
Zitting van maandag 25 augustus 2025

Aanwezig

Dirk Robberechts, voorzitter van de gemeenteraad

Mathias Diricx, burgemeester

Dirk Hermans, Edward De Wit, Jos Thomas, Else Vanden Broeck, schepenen

Hilde De Keersmaeker, Geert Van de Voorde, Ann Van Rompaey, Lena Ghysels, Sonja Thielemans, Hendrik De Vleeschouwer, Hanne Lamberts-Van Assche, Daan De Doncker, Marie-Paule Van Aken, Els Scherps, Tom Van de Voorde, Conny Booghmans, Kris Teugels, Raadsleden

Siebe Ruykens, algemeen directeur

Verontschuldigd

Renaat Huysmans, Luna Scheyvaerts, Raadsleden

Definitieve goedkeuring rooilijnplan erkennen gemeenteweg (verbinding Brandhofstraat - Vaartdijk) - beslissing - 2025/GR/249

Aanleiding

In het trage wegenplan is opgenomen om de trage weg die de Brandhofstraat verbindt met de Vaartdijk te erkennen als trage weg (nu gemeenteweg).

Naar aanleiding van het nieuwe gemeentewegendecreet is de gemeenteraad sinds 1/9/2019 bevoegd voor de aanleg, wijziging en afschaffing van gemeentewegen (inclusief trage wegen, voet- en buurtwegen). De gemeenteraad ging op 27/2/2023 akkoord met de erkenning als gemeenteweg. Het rooilijnplan werd ter inzage gelegd voor openbaar onderzoek.

Regelgeving

Decreet gemeentewegen (3/5/2019).

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van het nieuwe gemeentewegendecreet is de gemeenteraad sinds 1/9/2019 bevoegd voor de aanleg, wijziging en afschaffing van gemeentewegen (inclusief trage wegen, voet- en buurtwegen).

Bij een beslissing moet de gemeenteraad steeds nagaan als de voorgestelde beslissing niet in strijd is met het doel van het decreet:

Art 3.

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op

recreatief als op functioneel vlak.

Art. 4.

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen wordt steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De gemeenteraad kan volgens het decreet een publieke erfdienstbaarheid toekennen aan een trage weg waarvan kan worden aangetoond dat ze al 30 jaar publiek gebruikt werden conform Art 13 van het decreet:

§ 1. Grondstroken waarvan met enig middel van recht bewezen wordt dat ze gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek werden gebruikt, kunnen in aanmerking komen als gemeenteweg.

De toegankelijkheid van private wegen, vermeld in artikel 12septies, § 1, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, geldt niet als bewijs van een dertigjarig gebruik door het publiek.

§ 2. De gemeenteraad die op eigen initiatief of op grond van een verzoekschrift vaststelt dat een grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt werd, belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan, en met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in dit decreet opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden.

De vaststelling door de gemeenteraad van een dertigjarig gebruik door het publiek heeft van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg.

§ 3. Voor de toepassing van paragraaf 2 kan eenieder een verzoekschrift indienen bij de voorzitter van de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen. Dat verzoekschrift wordt schriftelijk ingediend, en bevat een toelichting en de nodige bewijsmiddelen over het dertigjarige gebruik door het publiek.

§ 4. Als het dertigjarige gebruik door het publiek is vastgesteld in een uitvoerbare rechterlijke uitspraak, vloeien de verplichting tot de opmaak van een rooilijnplan en de vestiging van een publiek recht van doorgang rechtstreeks uit die uitspraak voort.

§ 5. Als de gemeente met betrekking tot een grondstrook al dertig jaar bezitshandelingen heeft gesteld waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de wegbedding duidelijk tot uiting komt, dan is de gemeenteraad ertoe gerechtigd om de grondstrook zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein, zonder toepassing van artikel 28.

Voor de toepassing van het eerste lid worden onder meer het aanbrengen van een duurzame wegverharding over het geheel of over een substantieel deel van de weg of het

aanbrengen van openbare verlichting als bezitshandelingen beschouwd.

Op basis van dit nieuwe gemeentewegendecreet, kan nu een erfdiensbaarheid ingesteld worden op de trage weg die de Brandhofstraat verbindt met de Vaartdijk. De locatie is op de kaart in bijlage in blauw aangeduid.

De erkenning van deze trage weg en het invoeren van een publieke erfdiensbaarheid, is conform het decreet:

- Door een publieke erfdiensbaarheid in te stellen op deze weg, kan de trage verbinding ook in de toekomst verzekerd worden. Hierdoor wordt de bestaande fijnmazigheid beschermd tegen afsluitingen in de toekomst.
- De publieke erfdiensbaarheid dient het algemeen belang: de doorgang wordt voor iedereen gegarandeerd
- De omliggende percelen zijn landbouwpercelen, de landbouwers die deze bewerken, gebruiken momenteel deze weg voor de ontsluiting van hun perceel. De veiligheid hiervan wijzigt niet. Momenteel wordt deze weg immers al gebruikt door voetgangers.
- Momenteel doet deze weg reeds dienst als trage verbinding. Op deze manier wordt deze trage verbinding gegarandeerd in de toekomst.

Er kan worden aangetoond dat deze weg reeds 30 jaar gebruikt wordt door het publiek (kaartmateriaal bevindt zich in bijlage)

- De weg stond reeds op de Ferrariskaart (1777)
- Op de luchtfoto uit 1971, 1190 en 2003 is de weg zichtbaar
- De weg is aangeduid op de kaart met de wandelknooppunten
- Er lopen wandeltrajecten over de weg op OpenStreetMap
- De weg is opgenomen in fietsroutes op Routeyou
- De weg is aangeduid op de topografische kaart van 1966 kaartblad 23/7 - Vilvoorde
- Daarnaast wordt de weg gebruikt in meerdere wandelingen:
 - Donkerenham - Nieuwenrode (kaart uit 2020)
 - 3 dorpenroute (kaart uit 2020)

De gemeenteraad oordeelde op 27/2/2023 dat door middel van deze argumentatie voldoende bewezen is dat de weg reeds 30 jaar gebruikt wordt door het publiek en dat het erkennen van de gemeenteweg niet in strijd is met het gemeentewegendecreet. Hiermee werd de publieke erfdiensbaarheid uitgesproken en gaf de gemeenteraad de opdracht om een rooilijnplan op te laten maken en dit te laten vaststellen volgens de autonome procedure (vroegere zaak der wegen).

Het rooilijnplan en het schattingsverslag werden goedgekeurd op de gemeenteraad van 23/6/2025, waarna het openbaar onderzoek werd opgestart. Het openbaar onderzoek liep van 6/7/2025 t.e.m 5/8/2025. Er werden geen bezwaarschriften ontvangen.

Tijdens het openbaar onderzoek werd advies gevraagd aan

- agentschap binnenlands bestuur
- De Lijn
- De provincie Vlaams-Brabant

Er werden geen adviezen ontvangen.



Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van de resultaten van het openbaar onderzoek.

Art. 2 Het rooilijnplan en het schattingsverslag worden definitief goedgekeurd.

algemeen directeur,
Siebe Ruykens

voorzitter van de gemeenteraad,
Dirk Robberechts

Voor éénsluitend afschrift,
Kapelle-op-den-Bos, 29 augustus 2025

algemeen directeur,

voorzitter van de gemeenteraad,

Siebe Ruykens



Dirk Robberechts

2025/GR/249