dossier.

Het budget 2027 past in het meerjarenplan, de gemeenteraad neemt hier akte van.

Besluit

Art.1 De raad neemt akte van het budget 2027 van Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart. Er worden geen exploitatie- en investeringstoelage voorzien in 2027.

Art.2 Deze beslissing zal worden overgemaakt aan:
- het aartsbisdom Mechelen-Brussel, Wollemarkt 15 te 2800 Mechelen.
- de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.
- het Centraal Kerk Bestuur Kapelle-op-den-Bos.

10. Centraal Kerk Bestuur Kapelle-op-den-Bos - budget 2027 van Kerkfabriek Sint-Martinus - kennisname

Ter kennis genomen

Aanleiding

Het budget 2027 van Kerkfabriek Sint-Martinus, ingediend door het Centraal Kerk Bestuur Kapelle-op-den-Bos, ingekomen bij het gemeentebestuur op 24 augustus 2026.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334.

Het decreet van 7 mei 2004 houdende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikelen 45-50.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012 tot wijziging van het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst.

De omzendbrief BB 2013/01 houdende de boekhouding van de besturen van de eredienst.

Het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 houdende de goedkeuring van het

meerjarenplan 2020-2025 en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

Als het budget past in het goedgekeurde meerjarenplan, neemt de gemeenteraad hiervan akte binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid. Zij geeft daarvan kennis aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan.

De Vlaamse Regering stelt de voorwaarden vast waaraan het budget moet voldoen om te passen in het goedgekeurde meerjarenplan. Het exploitatiebudget past in het meerjarenplan als de gemeentelijke toelage niet meer bedraagt dan wat in het meerjarenplan is goedgekeurd als gemeentelijke toelage.

De beslissing van 18 mei 2026 van de Kerkraad van de voormelde Kerkfabriek, waarbij het budget 2027 werd vastgesteld. Dit is voor de deadline van 30 juni. Op 17 augustus 2026 werd een gunstig advies door het erkend representatief orgaan gegeven.

Er zijn geen technische opmerkingen bij het dossier.

Het budget 2027 past in het meerjarenplan, de gemeenteraad neemt hier akte van. De kredieten worden voorzien in de meerjarenplanning op jaarbudgetrekening RFIN/0790-00/6494000 en 6640000 (te vertalen naar de nieuwe doelstellingen).

Besluit

Art.1 De raad neemt akte van het budget 2027 van Kerkfabriek Sint-Martinus.

- Er wordt een exploitatietoelage van 18.626,10 € voorzien in 2027;
- Er wordt een investeringstoelage van 30.000,00 € voorzien in 2027.

Art.2 Deze beslissing zal worden overgemaakt aan:

- het aartsbisdom Mechelen-Brussel, Wollemarkt 15 te 2800 Mechelen.
- de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.
- het Centraal Kerk Bestuur Kapelle-op-den-Bos.

11. Centraal Kerk Bestuur Kapelle-op-den-Bos - budget 2027 van Kerkfabriek Sint-Niklaas - kennisname

Ter kennis genomen

Aanleiding

Het budget 2027 van Kerkfabriek Sint-Niklaas, ingediend door het Centraal Kerk Bestuur Kapelle-op-den-Bos, ingekomen bij het gemeentebestuur op 24 augustus 2026.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334.

Het decreet van 7 mei 2004 houdende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikelen 45-50.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012 tot wijziging van het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst.

De omzendbrief BB 2013/01 houdende de boekhouding van de besturen van de eredienst.

Het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 houdende de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

Als het budget past in het goedgekeurde meerjarenplan, neemt de gemeenteraad hiervan akte binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid. Zij geeft daarvan kennis aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan.

De Vlaamse Regering stelt de voorwaarden vast waaraan het budget moet voldoen om te passen in het goedgekeurde meerjarenplan. Het exploitatiebudget past in het meerjarenplan als de gemeentelijke toelage niet meer bedraagt dan wat in het meerjarenplan is goedgekeurd als gemeentelijke toelage.

De beslissing van 25 juni 2026 van de Kerkraad van de voormelde Kerkfabriek, waarbij het budget 2027 werd vastgesteld. Dit is voor de deadline van 30 juni. Op 17 augustus 2026 werd een gunstig advies door het erkend representatief orgaan gegeven.

Er zijn geen technische opmerkingen bij het dossier.

Het budget 2026 past in het meerjarenplan, de gemeenteraad neemt hier akte van. De kredieten worden voorzien in de meerjarenplanning op jaarbudgetrekening RFIN/0790-00/6494000 en 6640000.

Besluit

Art.1 De raad neemt akte van het budget 2027 van Kerkfabriek Sint-Niklaas.
- Er wordt een exploitatietoelage van 36.346,88 € voorzien in 2027;
- Er wordt geen investeringstoelage voorzien in 2027.

Art.2 Deze beslissing zal worden overgemaakt aan:
- het aartsbisdom Mechelen-Brussel, Wollemarkt 15 te 2800 Mechelen.
- de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.
- het Centraal Kerk Bestuur Kapelle-op-den-Bos.

aanvullende agendapunten

12 N-VA - Kippenactie - voorstel van beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Gehoord de heer Hendrik De Vleeschouwer, raadslid, die namens de N-VA-fractie dit extra punt heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

Feiten, context en argumentatie

In 2023 had de gemeente Kapelle-op-den-Bos 125 kg restafval en 40 kg GFT per inwoner.

Vlaanderen heeft zich als doel gesteld om tegen 2030 nog maximaal 100 kg huishoudelijk restafval per inwoner te produceren.

De verkoop van compostvaten bestaat al in onze gemeente en is een goed initiatief om te helpen bij de daling van het restafval.

Met het opzetten van een kippenactie kan de gemeente Kapelle-op-den-Bos haar inwoners motiveren en helpen om de doelstelling van 100 kg na te streven.

Dankzij deze kippenactie kan ieder Kapels gezin op een milieuvriendelijke manier zijn steentje bijdragen aan afvalpreventie en afvalverwerking.

Als er bv 150 gezinnen 3 kippen kopen en wetende dat een kip +/- 50kg keukenrestjes eet per jaar, dan betekent dit 22.50 ton minder keukenafval.

Een win/win/win situatie: voor de eigenaar van de kippen, voor de gemeente en voor het milieu…

Ons voorstel bestaat erin dat gedomicilieerde Kapelse gezinnen maximum 3 à 5 kippen (te bepalen door het CBS) kunnen aankopen per gezin aan een prijs van bv 8 euro (te bepalen door het CBS).

Deze actie kan logischerwijs worden opgestart in de lente van 2027.

Gehoord schepen Ann Van Rompaey die stelt dat zij het voorstel wenst mee te nemen binnen het bredere traject rond afvalinzameling. Zij verwijst naar de geplande invoering van DIFTAR in 2028 en acht het zinvol om in dat kader bijkomende acties verder te onderzoeken. Zij kondigt daarom een amendement aan.

Gehoord raadslid Hendrik De Vleeschouwer die vraagt welke aspecten nog verder onderzocht moeten worden en zich afvraagt wat er nog te onderzoeken valt met betrekking tot het houden van kippen.

Gehoord schepen Ann Van Rompaey die antwoordt dat de meerderheid het voorstel niet zonder voorafgaand onderzoek wil invoeren. Zij stelt dat eerst grondig moet worden nagegaan hoe het project georganiseerd kan worden en welke flankerende maatregelen nuttig kunnen zijn. Volgens haar is het belangrijk dit te bekijken in samenhang met de toekomstige invoering van DIFTAR.

Gehoord raadslid Renaat Huysmans die vraagt of aan het voorgestelde onderzoek een concrete termijn kan worden gekoppeld.

Gehoord burgemeester Mathias Diricx die antwoordt dat het om een beperkt tijdsverschil gaat (lente 2027 verusus begin 2028). Hij stelt dat het bestuur voldoende tijd wil nemen om de mogelijke organisatievorm, de financiële ondersteuning en de samenwerking met eventuele partners grondig te onderzoeken alvorens een definitieve beslissing te nemen.

Amendement

Amendement CD&V proKA Vooruit:

Art. 2
De gemeenteraad vraagt het college van burgemeester en schepenen de haalbaarheid van een gemeentelijke kippenactie te onderzoeken in het kader van de voorbereiding van de invoering van het DIFTAR-systeem vanaf 2028. Hierbij wordt rekening gehouden met de praktische, financiële en ecologische impact van dergelijke actie.

Stemming amendement: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 De gemeenteraad gelast het CBS met de opdracht om verdere initiatieven te nemen om haar inwoners te motiveren en te helpen om op een milieuvriendelijke wijze hun steentje bij te dragen aan afvalpreventie en afvalverwerking.

~~Art. 2 De gemeenteraad gelast het CBS met de opdracht tot de organisatie van een kippen verkoopactie. Het CBS bepaalt hoeveel kippen en aan welke prijs elk gedomicilieerde gezin uit Kapelle-op-den-Bos kan aankopen.~~

Art. 2 De gemeenteraad vraagt het college van burgemeester en schepenen de haalbaarheid van een gemeentelijke kippenactie te onderzoeken in het kader van de voorbereiding van de invoering van het DIFTAR-systeem vanaf 2028. Hierbij wordt rekening gehouden met de praktische, financiële en ecologische impact van dergelijke actie.

13. N-VA - Bindend Sociaal Objectief (BSO) - voorstel van beslissing

Verworpen

Aanleiding

Gehoord de heer Hendrik De Vleeschouwer, raadslid, die namens de N-VA-fractie dit extra punt heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

Feiten, context en argumentatie

Begin april legde de Vlaamse regering het Bindend Sociaal Objectief (BSO) vast nl hoeveel sociale woningen er tegen 2042 per gemeente bijgebouwd moeten worden.

23 burgemeesters uit de Vlaamse Rand hebben zich verenigd om deze problematiek aan te kaarten.

Hun standpunt is dat de berekeningswijze onvoldoende rekening houdt met de specifieke situatie van de Vlaamse Rand.

Dagelijks zien de gemeenten in de Vlaamse Rand de instroom van mensen die de Brusselse realiteit ontvluchten. Hierdoor neemt de druk op de vraag naar sociale woningen in de Vlaamse Rand toe.

Eenzelfde evolutie zien wij ook in Kapelle-op-den-Bos, m.a.w. deze problematiek geldt ook voor onze gemeente.

Het is nl zo dat de bevolkingsgroei waarop het BSO is gebaseerd, in de rand 60 procent hoger ligt dan het Vlaams gemiddelde, omdat het niet alleen rekening houdt met de interne bevolkingsgroei, maar ook met de externe bevolkingsgroei vanuit een ander gewest.

Het klopt niet, zeggen de verenigde burgemeesters, dat wij voor de mensen die het hoofdstedelijk gewest ontvluchten extra woningen moeten voorzien. Wij willen dat Brussel zélf verantwoordelijkheid opneemt.

De eis van de verenigde burgemeesters is eenvoudig: hou voor de Vlaamse Rand rekening met de beperkte ruimtelijke mogelijkheden en laat de groeiprognose zakken tot het Vlaamse gemiddelde.

Bijkomend element, de steden en gemeenten die hun doelstelling niet halen, zullen beboet worden.

Ons voorstel is dus gegrond en gerechtvaardigd: de gemeente Kapelle-op-den-Bos sluit zich aan bij de verenigde burgemeesters uit de Vlaamse Rand om rekening te houden met de specifieke situatie van onze regio.

Gehoord schepen Dirk Hermans die stelt dat raadslid Renaat Huysmans een gelijkaardige vraag reeds stelde tijdens de gemeenteraad van 27 april 2026. Hij geeft aan dat het bestuur sindsdien werkt aan een tweepartijenovereenkomst en een actieplan in samenwerking met 3Wplus, de gemeente en het Vlaams Woonanker. Volgens hem zal dit dossier in oktober aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Hij merkt op dat twaalf andere gemeenten ervoor hebben gekozen dit niet te doen.

De schepen stelt verder dat veel inwoners van Kapelle-op-den-Bos op de wachtlijst voor een sociale woning staan en dat het bestuur bewust wil inzetten op bijkomende sociale huisvesting. Volgens hem moet sociale huisvesting kansen bieden aan inwoners om hun woonsituatie te verbeteren. Hij erkent dat anderstaligen zich eveneens kunnen aanmelden voor sociale huisvesting. In oktober 2023 werd een nieuw toewijzingsreglement goedgekeurd waarin een bepaling inzake langdurige woonbinding werd opgenomen. Hierdoor krijgen personen die gedurende vijftien jaar in Kapelle-op-den-Bos hebben gewoond voorrang bij de toewijzing van sociale woningen. Het bestuur heeft op 3 september 2026 laten weten niet in het voorliggende initiatief te willen meestappen.

Gehoord raadslid Tom Van de Voorde die verklaart dat zijn fractie het voorstel wel zal steunen. Hij stelt dat het volgens hem niet aan de Vlaamse overheid is om lokale besturen sancties op te leggen en spreekt de hoop uit dat inwoners van de eigen gemeente voorrang blijven krijgen.

Gehoord raadslid Hendrik De Vleeschouwer die opmerkt dat een onderscheid moet worden gemaakt tussen sociale koopwoningen en sociale huurwoningen. Hij wijst erop dat personen uit andere gemeenten zich eveneens kunnen inschrijven voor sociale woningen in Kapelle-op-den-Bos.

Gehoord schepen Dirk Hermans die antwoordt dat het toewijzingsreglement bepaalt dat personen die gedurende vijftien jaar in Kapelle-op-den-Bos hebben gewoond voorrang genieten.

Gehoord raadslid Hanne Lamberts-Van Assche die verklaart tegen het voorstel te zullen stemmen. Zij stelt dat een debat mogelijk is over de gehanteerde berekeningswijze, maar dat zij zich niet kan vinden in het beeld dat sociale woningen in Kapelle-op-den-Bos voornamelijk zouden worden ingenomen door personen afkomstig uit Brussel. Zij geeft aan uit te kijken naar het aangekondigde actieplan.

Stemming:

Met 8 stemmen voor (Renaat Huysmans, Hilde De Keersmaeker, Lena Ghysels, Sonja Thielemans, Hendrik De Vleeschouwer, Tom Van de Voorde, Kris Teugels, Stefaan De Doncker), 13 stemmen tegen (Dirk Robberechts, Mathias Diricx, Dirk Hermans, Daan De Doncker, Else Vanden Broeck, Ann Van Rompaey, Edward De Wit, Jos Thomas, Hanne Lamberts-Van Assche, Marie-Paule Van Aken, Luna Scheyvaerts, Els Scherps, Conny

Booghmans)

Besluit

Art. 1 De gemeenteraad gelast het CBS met de opdracht tot aansluiting bij de groep “Vereniging van 23 Burgemeesters uit de Vlaamse Rand” met als doel een herziening van de berekeningswijze van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) te bewerkstelligen waarbij meer rekening wordt gehouden met de specifieke situatie van onze regio.

14. N-VA - Aanwezigheid asbest thv voetweg 33 - voorstel van beslissing

Verworpen

Aanleiding

Gehoord de heer Renaat Huysmans, raadslid, die namens de N-VA-fractie dit extra punt heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

Feiten, context en argumentatie

Tijdens de gemeenteraad van eind augustus 2026 beweerde schepen An Van Rompaey dat er onder voetweg 33, Leireke bis thv Londerzeelseweg, asbest aanwezig is.

Gezien de problemen die onze gemeente kent met een gitzwart asbestverleden en ook nog met zware gevolgen tot op heden, vinden wij het niet verantwoord dat deze voetweg zondermeer openblijft en er geen preventieve maatregelen worden genomen zoals deze thv de speelpleinen genomen zijn. Het is immers een druk gebruikte voetweg, zeker door jongeren, naar het centrum van Ramsdonk en naar de voetbalterreinen.

Ik ben persoonlijk gaan kijken en visueel vermoed ik inderdaad de aanwezigheid van asbest. Als jullie zeker zijn van de aanwezigheid van asbest, moeten er reeds staalafnames gebeurd zijn zoals op de speelpleinen, veronderstel ik.

Zo ja, kunnen wij deze dan ter inzage voorgelegd krijgen. Zo neen, is het hoog tijd om deze te laten nemen.

In de toelichting van de financieel directeur vernamen we dat er een positieve balans is dit jaar van om en bij de 5 miljoen euro. Wij vinden de volksgezondheid van onze inwoners prioritair , gezondheid is het hoogste goed en willen jullie dan ook vragen om sanering van deze voetweg prioritair op te nemen en nadien ook de unaniem gestemde verlegging van deze voetweg alsnog te realiseren.

Gehoord raadslid Tom Van de Voorde die verklaart zich te kunnen vinden in het voorliggende voorstel en aangeeft graag een antwoord te willen verkrijgen op de gestelde vragen.

Gehoord schepen Ann Van Rompaey die stelt dat de meerderheid het voorgestelde besluit niet zal steunen. Zij licht toe dat uit de dossierstukken blijkt dat reeds in 2021 onderzoeken werden uitgevoerd naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in verschillende trage wegen, waaronder voetweg 33. Deze onderzoeken kaderden binnen de toenmalige OVAM-trajecten. Daarbij werd vastgesteld dat er sprake was van asbesthoudende grond, maar niet van een homogene laag asbestproductieafval, waardoor de locatie niet in aanmerking kwam voor sanering binnen het toenmalige OVAM-programma.

Zij merkt op dat het toenmalige bestuur, ondanks de kennis van deze onderzoeksresultaten, geen stappen heeft gezet om de omwonenden hierover actief te informeren. Volgens haar wordt vandaag gesuggereerd dat het huidige bestuur onvoldoende aandacht zou hebben voor

het dossier, terwijl de vaststellingen reeds vijf jaar geleden gekend waren zonder dat communicatie naar de buurt of bijkomende maatregelen volgden.

Verder verklaart zij dat het lokaal bestuur destijds niet kon rekenen op een sanering via OVAM omdat niet aan de vereiste voorwaarden was voldaan. Gezien de aanzienlijke kostprijs werd evenmin beslist om op eigen initiatief over te gaan tot sanering. Zij merkt op dat het betrokken project vervolgens in 2023 werd stopgezet en dat hierover vanuit het toenmalige college een schrijven aan OVAM werd gericht.

Zij stelt dat het huidige bestuur na de uitzending van Pano opnieuw overleg heeft gepleegd met OVAM. Daarbij werden de betrokken trage wegen opnieuw onder de aandacht gebracht en werd een overzicht bezorgd in het kader van de gesprekken tussen Vlaanderen en Etex. Volgens haar heeft OVAM tijdens dat overleg expliciet meegedeeld dat er geen noodzaak was om de betrokken trage wegen preventief af te sluiten.

Zij benadrukt dat het bestuur de bezorgdheid rond de volksgezondheid ernstig neemt en zijn beleid baseert op objectieve onderzoeksresultaten en de adviezen van de bevoegde instanties. Zij ziet dan ook geen aanleiding om af te wijken van het standpunt van OVAM.

Tot slot herinnert zij eraan dat tijdens de vorige gemeenteraad reeds werd meegedeeld dat de in het agendapunt vermelde vergunning ondertussen verstreken is. Om die reden acht zij het voorgestelde besluit niet langer actueel en kondigt zij aan dat de meerderheid tegen het agendapunt zal stemmen.

Gehoord raadslid Renaat Huysmans die stelt niet goed te begrijpen waarom bepaalde speeltuinen preventief werden afgesloten terwijl de betrokken trage weg toegankelijk blijft.

Gehoord burgemeester Mathias Diricx die antwoordt dat de onderzoeksresultaten reeds in 2021 bekend waren en de vraag stelt waarom het toenmalige bestuur daarop niet heeft gehandeld. Hij benadrukt dat het huidige bestuur met betrekking tot de speelterreinen steeds heeft gehandeld in overleg met OVAM en dat OVAM voor de betrokken trage wegen geen afsluiting noodzakelijk achtte. Hij voegt eraan toe dat bij eventuele werken in deze gronden rekening moet worden gehouden met de bepalingen van de VLAREM-wetgeving.

Gehoord raadslid Tom Van de Voorde die stelt dat het betrokken voetwegtracé zich op minder dan tien meter van het Leireke bevindt en dat volgens hem de verantwoordelijkheid wordt doorgeschoven. Hij benadrukt dat de aanwezigheid van asbest een risico inhoudt en dat geen enkel risico mag worden genomen.

Gehoord burgemeester Mathias Diricx die antwoordt dat het hier gaat om het gedeelte tussen de Londerzeelseweg en het voetbalterrein en dat dit een ander gedeelte betreft dan het Leireke. Hij stelt dat er destijds voor dat andere gedeelte geen aanwijzingen waren dat er asbest aanwezig was.

Gehoord raadslid Hilde De Keersmaecker die opmerkt dat voor speelterreinen grondanalyses werden uitgevoerd en dat deze locaties preventief werden afgesloten. Zij stelt dat er in dit dossier sprake is van een zichtbaar aanwezige asbestverontreiniging en vraagt waar de grens wordt getrokken tussen dossiers die wel en niet worden afgesloten.

Gehoord burgemeester Mathias Diricx die antwoordt dat hij dezelfde vraag stelt over het uitblijven van een afsluiting in het verleden. Hij benadrukt dat het bestuur tegenover OVAM steeds heeft aangegeven niet over voldoende middelen te beschikken om alle trage wegen en terreinen met asbestverontreiniging te saneren. Bijkomende financiële middelen zijn volgens hem noodzakelijk om een ruimere saneringsaanpak mogelijk te maken. Verder merkt hij op dat het bestuur de brief waarmee destijds de stopzetting van de programmatorische aanpak

werd betreurd, onderschrijft en dat diezelfde boodschap ook opnieuw aan OVAM werd overgemaakt.

Stemming:

Met 9 stemmen voor (Renaat Huysmans, Hilde De Keersmaeker, Lena Ghysels, Sonja Thielemans, Hendrik De Vleeschouwer, Hanne Lamberts-Van Assche, Tom Van de Voorde, Kris Teugels, Stefaan De Doncker), 12 stemmen tegen (Dirk Robberechts, Mathias Diricx, Dirk Hermans, Daan De Doncker, Else Vanden Broeck, Ann Van Rompaey, Edward De Wit, Jos Thomas, Marie-Paule Van Aken, Luna Scheyvaerts, Els Scherps, Conny Booghmans)

Besluit

Art. 1 De gemeenteraad geeft het CBS de opdracht om uit te zoeken of er asbest t.h.v. voetweg 33 aanwezig is.

Art 2. De gemeenteraad vraagt het CBS om preventief maatregelen te nemen om de gezondheid van de gebruikers en omwonenden te vrijwaren.

Art.3 Indien er asbest aanwezig is, geeft de gemeenteraad het CBS de opdracht tot dringende sanering van deze veel gebruikte voetweg.

Art. 4 Na de sanering gaat het CBS over tot de unaniem goedgekeurde verharding van de voetweg 33 volgens de reeds bestaande plannen.

15. N-VA - Fusies gemeenten - voorstel van beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Gehoord de heer Renaat Huysmans, raadslid, die namens de N-VA-fractie dit extra punt heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

Feiten, context en argumentatie

Via de pers konden we vernemen dat Vooruit bij monde van dhr De Loor voorstander is van verplichte fusies van gemeenten . Hij werkte hiervoor een voorstel uit. Anderzijds vernemen we ook in de pers dat CD&V en ook N-VA voorstaander zijn van vrijwillige fusies , iets wat ook wij onderschrijven.

In de verkiezingscampagne hier lokaal ,haalde huidig burgemeester Diricx uit naar N-VA en suggereerde hij dat wij een fusie voorstonden met Londerzeel , wat ik hier nogmaals krachtig wil ontkennen en wat we kunnen klasseren onder bewuste desinformatie naar de Kapellenaren.

Gezien de gevoeligheid van verplichte fusies , had ik graag het standpunt van onze lokale vertegenwoordigers van Cd&V en Proka- Vooruit gekend.

Verder stel ik voor om een schrijven vanuit de gemeenteraad te richten naar Vooruit om te bepleiten dat ze hun standpunt van verplichte fusies laten varen en zich scharen achter de vrijwillige fusies.

Gehoord raadslid Else Vanden Broeck die stelt dat in de toelichting werd verwezen naar een voorstel van de heer De Loor. Zij benadrukt dat het betrokken parlementslid daarmee een

persoonlijk standpunt heeft ingenomen en dat dit niet overeenstemt met het officiële partijstandpunt van Vooruit. Volgens haar is Vooruit geen voorstander van verplichte fusies en kunnen fusies enkel aan de orde zijn wanneer hiervoor lokaal draagvlak bestaat. Zij stelt dat de tussenkomst van de heer De Loor niets wijzigt aan het partijstandpunt.

Gehoord burgemeester Mathias Diricx die antwoordt dat het uitzonderlijk is dat een lokaal bestuur hierover een brief richt aan een parlementslid. Hij stelt het bijzonder te vinden dat enerzijds wordt aangegeven geen voorstander te zijn van verplichte fusies, terwijl anderzijds vrijwillige fusies wel worden ondersteund. Hij benadrukt dat het bestuur geen fusies wenst en dat het voorliggende signaal geen aanleiding mag zijn om alsnog in die richting te denken. Volgens hem moet de beslissing verduidelijken dat Kapelle-op-den-Bos geen fusie wenst, noch een vrijwillige noch een verplichte fusie.

Gehoord raadslid Renaat Huysmans die stelt dat ook zijn fractie geen voorstander is van fusies. Hij merkt op dat het feit dat andere gemeenten eventueel zouden willen ingaan op vrijwillige fusies niet betekent dat Kapelle-op-den-Bos dezelfde keuze moet maken. Volgens hem zijn kleine gemeenten bij fusies vaak de benadeelde partij.

Gehoord burgemeester Mathias Diricx die antwoordt dat het debat niet enkel in algemene termen mag worden gevoerd en dat de specifieke situatie van Kapelle-op-den-Bos centraal moet staan.

Gehoord raadslid Hendrik De Vleeschouwer die verwijst naar standpunten van Vooruit en voorleest dat de partij volgens hem resoluut pleit voor verplichte fusies.

Gehoord raadslid Hanne Lamberts-Van Assche die verklaart de tussenkomst van raadslid Renaat niet gehoord te hebben als een pleidooi voor vrijwillige fusies, ook zij kan zich vinden in het voorgestelde standpunt en kan hiermee akkoord gaan.

Raadslid Hanne Lamberts-Van Assche vraagt om de zitting te schorsen.

De voorzitter schorst de vergadering om 22u23.

De voorzitter opent opnieuw de vergadering om 22u26.

Amendement

Amendement CD&V en proKA Vooruit:

Art. 1 De gemeenteraad spreekt zich uit voor een lokaal bestuur dat dicht bij de inwoners staat, maximaal toegankelijk en aanspreekbaar blijft en de eigen identiteit van Kapelle-op-den-Bos bewaart. De gemeenteraad bevestigt dat Kapelle-op-den-Bos vandaag beschikt over voldoende bestuurlijke en financiële draagkracht om als zelfstandige gemeente haar opdrachten en ambities verder te realiseren.

Art. 2 De gemeenteraad is van oordeel dat er op heden geen aanleiding bestaat om een fusie met één of meerdere buurgemeenten te onderzoeken.

Art. 3 De gemeenteraad beslist om gedurende de huidige legislatuur geen initiatief te nemen tot het onderzoeken, voorbereiden of opstarten van een gemeentelijk fusietraject met één of meerdere omliggende gemeenten.

Art. 4 De gemeenteraad bevestigt haar engagement om verder in te zetten op doelgerichte intergemeentelijke samenwerking waar dit een meerwaarde biedt voor de dienstverlening, de efficiëntie of de inzet van gespecialiseerde expertise.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

~~Art. 1 De gemeenteraad geeft het CBS de opdracht om een brief te richten aan Vooruit nationaal ondertekend door de gemeenteraadsleden met de vraag om hun standpunt van verplichte fusies op te bergen en te kiezen voor vrijwillige fusies.~~

Art. 1 De gemeenteraad spreekt zich uit voor een lokaal bestuur dat dicht bij de inwoners staat, maximaal toegankelijk en aanspreekbaar blijft en de eigen identiteit van Kapelle-op-den-Bos bewaart. De gemeenteraad bevestigt dat Kapelle-op-den-Bos vandaag beschikt over voldoende bestuurlijke en financiële draagkracht om als zelfstandige gemeente haar opdrachten en ambities verder te realiseren.

Art. 2 De gemeenteraad is van oordeel dat er op heden geen aanleiding bestaat om een fusie met één of meerdere buurgemeenten te onderzoeken.

Art. 3 De gemeenteraad beslist om gedurende de huidige legislatuur geen initiatief te nemen tot het onderzoeken, voorbereiden of opstarten van een gemeentelijk fusietraject met één of meerdere omliggende gemeenten.

Art. 4 De gemeenteraad bevestigt haar engagement om verder in te zetten op doelgerichte intergemeentelijke samenwerking waar dit een meerwaarde biedt voor de dienstverlening, de efficiëntie of de inzet van gespecialiseerde expertise.

16. N-VA - statuut klein stedelijkgebied Willebroek - voorstel van beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Gehoord de heer Renaat Huysmans, raadslid, die namens de N-VA-fractie dit extra punt heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

Feiten, context en argumentatie

In het nieuwe Beleidsplan Ruimte Vlaanderen van minister Brouns krijgt Willebroek het statuut van klein stedelijk gebied . Dankzij dit statuut zullen ze gemakkelijker regionale voorzieningen kunnen uitbouwen, zoals bv. Een zwembad.

Willebroek werkt reeds langer aan een plan voor de bouw van een nieuw zwembad. Initieel was dit gepland op het domein Hazewinkel samen met de stad Mechelen , maar dit werd afgeblazen toen Mechelen koos voor mobiele zwembaden.

In de pers verscheen dat Willebroek werkt aan een nieuw plan . Dit betekent ook dat de samenwerking tussen Willebroek en Kapelle-op-den-Bos in het zwembad te Kapelle-op-den-Bos in de toekomst zal komen te vervallen.

Wij van N-VA zijn de mening toe gedaan dat het in het belang is van onze scholen , clubs en zwemmers om asap in gesprek te gaan met Willebroek over hun plannen betreffende een nieuw zwembad zodat de Kapellenaars in de toekomst ook nog van zwemwater kunnen blijven genieten . Immers het huidige zwembad nadert zijn houdbaarheidsdatum en zonder partner zal het financieel niet meer haalbaar zijn om zelfstandig een zwembad te runnen.

Door vroegtijdig in gesprek te gaan zitten we mee aan de knoppen en kunnen we bv. een

vlot bereikbare locatie voor inwoners van beide gemeenten bepleiten.

Gehoord schepen Dirk Hermans die toelicht dat we nog niet de concrete impact van het nieuwe statuut van de gemeente Willebroek kunnen inschatten. Hij stelt dat het college van burgemeester en schepenen van Kapelle-op-den-Bos reeds bij het begin van de legislatuur overleg heeft gepleegd met Willebroek over de nieuwe afspraken. Dit overleg heeft geleid tot een akkoord dat in augustus 2025 werd bereikt en loopt tot eind 2031. Volgens hem is het voor Kapelle-op-den-Bos niet haalbaar om zelfstandig een zwembad uit te baten. Hij wijst erop dat in de overeenkomst die op 25 augustus 2025 werd goedgekeurd, onder artikel 16 uitdrukkelijk is opgenomen dat Kapelle-op-den-Bos zich engageert om de mogelijkheden te onderzoeken om te participeren in een nieuw intergemeentelijk zwembad in Willebroek.

Verder stelt hij dat er reeds overleg heeft plaatsgevonden met Willebroek over de toekomst van het zwembad. Hij wil het agendapunt zonder voorwerp plaatsen, aangezien deze gesprekken reeds zijn opgenomen in de statuten en reeds aan de gang zijn.

Gehoord raadslid Renaat Huysmans die formeel ontkent dat er nooit gesprekken hebben plaatsgevonden. Hij stelt dat Willebroek destijds een voorstel had geformuleerd voor de bouw van een gemeenschappelijk zwembad in Hazewinkel, maar dat Kapelle-op-den-Bos daar niet op is ingegaan. Volgens hem zijn die gesprekken uiteindelijk afgesprongen. Hij voegt eraan toe dat hij toen de suggestie heeft gedaan om een zwembad langs de A12 te realiseren. Willebroek zou bereid geweest zijn die piste te onderzoeken indien het project in Hazewinkel niet zou doorgaan.

Gehoord schepen Dirk Hermans die vervolgens een amendement voorstelt.

Gehoord raadslid Renaat Huysmans die vraagt dat zo snel mogelijk opnieuw overleg wordt opgestart met Willebroek over de toekomstige zwembadinfrastructuur.

Amendement

Amendement CD&V en proKA Vooruit

Art. 1 De gemeenteraad beslist om, zoals opgenomen is in de statuten van de projectvereniging WIKA dewelke werden goedgekeurd op de gemeenteraad van 25 augustus 2025, samen te zitten met de gemeente Willebroek.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Dirk Robberechts, Mathias Diricx, Dirk Hermans, Daan De Doncker, Else Vanden Broeck, Ann Van Rompaey, Edward De Wit, Jos Thomas, Marie-Paule Van Aken, Luna Scheyvaerts, Els Scherps, Tom Van de Voorde, Conny Booghmans), 7 stemmen tegen (Renaat Huysmans, Hilde De Keersmaeker, Lena Ghysels, Sonja Thielemans, Hendrik De Vleeschouwer, Kris Teugels, Stefaan De Doncker), 1 onthouding (Hanne Lamberts-Van Assche)

Besluit

~~Art. 1 De gemeenteraad geeft het CBS de opdracht om asap met het bestuur van Willebroek samen te zitten om samen plannen voor een nieuw zwembad te bestuderen naar haalbaarheid , inplanting , financiering en dergelijke.~~

~~Art. 2 Het CBS informeert op geregelde tijdstippen van de voortgang van deze gesprekken.~~

Art. 1 De gemeenteraad beslist om, zoals opgenomen is in de statuten van de projectvereniging WIKA dewelke werden goedgekeurd op de gemeenteraad van 25 augustus 2025, samen te zitten met de gemeente Willebroek.

mondelinge vragen

17. CD&V en proKA Vooruit - Mogelijke sluiting postkantoor – schrijven aan de federale overheid - kennisname

Ter kennis genomen

Aanleiding

Gehoord mevrouw Conny Booghmans, raadslid, die namens de CD&V-fractie en Els Scherps, raadslid, die namens de proKA Vooruit-fractie deze mondelinge vraag heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

Feiten, context en argumentatie

Het postkantoor in Kapelle-op-den-Bos (1880) staat op een lijst van 33 bedreigde postkantoren (waarvan 21 in Vlaanderen) in een nieuw federaal besparingsvoorstel. Het zou nog geen definitieve goedgekeurde sluitingslijst zijn.

We zouden echter graag het belang van het behoud van het postkantoor per brief willen aankaarten bij de bevoegde minister.

Een postkantoor is in een kleine gemeente immers veel meer dan een plek om postzegels te kopen. Veel ouderen en kwetsbare inwoners hebben geen toegang tot of kennis van pc-bankieren of online postapplicaties. Het fysieke loket is hun enige toegangspoort tot essentiële dienstverlening.

Loketmedewerkers kennen de bevolking. Dit menselijke contact vermindert eenzaamheid en zorgt voor sociale controle in onze gemeenschap. Voor het afhalen van pensioenen of het regelen van basisbankzaken (bpost bank) zijn minder mobiele burgers volledig afhankelijk van een kantoor in de eigen kern.

KORTOM: het postkantoor is een essentiële sociale ankerplaats waar persoonlijk contact belangrijk blijft. Het zorgt voor financiële inclusie en is een instrument ter bestrijding van de digitale kloof.

Bovendien staat het schrappen van deze dienst haaks op het lokale en Vlaamse mobiliteitsbeleid, dat net inzet op de ’15-minuten-gemeente’. We werken verplaatsingsarmoede hiermee in de hand en door deze extra verplaatsingen zorgen we voor extra auto-kilometers en CO2-uitstoot.

Vergeten we ook vooral de leefbaarheid van onze dorpskern en de lokale economie niet. Mensen die naar het postkantoor gaan, combineren dit met een bezoek aan de lokale bakker, apotheker, krantenwinkel of supermarkt. Het verdwijnen van een centrale publieke dienst tast de vitaliteit van de dorpskern aan en werkt verdere leegloop en verarming van het centrum in de hand.

Postpunten zijn o.i. geen volwaardig alternatief omdat ze niet de volledige financiële en administratieve ondersteuning bieden.

Als lokale overheid willen wij dicht bij onze bevolking staan. Dat kan alleen als de federale overheid en bpost de basisdienstverlening niet weghalen uit het hart van onze gemeente. Besparen op het postkantoor van Kapelle-op-den-Bos is besparen op de zelfredzaamheid, de

mobiliteit en het sociale welzijn van onze burgers.

Daarom vragen wij aan alle fracties om het schrijven aan de bevoegde federale minister te willen ondertekenen.

Gehoord raadslid Renaat Huysmans die stelt dat zijn fractie het voorliggende voorstel vanzelfsprekend zal steunen en aangeeft bereid te zijn het initiatief mee te ondertekenen.

Gehoord raadslid Tom Van de Voorde die zich verheugd toont over de aandacht die wordt besteed aan het belang en het behoud van het postkantoor voor de inwoners van de gemeente.

Gehoord raadslid Hanne Lamberts-Van Assche die verklaart het initiatief mee te willen ondertekenen.

18. Vlaams Belang - Te hoge saneringskost buurtweg 33 - kennisname

Ter kennis genomen

Aanleiding

Gehoord de heer Tom Van de Voorde, raadslid, die namens de Vlaams Belang-fractie deze mondelinge vraag heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

Feiten, context en argumentatie

Op de laatste gemeenteraad kwam er naar boven dat de vergunning voor de aanleg van buurtweg 33 nooit tot uitvoer is gekomen omwille van te hoge saneringskosten.
Zijn hier bodemstalen genomen en wat waren de resultaten?

Dit punt werd reeds besproken in het andere agendapunt.

19. Vlaams Belang - stand van zaken afgesloten speeltuinen - kennisname

Ter kennis genomen

Aanleiding

Gehoord de heer Tom Van de Voorde, raadslid, die namens de Vlaams Belang-fractie deze mondelinge vraag heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

Feiten, context en argumentatie

Kan er hier een update over gegeven worden?

Zie bespreking agendapunt 20.

20. N-VA - Sanering vervuilde speeltuinen - kennisname

Ter kennis genomen

Aanleiding

Gehoord de heer Hendrik De Vleeschouwer, raadslid, die namens de N-VA-fractie deze

mondelinge vraag heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

Feiten, context en argumentatie

In onze gemeente Kapelle-op-den-Bos zijn een aantal speeltuinen sedert begin 2026 afgesloten omwille van vastgestelde asbestvervuiling.

Het gaat om de volgende speeltuinen:
- Het Broek (naast parochiezaal Ramsdonk / volledig afgesloten / eigenaar Kerkfabriek)
- Speelpalet (P.P. Rubensstraat / deels afgesloten / eigenaar gemeente KodB)
- Neledal (Pastoriestraat / deels afgesloten / eigenaar Kerkfabriek)
- 't Fladdertje (Vogeltjeswijk / volledig afgesloten / eigenaar gemeente KodB)
- Nuvendroom (aan GC De Oude Pastorie / volledig afgesloten / eigenaar gemeente KodB)

Op 21 mei werd hierover communicatie gedaan op de gemeentelijke website.
In deze communicatie is opgenomen dat *"De komende weken zullen we bijkomend onderzoek uitvoeren... Dat zal ons toelaten om de risico's correct in te schatten en vervolgstappen te bepalen".*

Vandaag, einde september zijn we meer dan 4 maanden verder en zien of horen we geen enkele communicatie omtrent de verdere evolutie en/of initiatieven in dit dossier.

Vandaar onze vragen ter bespreking:
1. Wat is de huidige stand van zaken? Zijn er al bijkomende onderzoeken gedaan?
2. Zo ja, wat is hiervan de uitslag en welk gevolg heeft het bestuur eraan gegeven?
3. Zo neen, waarom blijft dit dossier aanslepen ondanks de hoogdringendheid gelet op de gezonde leefomstandigheden?
4. Het onkruid tiert welig op deze speelpleinen en staat tot 1,5m hoog … kan hier dringend onderhoud gebeuren?
5. Een duidelijke communicatie aan de pleinen is wenselijk gezien de ernst van de toestand.
6. Is er al een raming van de kosten gebeurd?
   Wie zal de kosten van de onderzoeken en van de sanering dragen?
   De eigenaar? De gebruiker? De vervuiler? Of een deal met alle betrokkenen?

Gehoord burgemeester Mathias Diricx die stelt dat het de bedoeling was om tijdens de eerstvolgende commissie een stand van zaken te geven over de verschillende dossiers.
Hij licht toe dat voor het terrein aan Het Broek nog wordt gewacht op de resultaten van een meer gedetailleerd bodemonderzoek. Hij betreurt dat deze resultaten nog niet beschikbaar zijn, maar wijst erop dat dergelijke onderzoeken tijd vergen. In afwachting daarvan blijft het terrein ontoegankelijk. Met betrekking tot de vier andere terreinen stelt hij dat de bijkomende onderzoeken inmiddels zijn afgerond en dat de resultaten beschikbaar zijn.
Voor twee terreinen, namelijk het speelterrein aan de Speelpallet en het speelterrein in Nieuwenrode, blijkt uit de onderzoeken dat er geen humaan risico aanwezig is. Daarbij heeft het bestuur zichzelf wel twee bijkomende voorwaarden opgelegd, namelijk het uitvoeren van bijkomende luchtmetingen en een visuele controle op de aanwezigheid van asbestdeeltjes of asbestfragmenten.

Hij verduidelijkt dat in Nieuwenrode nog een verhard pad aanwezig is waarvoor het CBS vanochtend heeft beslist om dit padje te saneren. Verder stelt hij dat het bestuur met deze onderzoeksresultaten opnieuw naar OVAM zal stappen met de vraag om de betrokken

terreinen opnieuw veilig open te stellen. Volgens hem kan hierover op relatief korte termijn, binnen enkele weken, meer duidelijkheid worden verwacht.

Met betrekking tot Neledal stelt hij dat de uitgevoerde testen hebben aangetoond dat er wel degelijk een humaan risico aanwezig is. Om die reden blijft het terrein afgesloten en is bijkomend beschrijvend onderzoek noodzakelijk.

Voor het speelterrein Fladdertje geldt volgens hem dezelfde conclusie. Ook daar werd een humaan risico vastgesteld en blijft het terrein afgesloten in afwachting van verdere onderzoeken. Hij voegt eraan toe dat op elk betrokken speelterrein een actuele stand van zaken werd uitgehangen in de vorm van een brief die ongeveer twee weken geleden werd aangebracht.

Gehoord schepen Daan De Doncker die verwijst naar eerdere vragen over het onderhoud van de betrokken terreinen en stelt dat deze terreinen momenteel afgesloten zijn wegens de vastgestelde humane risico's. Hij vraagt of het de bedoeling is dat de gemeentelijke diensten de betrokken terreinen toch zouden onderhouden?

Gehoord raadslid Hendrik De Vleeschouwer die antwoordt dat dit volgens hem kan gebeuren door een gespecialiseerde firma.

21. N-VA - Stand van zaken PFAS verontreiniging Ramsdonk - kennisname

Ter kennis genomen

Aanleiding

Gehoord de heer Renaat Huysmans, raadslid, die namens de N-VA-fractie deze mondelinge vraag heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

Feiten, context en argumentatie

In de vorige legislatuur werden er op een site in Ramsdonk verhoogde PFAS waarden vastgesteld. Er werden toen no regret-maatregelen afgekondigd. In een straal van 100m mochten inwoners geen grondwater gebruiken en ook geen eieren van eigen kippen eten en o.a. ook geen groenten uit eigen tuin gebruiken. In een ruimere straal van 500 m werden ook nog een aantal maatregelen ingesteld zoals de beperking om eieren en groenten uit eigen tuin te consumeren. De eigenaars kregen ruim de tijd om bodemstalen te laten nemen en te laten onderzoeken door een bevoegde firma. . Op die manier kon de perimeter waarin de no regret maatregelen van toepassing waren, evt. worden verkleind of zelfs worden opgeheven. Begin dit jaar vroegen we reeds naar een stand van zaken. Er werd toen meegedeeld dat er nog geen resultaten waren binnen gekomen (vermoedelijk was er nog geen bodemonderzoek gebeurd).

De burgemeester beloofde de nodige stappen te zetten om de firma op haar plichten te wijzen en ervoor te zorgen dat ze de nodige onderzoeken gingen laten uitvoeren. We zijn inmiddels 9 maanden verder en hoorden nog steeds niets. Graag een toelichting van de huidige stand , evt. opschorting van de no-regret maatregelen . Verder we vragen ook dat de betrokken inwoners (grootste deel van Ramsdonk) asap worden ingelicht over de stand van zaken.

Gehoord schepen Ann Van Rompaey die stelt dat volgens de meest recente informatie het bodemonderzoek tegen eind volgende week zal worden ingediend bij de bevoegde overheid. Door de behandeling van andere dossiers heeft het onderzoek vertraging opgelopen. Het lokaal bestuur heeft voorlopig nog geen officiële resultaten ontvangen. In afwachting hiervan

blijven de reeds genomen voorzorgsmaatregelen onverminderd van kracht.

Gehoord raadslid Tom Van de Voorde die een extra mondelinge vraag stelt in verband met een blauw voertuig die achtergelaten is in de Vaartdijk. Er staat ook een voertuig in de Notenstraat.

Gehoord raadslid Stefaan De Doncker die dezelfde vraag stelt. Voertuigen die achtergelaten zijn geven een gevaarlijke situatie.

Gehoord burgemeester Mathias Diricx die toelicht dat er een overleg en discussie heeft plaatsgevonden tussen de gemeente, de politie en de takelfirma over een nieuwe overeenkomst. Het lokaal bestuur deelt de bezorgdheid over de huidige situatie. Het betreft een dossier waarbij verschillende partijen betrokken zijn en waarvoor een aantal procedurele stappen moeten worden doorlopen. De verwachting is dat op korte termijn een oplossing zal worden bereikt.

De voorzitter sluit de vergadering om 23u07.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

algemeen directeur, voorzitter van de gemeenteraad,

Siebe Ruykens Dirk Robberechts

Voor éénsluidend afschrift,
Kapelle-op-den-Bos, 7 oktober 2026

algemeen directeur, voorzitter van de gemeenteraad,

Gemeentebestuur Kapelle-op-den-Bos - Vlaams-Brabant -

Siebe Ruykens Dirk Robberechts