

Aanwezig

Hendrik De Vleeschouwer, voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn

Renaat Huysmans, burgemeester

Sonja Thielemans, Geert Van de Voorde, Bruno Keuleers, schepenen

Edward De Wit, Jos Thomas, Else Vanden Broeck, Dirk Hermans, Chris Reniers, Mathias Diricx, Hilde De Keersmaeker, Ann Van Rompaey, Lena Ghysels, Ken Keuleers, Peggy Somers, Dirk Robberechts, Jan De Doncker, Hanne Lamberts-Van Assche, Raadsleden

Siebe Ruykens, algemeen directeur

Verontschuldigd

Ilse Rymenants, schepen

David Hermans, raadslid

De voorzitter opent de vergadering om 20u47.

notulen

1.	Notulen OCMW-raad d.d. 30 september 2024 - beslissing
-----------	--

Goedgekeurd

Aanleiding

Gelet op de notulen van de OCMW-raad d.d. 30 september 2024.

Regelgeving

Gelet op de artikelen 32, 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 De notulen van de OCMW-raad d.d. 30 september 2024 worden goedgekeurd.

sociaal beleid

2	Dadingsovereenkomst huurwoning Mechelseweg 231 te Kapelle-op-den-Bos - beslissing
----------	--

Goedgekeurd

Aanleiding

Op 19/09/2019 werd een huurovereenkomst afgesloten voor het appartement gelegen te 1880 Kapelle-op-den-Bos, Mechelseweg 231/1. Het OCMW als huurder gebruikte deze woning om

ze als doorstroomwoning verder te verhuren aan cliënten.

Regelgeving

Volgens artikel 84, §3, 1° van het Decreet Lokaal Verstuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen is het vast bureau sinds 1 januari 2019 bevoegd voor daden van beheer over de inrichtingen en eigendommen van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Feiten, context en argumentatie

Huurder verstuurde een opzeg waardoor de huurovereenkomst eindigde op 31/07/2024. De huidige bewoners van de doorstroomwoning konden het appartement bewonen tot 31/05/2024 en dienden dit nadien te verlaten. Dit gebeurde (aanvankelijk) niet. Hierdoor zag huurder zich genoodzaakt een procedure tot uithuiszetting op te starten. Deze procedure was nog niet rond op 31/07/2024. Bewoners bewoonden de woning nog steeds waardoor het pand niet tijdig teruggegeven kon worden aan de verhuurster. Partijen wensen via huidige overeenkomst wederzijdse toelagen te doen om het geschil definitief te beslechten.

Pas in de week van 19/08/2024 verlieten de bewoners effectief het pand. Sleutels werden ingediend op 21/08/2024 en ook de overname van water en energie werd geregeld. Er was een plaatsbezoek op 21/8/2024 door de medewerkers van het OCMW voor de eerste vaststellingen en (informele) plaatsbeschrijving.

Het plaatsbezoek wees uit dat er het één en ander dient hersteld te worden en opgefrist, dit zal nog enige tijd in beslag nemen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Dadingsovereenkomst

1. Partijen leggen de opzeg naast zich neer en zetten de bestaande huurovereenkomst tijdelijk verder onder dezelfde voorwaarden.
2. De huurovereenkomst eindigt na drie maanden nadat de bewoners de woning vrijwillig verlaten of uit huis gezet worden. Huurder brengt de verhuurster meteen op de hoogte zodra dit laatste gebeurt.
3. Als de huurovereenkomst in de loop van een maand eindigt, wordt voor die maand nog een volledige maand huur betaald.
4. De bewoners hebben ondertussen het appartement definitief verlaten op 21/08/2024. De bestaande huurovereenkomst wordt verdergezet onder dezelfde voorwaarden en eindigt op 30/11/2024.

Opgesteld te Kapelle-op-den-Bos op 14/08/2024 in twee exemplaren, waarbij iedere partij verklaart een exemplaar ontvangen te hebben.

personeel

3 Aanpassing arbeidsreglement in functie van flexibel werken - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Het bestuur heeft de openingsuren van de ontmoetingswinkel aangepast en daarmee ook het uurrooster van de winkelbediende in het reglement tijdsregistratie gewijzigd.

Regelgeving

De arbeidstijdwet van 14 december 2000.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 maart 2023 tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen.

De raadsbeslissing van 26 oktober 2010 waarbij een regeling werd getrokken met betrekking tot de opname van openstaande saldi aan overuren die door het gemeentepersoneel werden gepresteerd voor de datum van inwerkingtreding van de rechtspositieregeling.

De raadsbeslissing van 19 december 2022 betreffende een aanpassing van het arbeidsreglement door de toevoeging van de reglementen tijdsregistratie en telewerk.

De wet van 5 maart 2017 betreffende werkbaar en wendbaar werk.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Rechtspositieregeling van 24 juni 2024.

Feiten, context en argumentatie

Lokaal bestuur Kapelle-op-den-Bos heeft de openingsuren van de ontmoetingswinkel aangepast.

De winkel zal geopend zijn op woensdag van 12u30 tot 18u00 en van donderdag tot en met zaterdag van 09u00 tot 12u30.

Na overleg met het betrokken diensthoofd én medewerker wordt het glijdend uurrooster met stamtijden als volgt gewijzigd:

Huidig uurrooster

Dagen	Glijtijd	Stamtijd	Glijtijd	Stamtijd	Glijtijd	Te presteren uren
Maandag			13u-14u	14u-18u	18u-19u	5
Dinsdag						
Woensdag			13u-14u	14u-18u	18u-19u	5
Donderdag	8u-9u	9u-13u	13u-14u			5,5
Vrijdag						
Zaterdag	8u30-9u	9u-12u	12u-12u30			3,5
Totaal						19u

Nieuw uurrooster

Dagen	Glijtijd	Stamtijd	Glijtijd	Stamtijd	Glijtijd	Te presteren uren
Maandag						0
Dinsdag						0
Woensdag			11u30-12u30	12u30-18u00	18u-19u	6,25
Donderdag	08u-09u	09u00-12u30	12u30-13u30			4,25
Vrijdag	08u-09u	09u00-12u30	12u30-13u30			4,25
Zaterdag	08u-09u	09u00-12u30	12u30-13u30			4,25
Totaal						19u

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Het arbeidsreglement voor het personeel van het OCMW wordt aangepast mits toevoeging van een gewijzigde bijlage tijdsregistratie, dewelke in bijlage van deze beslissing wordt gevoegd.

secretariaat

4 Logo Zenneland vzw - Bijzondere Algemene Vergadering - vrijdag 15 november 2024 - agenda - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

De rechtspersoon OCMW Kapelle-op-den-Bos is lid van de Algemene Vergadering van Logo Zenneland vzw tot het einde van de legislatuur.

Vanaf 1 januari 2025 bundelen de 14 Logo's uit het Nederlandstalig gebied hun krachten en gaan ze verder als één organisatie. Ze mikken daarbij op efficiëntiewinst door een aantal processen gezamenlijk te organiseren en ze willen tegelijkertijd de regionale werking nog verder versterken. Als lokale en regionale partners behouden we dus zeker een aanspreekpunt in (het team van Logo) Halle-Vilvoorde.

Meer informatie hierover in de communicatie als bijlage.

Op 15 november 2024 houdt Logo Zenneland vzw een Bijzondere Algemene Vergadering om de fusie van de Vlaamse Logo's goed te keuren.

Regelgeving

- Statuten van LOGO Zenneland vzw (in bijlage)
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Decreet betreffende het preventieve gezondheidsbeleid van 21 november 2003
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de Logo's van 17 mei 2024

Feiten, context en argumentatie

De oproepingsbrief voor de Bijzondere Algemene Vergadering van Logo Zenneland vzw op op 15 november 2024, waarin de agenda werd meegedeeld (zie bijlage).

Onze beslissing waarbij de heer Bruno Keuleers, schepen aangeduid werd als vertegenwoordiger op de (buitengewone) algemene vergadering en mevrouw Hanne Lamberts-Van Assche, raadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de (buitengewone) algemene vergadering van Logo Zenneland vzw en dit voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 De OCMW-raad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Bijzondere Algemene Vergadering van Logo Zenneland vzw van vrijdag 15 november 2024.

Art. 2 Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden aan Logo Zenneland vzw.

5 Haviland - Buitengewone Algemene Vergadering op woensdag 27 november 2024 - agenda - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Overwegend dat het OCMW aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur.

Regelgeving

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging;

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

Gelet op de artikelen 77 en 78 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de OCMW-raad bepaalt.

Feiten, context en argumentatie

Gelet op de oproepingsbrief van 1 oktober 2024 tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale van 27 november 2024 met volgende agendapunten:

1. Notulen van de Algemene Vergadering van 19 juni 2024: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd op 24 juni 2024 aan de deelnemers bezorgd.)
2. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2025 (art. 34)
3. Varia.

Gelet op onze beslissing d.d. 25 februari 2019 houdende aanduiding van mevrouw Ilse Rymenants, schepen, als effectief vertegenwoordiger en de heer Bruno Keuleers, schepen, als plaatsvervanger om het OCMW te vertegenwoordigen op de algemene vergaderingen van Haviland Intercommunale gedurende de huidige legislatuur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1 De agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale d.d. 27 november 2024 worden goedgekeurd.

Art.2 De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur – is gemandateerd om de agendapunten op de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale d.d. 27 november 2024 goed te keuren.

Art.3 Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Art.4 Een kopie van deze beslissing wordt overgemaakt aan Ann.Scheys@Haviland.be.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u52.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

algemeen directeur,

Siebe Ruykens

algemeen directeur,

Siebe Ruykens

voorzitter van de raad voor
maatschappelijk welzijn,

Hendrik De Vleeschouwer

voorzitter van de raad voor
maatschappelijk welzijn,

Hendrik De Vleeschouwer

Voor éénsluitend afschrift,
Kapelle-op-den-Bos, 13 januari 2025

