
Zitting van maandag 15 december 2025

Aanwezig

Dirk Robberechts, voorzitter van de gemeenteraad

Mathias Diricx, burgemeester

Dirk Hermans, Edward De Wit, Jos Thomas, Else Vanden Broeck, schepenen

Renaat Huysmans, Hilde De Keersmaecker, Ann Van Rompaey, Lena Ghysels, Sonja Thielemans, Hendrik De Vleeschouwer, Hanne Lamberts-Van Assche, Daan De Doncker, Marie-Paule Van Aken, Luna Scheyvaerts, Els Scherps, Tom Van de Voorde, Conny Booghmans, Stefaan De Doncker, Raadsleden

Siebe Ruykens, algemeen directeur

Verontschuldigd

Kris Teugels, raadslid

Retributiereglement voor het afleveren van een omgevingsvergunning 2026-2031 v1.0 - beslissing - 2025/GR/341

Aanleiding

Retributie voor het afleveren van een omgevingsvergunning.

Regelgeving

Artikel 173 van de grondwet;

Artikel 20 van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 40, §3, 41, 279, 286 t.e.m. 288 en 326;

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit; Titel V Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid; Titel IV, Hoofdstuk II Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009; Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning; BVR van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

BVR van 16 juli 2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is;

BVR van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Feiten, context en argumentatie

Een retributie heeft volgende kenmerken:

- Het is een tegenprestatie voor een dienst die louter in het rechtstreekse en onmiddellijke belang van de begunstigde is verleend;
- Het bedrag dat wordt gevorderd moet overeenstemmen met de kostprijs van de geleverde dienst, of minstens in bepaalde verhouding van evenredigheid tot die kostprijs staan;
- In principe moet de retributie zich aandienen als tegenprestatie voor een dienst waarvan de begunstigde uit eigen beweging gebruik heeft gemaakt.

In laatste instantie komt het aan de rechter toe om te oordelen of de geviseerde materie het voorwerp kan uitmaken van een retributie, dan wel van een belasting.

Naast de kostprijs kunnen eventueel ook beleidsondersteunende factoren in aanmerking worden genomen bij de bepaling van het tarief.

Er dient minimaal bepaald te worden wie de retributie verschuldigd is (voor zover dat niet als vanzelfsprekend volgt uit de aard van de retributie) en welke vrijstellingen en verminderingen eventueel worden toegekend.

Behalve het persoonlijk belang wordt ook het algemeen belang gediend door de dienstverlening.

Administratieve stukken die worden aangevraagd wegens wettelijke of reglementaire verplichtingen vergen een administratieve handeling.

De overhandiging van een afschrift kan afhankelijk gemaakt worden van de betaling van een bedrag, op basis van een "redelijke kostprijs".

Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet en daarmee vergelijkbare procedures vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen en het is billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

Er zijn een aantal bijkomende omgevingsvergunningen die in het oorspronkelijk reglement niet waren opgenomen. Deze worden toegevoegd aan het reglement.

Stemming:

Met 12 stemmen voor (Dirk Robberechts, Mathias Diricx, Dirk Hermans, Edward De Wit, Jos Thomas, Else Vanden Broeck, Ann Van Rompaey, Daan De Doncker, Marie-Paule Van Aken, Luna Scheyvaerts, Els Scherps, Conny Booghmans), 7 stemmen tegen (Renaat Huysmans, Hilde De Keersmaeker, Lena Ghysels, Sonja Thielemans, Hendrik De Vleeschouwer, Hanne Lamberts-Van Assche, Stefaan De Doncker), 1 onthouding (Tom Van de Voorde)

Besluit

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Toepassingsgebied

Met ingang van 1 januari 2026 en voor een termijn eindigend op 31 december 2031, wordt een retributie geheven op het afleveren van een omgevingsvergunning en op andere

prestaties van de gemeentelijke dienst Ruimte.

Artikel 2 Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

Factuurbedrag derde: de effectieve kost die door een derde aangerekend wordt aan het gemeentebestuur.

HOOFDSTUK 2 RETRIBUTIE

Artikel 3 Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de persoon die de aanvraag of melding heeft ingediend. Indien deze persoon niet gekend is, is de retributie verschuldigd door de vergunninghouder of exploitant.

Artikel 4 Bedrag

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

Omschrijving	Retributie
Omgevingsvergunning vereenvoudigde procedure	
Eéngeswoning, en andere stedenbouwkundige handelingen, kleinhandelsactiviteiten en vegetatiewijzigingen (per aanvraag)	100,00 EUR
Meergeswoning (per aanvraag en per entiteit) (1)	200,00 EUR
Omgevingsvergunning gewone procedure	
Eéngeswoning, en andere stedenbouwkundige handelingen, kleinhandelsactiviteiten en vegetatiewijzigingen (per aanvraag)	200,00 EUR
Meergeswoning (per aanvraag en per entiteit) (1)	300,00 EUR
Aanvraag of wijziging omgevingsvergunning voor exploitatie ingedeelde inrichting of activiteit	
van een klasse 1 inrichting of activiteit (per aanvraag)	3.000,00 EUR
van een klasse 2 inrichting of activiteit (per aanvraag)	1.500,00 EUR
Omgevingsvergunning diverse	
aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (per lot)	500,00 EUR
melding van stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteiten klasse 3 (per melding)	100,00 EUR
aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bijstelling van de verkaveling (per aanvraag)	200,00 EUR
verzoek tot bijstelling of vraag tot afwijking van de milieuvorwaarden (per verzoek)	200,00 EUR
melding van overdracht van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (per melding)	100,00 EUR
aanvraag stedenbouwkundig attest (per aanvraag)	100,00 EUR
aanvraag planologisch attest (per aanvraag)	500,00 EUR
Andere administratieve kost	
organiseren van een openbaar onderzoek commodo et incommodo: (per aan te schrijven adres)	15,00 EUR
de bekendmaking van het openbaar onderzoek in 1 dag- of weekblad met regionaal karakter (per bekendmaking)	factuurbedrag derde

voor een publicatie in het Belgisch Staatsblad (per publicatie)	factuurbedrag derde
---	---------------------

(1) voor een aanvraag van omgevingsvergunning met betrekking tot enkel de bouwschil of isolatie wordt de retributieprijs gerekend als 1 entiteit.

Artikel 5 Indexering

Elke 1e januari worden de bedragen van de retributie automatisch herzien op basis van de schommeling van de gezondheidsindex volgens de formule:

$\text{nieuw tarief} = (\text{basistarief} \times \text{nieuwe index}) / \text{basisindex}$

Het basistarief = tarief zoals vermeld in voorgaand artikel

De basisindex = de gezondheidsindex (basisjaar 2013) van toepassing voor de maand november 2025.

De nieuwe index = de gezondheidsindex (basisjaar 2013) van toepassing voor de maand november van het jaar dat voorafgaat aan de herzieningen.

Het nieuw tarief wordt steeds afgerond op 2 decimalen volgens de rekenkundige afronding (kleiner dan 5 afronding naar beneden, groter of gelijk aan 5, afronding naar boven)

Artikel 6 Vrijstellingen

De retributie is niet verschuldigd:

- voor aanvragen door lokaal bestuur of
- door derden die werken in opdracht van het lokaal bestuur of
- werken voor projecten waarin het lokaal bestuur participeert

Artikel 7 Inning

Het bedrag van de retributie dient contant betaald te worden door overschrijving op een rekeningnummer van het gemeentebestuur na ontvangst van een factuur.

Bij gebrek aan betaling wordt het volledig verschuldigde bedrag ingevorderd via dwangbevel overeenkomstig artikel 177, tweede lid van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, of in voorkomend geval langs gerechtelijke weg.

Artikel 8 Betwisting

Alle betwistingen omtrent de toepassing van dit reglement worden afgehandeld conform het huishoudelijk reglement voor betwistingen van retributies.

HOOFDSTUK 3 SLOTBEPALINGEN

Artikel 9 Bekendmaking

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 tot en met 288 van het decreet van het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit besluit.

algemeen directeur,
Siebe Ruykens

voorzitter van de gemeenteraad,
Dirk Robberechts

Voor éénsluidend afschrift,
Kapelle-op-den-Bos, 16 december 2025

algemeen directeur,

Siebe Ruykens



2025/GR/341

voorzitter van de gemeenteraad,

Dirk Robberechts