

Aanwezig

Hendrik De Vleeschouwer, voorzitter van de gemeenteraad

Renaat Huysmans, burgemeester

Sonja Thielemans, Geert Van de Voorde, Bruno Keuleers, Ilse Rymenants, schepenen

Edward De Wit, Else Vanden Broeck, Dirk Hermans, Chris Reniers, Mathias Diricx, Hilde De Keersmaeker, David Hermans, Lena Ghysels, Ken Keuleers, Peggy Somers, Dirk

Robberechts, Jan De Doncker, Hanne Lamberts-Van Assche, Raadsleden

Siebe Ruykens, algemeen directeur

Verontschuldigd

Jos Thomas, Ann Van Rompaey, Raadsleden

De voorzitter opent de vergadering om 20u45.

notulen

1. Notulen gemeenteraad d.d. 27 mei 2024 - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Gelet op de notulen van de gemeenteraad d.d. 27 mei 2024.

Regelgeving

Gelet op de artikelen 32, 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming:

Met 15 stemmen voor (Hendrik De Vleeschouwer, Renaat Huysmans, Sonja Thielemans, Geert Van de Voorde, Bruno Keuleers, Ilse Rymenants, Else Vanden Broeck, Dirk Hermans, Hilde De Keersmaeker, David Hermans, Lena Ghysels, Ken Keuleers, Peggy Somers, Dirk Robberechts, Hanne Lamberts-Van Assche), 4 onthoudingen (Edward De Wit, Chris Reniers, Mathias Diricx, Jan De Doncker)

Besluit

Art. 1 De notulen van de gemeenteraad d.d. 27 mei 2024 worden goedgekeurd.

wonen en grondbeleid

2 Retributiereglement voor de uitvoering van een gemeentelijk conformiteitsonderzoek - 1 juli 2024 tot en met 31 december 2025 - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

De gemeente heft momenteel een retributie op het afleveren van een conformiteitsattest (2019/GR/293). Een conformiteitsattest (CA) toont aan dat een woning niet meer ongeschikt of onbewoonbaar is verklaard en aldus voldoet aan de normen inzake veiligheid, gezondheid

en kwaliteit van de Vlaamse Codex Wonen.

Vanaf 1 juni 2024 zal de gemeente geen vergoeding meer kunnen vragen voor het afleveren van een attest, maar wel een vergoeding voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek (besluit van 8 december 2023 van Vlaamse Regering).

Regelgeving

- Decreet Lokaal Bestuur, art. 56 §1 40 §3.
- Vlaamse Codex Wonen 2021.
- Beslissing van de Vlaamse Regering van 8 december 2023.
- Afsprakenkader van 3 september 2020 over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK met het oog op nieuwe inhuurname.
- GR beslissing van 2019 Toetreding tot de interlokale vereniging 'Woonwinkel KLM
- GR beslissing van 30 november 2020 tot beperking van de duurtijd van het conformiteitsattest.
- Gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2019 over het retributiereglement op het afleveren van conformiteitsattesten.

Feiten, context en argumentatie

Het afleveren van een conformiteitsattest is vanaf 1 juni 2024 volgens de gewijzigde regelgeving niet meer afhankelijk van de betaling van een vergoeding, op verzoek, dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen. De nieuwe vergoeding gaat over het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken.

De gemeente dient daarom haar gemeentelijk reglement dat de vergoeding voor het CA regelt aan te passen aan de nieuwe regelgeving.

	2020	2021	2022	2023
Aantal afgeleverde CA's	1	3	5	3
Aantal vooronderzoeken op vraag eigenaar/verhuurder	0	0	0	0
Aantal hercontroles	10	3	5	5
Aantal controles woningen woonmaatschappij (WM)	0	0	0	0
Aantal besluiten bij WM	0	0	0	0

Conclusie cijfergegevens

Algemeen zijn er weinig controles in Kapelle-op-den-Bos. De afgelopen vier jaar is er geen conformiteitsonderzoek aangevraagd door de eigenaar-verhuurder. Ook werden er geen onderzoeken uitgevoerd in woningen van de woonmaatschappij. Het aantal afgeleverde CA's t.o.v. het aantal uitgevoerde hercontroles komt ongeveer overeen.

Volgens Provincie in cijfers waren in 2023 in totaal 1180 huurders, dit komt neer op 28,6% van de huishoudens.

De vergoeding wordt gevraagd per onderzochte woning en dus per opgemaakt technisch verslag. Voor een kamerwoning is dit een vergoeding per kamer. De gemeente mag geen vergoeding vragen voor het eerste conformiteitsonderzoek in het kader van een waarschuwingsprocedure of een procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring. Op die manier wordt ervoor gezorgd dat er voor bewoners geen financiële drempels worden ingebouwd om woningkwaliteitsproblemen te signaleren en aan de houders van het zakelijk recht geen onredelijke vergoedingen worden gevraagd.

In volgende situaties kan de gemeente vanaf 1 juni 2024 een vergoeding vragen:

- een melding van herstel als vermeld in artikel 3.10, derde lid; kortom voor het uitvoeren van een hercontrole binnen de waarschuwingsprocedure.

- het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest, vermeld in artikel 3.7, §1, eerste lid; kortom voor het uitvoeren van een vooronderzoek op vraag van de houder van het zakelijk recht of onderverhuurder.
- een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren, met toepassing van artikel 3.12. kortom voor het uitvoeren van een hercontrole binnen de procedure ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring.

In volgende situaties kan de gemeente geen vergoeding vragen. Beide situaties gaan over een melding van slechte woningkwaliteit en vraag tot vooronderzoek door een belanghebbende:

- het conformiteitsonderzoek na een melding als vermeld in artikel 3.10, eerste lid;
- het conformiteitsonderzoek na een verzoek om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren met toepassing van artikel 3.13.

De Vlaamse regering trekt in haar besluit van 8 december 2023 het maximale bedrag dat de gemeente mag aanrekenen voor het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken op tot de werkelijke kostprijs, met een maximum van 200 euro en zal jaarlijks geïndexeerd worden en voor de eerste maal op 1 januari 2025.

Het lokaal bestuur kiest ervoor om enkel een vergoeding te vragen bij een tweede hercontrole. Het bedrag van de vergoeding verschilt niet van het bedrag in het voorgaande reglement.

De hercontrole mag zich niet beperken tot het nakijken van de eerder vastgestelde gebreken. Er dient steeds een volwaardig conformiteitsonderzoek te gebeuren. Het controleonderzoek en het opmaken van een technisch verslag vereisen minstens zes werkuren, waardoor een minimale vergoeding van 62,5 euro gerechtvaardigd is als gedeeltelijke tussenkomst in de kosten.

De woonmaatschappijen zorgen voor de huisvesting voor een kwetsbare doelgroep en de terbeschikkingstelling van dergelijke woning mag niet afhangen van het al dan niet betalen van een vergoeding voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek. De huisvestingsmogelijkheden zijn immers beperkt. De woonmaatschappijen dienen bijgevolg geen retributie te voldoen omwille van het maatschappelijk en sociaal doel en de meerwaarde die zij leveren om verkrotting tegen te gaan.

De bouw, verhuur of verkoop van sociale woningen of kavels behoort niet (meer) tot de corebusiness van een lokaal bestuur, maar de regisseursrol om het aanbod aan kwaliteitsvolle en betaalbare woningen in de gemeente te vergroten wel.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Retributiereglement voor de uitvoering van een gemeentelijk conformiteitsonderzoek - 1 juli 2024 tot en met 31 december 2025

Artikel 1: Begripsomschrijvingen

In dit reglement wordt verstaan onder:

1° beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningswijzen:

- een aangetekend schrijven;

- een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- elke andere betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld.

2° conformiteitsattest: het attest bedoeld in artikel 3.6 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

3° hercontrole: indien na vooronderzoek blijkt dat de woning niet conform is wordt er opnieuw een controle uitgevoerd.

4° entiteit: is een deel van een pand en heeft volgende eigenschappen:

- een woonfunctie of niet-woonfunctie (bv. economische functie);
- valt al dan niet samen met het pand;
- is zelfstandig of niet zelfstandig.

5° houder van het zakelijk recht: de persoon of de personen met een recht van volle eigendom, opstal, erfpacht of vruchtgebruik met betrekking tot een gebouw of een woning;

6° technisch verslag: het verslag dat een woningcontroleur in het kader van een conformiteitsonderzoek opstelt aan de hand van de modellen, zoals bedoeld in artikel 1.2, eerste lid, 132° Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

7° woningcontroleur: de persoon door de gemeente gemachtigd tot het uitvoeren van woningcontroles op het grondgebied van de gemeente en opmaak van technische verslagen in het kader van woningkwaliteit.

Artikel 2: Aanvraag conformiteitsonderzoek

De natuurlijke persoon of de rechtspersoon die als houder van het zakelijk recht of onderverhuurder een woning verhuurt of te huur of ter beschikking stelt, kan een aanvraag voor een conformiteitsonderzoek indienen via een formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de website van het lokaal bestuur.

Artikel 3: Toepassingsgebied vergoeding

Vanaf 1 juli 2024 wordt een vergoeding gevraagd voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek bij hercontrole, op verzoek, dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen.

§1. Er wordt een vergoeding gevraagd vanaf 1 juli 2024 voor conformiteitsonderzoeken in volgende gevallen:

- In kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest, vermeld in artikel 3.7, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen.
- In kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure als vermeld in artikel 3.10, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen.
- In kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren, met toepassing van artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen

In de drie situaties zal pas vanaf de tweede hercontrole een vergoeding gevraagd worden.

§2. De houder van het zakelijk recht is vrijgesteld van de vergoeding vermeld in artikel 4 wanneer onderzoeken op basis van het afsprakenkader van 3 september 2020 gebeuren met het oog op een nieuwe inhuurname via de woonmaatschappij.

Artikel 4: Vergoedingsplichtige

De vergoeding is verschuldigd door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die als houder van het zakelijk recht of onderverhuurder een woning verhuurt of te huur of ter beschikking stelt, zoals vermeld in artikel 3.7, §1 van de Vlaamse Codex Wonen.

Artikel 5: Tarief

De vergoeding wordt vastgesteld op 62,50 euro per entiteit, met een maximum van 1.250 euro.

Een entiteit is een zelfstandige woning of een kamerwoning, waarbij bij een kamerwoning de vergoeding per kamer wordt aangerekend.

Het bedrag wordt jaarlijks op 1 januari aangepast en voor de eerste maal op 1 januari 2025 volgens de volgende formule: nieuw bedrag = basisbedrag x aangepaste gezondheidsindex / gezondheidsindex van december 2023 (basisjaar 2013), zoals vervat in artikel 3.4, laatste lid Besluit Vlaamse Codex Wonen.

Artikel 6: Inning

De retributie wordt contant geïnd tegen afgifte van een ontvangstbewijs, hetzij door overschrijving op rekeningnummer van het gemeentebestuur na ontvangst van een factuur. Na ontvangst van betaling zal het conformiteitsonderzoek definitief worden ingepland.

Bij elke nieuwe aanvraag onder het toepassingsgebied opgenomen onder artikel 2, is de vergoeding verschuldigd.

Bij niet-betaling wordt de vergoeding ingevorderd op basis van artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur of via een procedure bij de burgerlijke rechtbank.

Artikel 7: Woningcontroleur

De technisch adviseur van de interlokale vereniging "Woonwinkel KLM" is voor de duur van het woonproject gemachtigd tot opmaak van technische verslagen en adviezen en het voeren van een conformiteitsonderzoek.

Artikel 8: Toezichthoudende overheid

Het reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop ze op de webtoepassing is bekendgemaakt.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking.

Artikel 9: Inwerkingtreding

Het reglement treedt in werking na de goedkeuring van de gemeenteraad.

Het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 (Retributiereglement voor het afleveren van een conformiteitsattest - 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025) wordt opgeheven.

patrimonium

3	Principebeslissing tot onderhandse verkoop perceel en aanstelling notaris - beslissing	Goedgekeurd
----------	---	--------------------

Aanleiding

Een uitgebreid onderzoek naar het efficiënt gebruik van gronden en patrimonium in eigendom van het lokaal bestuur van de gemeente Kapelle-op-den-Bos werd uitgevoerd. Het aangeboden perceel ligt in het goedgekeurde RUP Bospark waarin het perceel werd herbevestigd als bouwzone. De realisatie van de nieuwbouw technische campus op een nieuwe locatie maakt dit perceel niet langer nuttig voor gebruik door het lokaal bestuur. De aanwezige gebouwen werden volledig afgebroken en het afval verwijderd.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017

Feiten, context en argumentatie

De verkoop van onroerende goederen, die tot het gemeentelijk patrimonium behoren, is de bevoegdheid van de gemeenteraad. De voorbereidingen en de uitvoeringen van deze beslissingen vallen onder de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen.

Dit besluit moet vermelden:

- welk goed verkocht wordt (beschrijving, kadastrale ligging, oppervlakte enzovoort);
- de wijze van verkoop (openbaar of onderhands);
- de reden waarom verkocht wordt;
- de verkoopsvoorwaarden, meer bepaald de lasten en verplichtingen die aan de koper opgelegd worden met inbegrip van de verkoopprijs;
- op welke wijze de opbrengst opnieuw belegd zal worden.

Na de oprichting van een nieuwe technische campus werd de voormalige gemeenteloods afgebroken. Aangezien de gemeente geen nieuwe bestemming heeft voor dit perceel, wenst zij het te koop te stellen. Het perceel grond, gelegen in de Kerselaarlaan te Kapelle-op-den-Bos met perceelnummer 23039A0168/00W005 komt aldus beschikbaar voor verkoop. De totale oppervlakte van de grond bedraagt 1965 m². De bestemming, de bouwvoorschriften en andere voorwaarden zijn opgenomen in het RUP Bospark en aldus van toepassing. Het RUP werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 maart 2024, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 28 mei 2024 en van kracht op datum van 11 juni 2024. Het goed is gelegen in bouwzone en wordt niet beoordeeld als grond met een openbaar nut in het nieuwe RUP.

De procedure zal verlopen met voldoende openbaarheid en transparantie. Elke mogelijk geïnteresseerde moet de kans krijgen om mee te dingen. Het bestuur moet voldoende en gepaste publiciteit voeren om de mogelijk geïnteresseerden te bereiken. Dat is de beste garantie om een goede prijs te verkrijgen en is de werkwijze die het best het algemeen belang dient. Het bestuur zal het perceel verkopen via een onderhandse verkoop in samenwerking het kantoor van de notarissen Marianda Moyson en Saskia Prodan. Het perceel wordt toegewezen aan de hoogste bidder.

Het lokaal bestuur heeft het perceel gelegen tussen Pastoriestraat en de Kerselaarlaan recent laten schatten door een landmeter-expert. Een afschrift van het schattingsverslag is als bijlage aan het dossier toegevoegd. De schattingsprijs bedraagt 1.500.000 euro. Bij de verkoop van een onroerend goed door het bestuur is de schattingsprijs de minimumprijs die geboden en betaald moet worden.

Volgende bijzondere verkoopsvoorwaarden worden opgelegd aan de koper:

Vanaf de lanceringsdatum van de verkoop geldt een voorrangperiode van **6 maanden** voor natuurlijke personen die minstens 15 jaar in het bevolkingsregister van de gemeente Kapelle-op-den-Bos ingeschreven zijn of in het verleden minstens 15 jaar in het bevolkingsregister van de gemeente Kapelle-op-den-Bos ingeschreven waren. Deze voorrangperiode is van toepassing op minimaal 8 woonentiteiten. Indien het minimum van 8 woonentiteiten wordt gehaald voor het einde van de voorrangperiode, vervalt de voorangsregeling voor de overige entiteiten. Indien de limiet van 8 woonentiteiten niet wordt gehaald aan het einde van de voorrangperiode, wordt de looptijd niet verlengd.

Het lokaal bestuur zal met de opbrengst van de verkoop lopende en/of toekomstige projecten financieren voor de inrichting van het openbaar domein. De opbrengst van de verkoop zal

worden verwerkt in de rekening van 2024.

Stemming:

Met 15 stemmen voor (Hendrik De Vleeschouwer, Renaat Huysmans, Sonja Thielemans, Geert Van de Voorde, Bruno Keuleers, Ilse Rymenants, Else Vanden Broeck, Dirk Hermans, Hilde De Keersmaeker, David Hermans, Lena Ghysels, Ken Keuleers, Peggy Somers, Dirk Robberechts, Hanne Lamberts-Van Assche), 4 stemmen tegen (Edward De Wit, Chris Reniers, Mathias Diricx, Jan De Doncker)

Besluit

Art. 1 De gemeenteraad gaat principiële akkoord om het perceel grond, gelegen in de Kerselaarlaan te Kapelle-op-den-Bos met perceelnummer 23039A0168/00W005 en een totale oppervlakte van 1965 m² te verkopen.

Art. 2 Notariskantoor Moyson en Prodan, Acacialaan 37 te 1880 Kapelle-op-den-Bos wordt aangesteld om de onderhandse verkoop uit te voeren in opdracht van het lokaal bestuur en de authentieke akte te verlijden.

Art. 3 De gemeenteraad gaat akkoord om voormeld onroerend goed te koop te stellen tegen een minimumverkoopprijs van 1.500.000,00 euro.

Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van deze opdracht.

cultuur

4 Aanvaarding van een onderhandse schenking bij handgift van twee zandbakken voor 't Mulderke aan onze gemeente - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Het aanbod van het oudercomité van de gemeentelijke kleuter- en basisschool 't Mulderke voor de schenking twee buiten-zandbakken voor de kleuterklassen.

Regelgeving

De relevantie bepalingen vervat in de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Artikel 41, §2 van het decreet lokaal bestuur dat vermeldt dat het definitief aanvaarden van schenkingen behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad.

Aangezien het gaat om een onderhandse schenking bij handgift zijn er geen registratiekosten verschuldigd.

Feiten, context en argumentatie

Het oudercomité van 't Mulderke organiseert op regelmatige tijdstippen acties. Met de opbrengst van deze acties financieren zij materiaal en uitstappen voor de kleuter- en basisschool. Het oudercomité kocht nu twee buiten-zandbakken aan voor de kleuterklassen die zij willen schenken aan het lokaal bestuur Kapelle-op-den-Bos voor 't Mulderke. Het document van schenking wordt als bijlage bij deze beslissing opgenomen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 De gemeenteraad aanvaardt de onderhandse schenking bij handgift door het oudercomité van de kleuter- en basisschool 't Mulderke van twee buiten-zandbakken voor de

milieu

5 Aanstelling entiteit Intradura als gemeentelijke vaststeller gemeentelijke administratieve sancties - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

De ambitie van Intradura om sterker in te zetten als intercommunale op de handhaving van sluikestort.

Hiervoor is het noodzakelijk dat Intradura als entiteit wordt aangesteld door de gemeenteraad om GAS vaststellingen te kunnen doen.

Regelgeving

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties; en meer in het bijzonder artikel 21 §1, 2°;

Gelet op het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2022 tot vaststelling van het gemeentelijk reglement betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 30 mei 2022 tot vaststelling van de algemene politieverordening politiezone KLM

Feiten, context en argumentatie

Intercommunale Intradura heeft een sluikestortcamera aangekocht en wil in de toekomst meer op straat komen. Intradura vroeg in haar mail van 24 mei 2024 om als entiteit aangeduid te worden door de gemeenteraad om GAS vaststellingen te kunnen doen.

Overwegende de noodzaak om deze personeelsleden van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Intradura aan te stellen als gemeentelijke vaststeller administratieve sancties met het oog op de sanctionering via een gemeentelijke administratieve sanctie van overtredingen op de bepalingen van gemeentelijke reglementering de binnen hun welomschreven bevoegdheid te situeren zijn; dat deze vaststellers enkel binnen de omschreven bevoegdheid mogen optreden;

Overwegende dat dit kadert binnen het toezicht dat Intradura kan uitvoeren met eigen camera's op sluikestorten en zwerfvuil.

Overwegende dat dit kan gebeuren op volgende artikels binnen het zonaal politiereglement KLM, zoals goedgekeurd dd. 30/05/2022.

- Titel 2 "Afval en openbare netheid"- hoofdstuk 1 "Openbare netheid"- afdeling 1 "algemene bepalingen" - art. 40 Zwerfvuil-sluikestorten + art.41 Opruimen van sluikestorten
- Bijlage 2 "Inzameling van huishoudelijke afvalstoffen" - art. 2 Aanbieden van huishoudelijk afval + art. 3 verantwoordelijke aangeboden afval + art. 4 aard aangeboden afval + art. 5 selectieve aanbieding + art. 6 sorteeregels

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 Het intergemeentelijk samenwerkingsverband INTRADURA wordt aangesteld als vaststeller, waarbij de personeelsleden aangeduid door de directeur van deze entiteit, een vaststellingsbevoegdheid krijgen voor de gemeentelijke administratieve sancties van de gemeente Kapelle-op-den-Bos voor de vaststelling van overtredingen op:

volgende artikels uit het zonaal politiereglement KLM, zoals goedgekeurd dd. 30/05/2022.

- Titel 2 "Afval en openbare netheid"- hoofdstuk 1 "Openbare netheid"- afdeling 1 "algemene bepalingen" - art. 40 Zwerfvuil-sluikstorten + art.41 Opruimen van sluikstorten
- Bijlage 2 "Inzameling van huishoudelijke afvalstoffen" - art. 2 Aanbieden van huishoudelijk afval + art. 3 verantwoordelijke aangeboden afval + art. 4 aard aangeboden afval + art. 5 selectieve aanbieding + art. 6 sorteerregels

Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

Art. 3 Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan INTRADURA.

6 Aanstelling entiteit OVAM als gemeentelijke vaststeller gemeentelijke administratieve sancties - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

De gemeenteraad van 30 mei 2022 stelde verschillende GAS-vaststellers aan, tewerkgesteld via OVAM, in kader van de strijd tegen zwerfvuil.

De verplichte nominatieve aanduiding van de provinciale en gewestelijke ambtenaren werd recent opgeheven. De motivering hierbij bestaat erin dat deze vaststellers vaak op het grondgebied van meerdere gemeenten optreden. Dit betekent dat bij elke personeelwissel in iedere betrokken gemeente een nieuw gemeenteraadsbesluit moet worden aangenomen op de naam van de vertrekkende vaststeller te schrappen en deze van de nieuwe vaststeller op te nemen.

Het is aangewezen om OVAM als entiteit aan te stellen door de gemeenteraad om GAS vaststellingen te kunnen doen, zodat bij toekomstige personeelwissels, geen nieuwe beslissing dient genomen te worden.

Regelgeving

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties; en meer in het bijzonder artikel 21 §1, 2°;

Gelet op het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2022 tot vaststelling van het gemeentelijk reglement betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 30 mei 2022 tot vaststelling van de algemene politieverordening politiezone KLM

Feiten, context en argumentatie

Het nieuwe art. 21, §1, 2° van de GAS Wet stelt:

"§1. De inbreuken die uitsluitend het voorwerp kunnen uitmaken van administratieve sancties kunnen eveneens worden vastgesteld door de volgende personen:

1°...

2° de provinciale of gewestelijke ambtenaren, de personeelsleden van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en autonome gemeentebedrijven

De gemeenteraad wijst de betrokken overheid of entiteit aan wiens personeelsleden bevoegd zijn tot vaststelling van de inbreuken die uitsluitend het voorwerp kunnen uitmaken van een administratieve sanctie. De betrokken overheid of entiteit zorgt ervoor dat de namen van hun ambtenaren of personeelsleden die vaststellingsbevoegdheid hebben, opgelijst worden. Een kopie van deze lijst met namen wordt ook overgemaakt aan de gemeenten waar deze ambtenaren of personeelsleden vaststellingsbevoegdheid hebben. De gemeente houdt deze lijst ter beschikking van eenieder die hierom verzoekt. Jaarlijks deelt de betrokken overheid of entiteit aan de minister van Binnenlandse zaken mee hoeveel ambtenaren of personeelsleden belast werden met vaststellingsbevoegdheid.

De handhavers zwerfvuil werken als GAS-vaststellers in samenwerking met de lokale besturen en op basis van de bepalingen over zwerfvuil in de lokale politiereglementen.

Overwegende dat dit kan gebeuren op volgende artikels binnen het zonaal politiereglement KLM, zoals goedgekeurd dd. 30/05/2022.

- Titel 2 "Afval en openbare netheid"- hoofdstuk 1 "Openbare netheid"- afdeling 1 "algemene bepalingen" - art. 40 Zwerfvuil-sluikstorten + art.41 Opruimen van sluikstorten
- Bijlage 2 "Inzameling van huishoudelijke afvalstoffen" - art. 2 Aanbieden van huishoudelijk afval + art. 3 verantwoordelijke aangeboden afval + art. 4 aard aangeboden afval + art. 5 selectieve aanbieding + art. 6 sorteerregels

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 OVAM wordt aangesteld als vaststeller, waarbij de personeelsleden aangeduid door de leidend ambtenaar van deze entiteit, een vaststellingsbevoegdheid krijgen voor de gemeentelijke administratieve sancties van de gemeente Kapelle-op-den-Bos voor de vaststelling van overtredingen op:

volgende artikels uit het zonaal politiereglement KLM, zoals goedgekeurd dd. 30/05/2022.

- Titel 2 "Afval en openbare netheid"- hoofdstuk 1 "Openbare netheid"- afdeling 1 "algemene bepalingen" - art. 40 Zwerfvuil-sluikstorten + art.41 Opruimen van sluikstorten
- Bijlage 2 "Inzameling van huishoudelijke afvalstoffen" - art. 2 Aanbieden van huishoudelijk afval + art. 3 verantwoordelijke aangeboden afval + art. 4 aard aangeboden afval + art. 5 selectieve aanbieding + art. 6 sorteerregels

Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

Art. 3 Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan OVAM.

mobiliteit

7. Goedkeuring mobiliteitsvisie - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Het lokaal bestuur wenst een raamwerk uit te bouwen op het vlak van mobiliteit waaraan huidige en toekomstige projecten kunnen aan afgetoetst worden.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

Het lokaal bestuur nam in zijn doelstellingen S3O1P2: opmaken en realiseren van een globaal mobiliteitsplan volgens het STOP-principe op.

In een eerste fase werd hiervoor een studiebureau aangesteld die de knelpunten en specifieke probleemstellingen in onze gemeente in kaart bracht.

In een volgende fase werden enerzijds kleine en grote projecten naar herinrichting van het openbaar domein opgestart en anderzijds werden visieteksten opgemaakt omtrent specifieke deelaspecten in samenwerking met diverse actoren.

Het studiebureau stelde op basis hiervan de tekst mobiliteitsvisie Kapelle-op-den-Bos in bijlage op. Deze visie zal gebruikt worden voor de verdere uitwerking van het beleid omtrent mobiliteit in de meest brede zin.

Deze tekst wordt bij projecten samen met andere visieteksten zoals hemelwater en droogteplan, (boven)functionele fietspaden,... als basis gebruikt om tot definitieve uitvoeringsplannen te komen.

Hieronder vielen diverse quickwins alsook projecten opgenomen in het MJP zoals

- Aanleg fietssnelweg F44
- Heraanleg schoolomgeving de Kiem
- Heraanleg schoolomgeving STK

Stemming:

Met 12 stemmen voor (Hendrik De Vleeschouwer, Renaat Huysmans, Sonja Thielemans, Geert Van de Voorde, Bruno Keuleers, Ilse Rymenants, Hilde De Keersmaeker, David Hermans, Lena Ghysels, Ken Keuleers, Peggy Somers, Hanne Lamberts-Van Assche), 7 onthoudingen (Edward De Wit, Else Vanden Broeck, Dirk Hermans, Chris Reniers, Mathias Diricx, Dirk Robberechts, Jan De Doncker)

Besluit

Enig Artikel De gemeenteraad keurt de tekst mobiliteitsvisie Kapelle-op-den-Bos goed.

8 Goedkeuring SAVE-charter - OVK - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Verder bouwend op de gemeenteraadsbeslissing (2023/GR/188) van 23 oktober 2023 om deel te nemen aan het project inzake het SAVE-charter, werd een actieplan opgemaakt in overleg met het lokaal bestuur en de vzw OVK. Dit document wordt vandaag ter goedkeuring voorgelegd.

Om het charter te behalen dient het actieplan gerealiseerd te worden.

Dit actieplan is eveneens toegelicht tijdens de commissie van 3 juni 2024.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

De doelstelling van OVK-SAVE is om in elke Belgische gemeente een veiligheidscultuur te ontwikkelen en daardoor mee te werken aan een verkeersveilige leefomgeving.

OVK-SAVE wilt het lokaal bestuur betrekken bij haar strijd voor meer verkeersveiligheid via het SAVE-charter Steden en Gemeenten op maat van jongeren en kinderen.

Het SAVE-charter bestaat uit een volledig traject met een stappenproces waarvoor het lokaal bestuur zich dient te engageren (zie bijlage). De eerste stap hiervoor was het officieel ondertekenen van het SAVE-charter.

In overleg met de betrokken actoren werd het oorspronkelijke actieplan verder afgewerkt en gefinaliseerd.

Na goedkeuring door de gemeenteraad start de periode van ongeveer drie jaar waarbij de actiepunten/doelstellingen in het plan tot uitvoering dienen te worden gebracht.

Stemming:

Met 12 stemmen voor (Hendrik De Vleeschouwer, Renaat Huysmans, Sonja Thielemans, Geert Van de Voorde, Bruno Keuleers, Ilse Rymenants, Hilde De Keersmaeker, David Hermans, Lena Ghysels, Ken Keuleers, Peggy Somers, Hanne Lamberts-Van Assche), 7 onthoudingen (Edward De Wit, Else Vanden Broeck, Dirk Hermans, Chris Reniers, Mathias Diricx, Dirk Robberechts, Jan De Doncker)

Besluit

Art. 1 De gemeenteraad keurt het actieplan en de start van de uitvoeringsperiode voor het lokaal bestuur, goed.

Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

ruimtelijke ordening

9 RUP Ramsdonk Centrum - definitieve vaststelling – beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

De volgende stap in het kader van de opmaak van het RUP Ramsdonk Centrum is de definitieve vaststelling van het RUP door de gemeenteraad.

Regelgeving

Bevoegdheidsgrond:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41;

Toepasselijke regelgeving:

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening Titel II Planning, Hoofdstuk 2 Ruimtelijke

Uitvoeringsplannen, Afdeling 1 Algemene Bepalingen en Afdeling 4 Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

- Het decreet tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten - 1 juli 2016;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

Feiten, context en argumentatie

Conform artikel 27 §1, §2 van het decreet lokaal bestuur verlaten schepen Geert Van de Voorde en raadslid Mathias Diricx de zaal voor de beraadslaging en stemming van dit agendapunt, en dit voor de duur van het gehele agendapunt.

De opmaak van een RUP verloopt in volgende stappen:

- Voorbereidende fase - (afgerond)
- Opmaak van start- en procesnota - (afgerond)
- Raadpleging publiek en adviesvraag over de start- en procesnota - (afgerond)
- Opmaak scopingsnota - (afgerond)
- Opmaak voorontwerp-RUP met bijhorende procesnota - (afgerond)
- Voorlopige vaststelling ontwerp-RUP door gemeenteraad - (afgerond)
- Openbaar onderzoek - (afgerond)
- Definitieve vaststelling RUP door gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen keurde de start- en procesnota goed op 19 januari 2022.

Vervolgens werden de start- en procesnota van 11 april 2022 tot en met 10 juni 2022 ter raadpleging aan het publiek voorgelegd, en werd advies gevraagd aan de bevoegde adviesinstanties. Op 28 april 2022 werd een participatiemoment georganiseerd.

De ontvangen adviezen en reacties van het publiek werden verwerkt in de scopingsnota.

De scopingnota werd voor advies inzake de plan-MER plicht een eerste keer aan team MER overgemaakt op 29 november 2022. Op 16 december 2022 liet team MER weten dat er nog aanvullingen op de effectbespreking nodig waren. Om deze effecten te kunnen inschatten werd parallel aan de scopingnota het voorontwerp-RUP uitgewerkt. Dit liet toe om de mer-screening gericht af te werken en de nodige effecten van concrete projecten te bespreken. De scopingnota werd opnieuw ingediend bij team MER (ondertussen team Omgevingseffecten) op 20 maart 2023. Team Omgevingseffecten bracht advies uit op 28 april 2023 en oordeelde dat er geen plan-MER moet worden opgemaakt.

Het voorontwerp RUP werd parallel aan de scopingnota uitgewerkt.

De plenaire vergadering over het voorontwerp RUP werd georganiseerd op 11 mei 2023.

Volgende instanties werden uitgenodigd:

- Departement Omgeving

- GECORO
- Deputatie van de provincie
- Vlaams Energieagentschap
- Agentschap Onroerend Erfgoed
- Agentschap Wonen Vlaanderen
- Departement Landbouw en Visserij
- Agentschap Innoveren en ondernemen
- Provincie Vlaams-Brabant, dienst waterlopen
- Polder Vliet en Zielbeek
- De Lijn
- Sport Vlaanderen
- Toerisme Vlaanderen

Ingevolge de uitgebrachte adviezen werden de dossierstukken van het RUP aangepast en afgestemd op de resultaten van de plenaire vergadering, en verwerkt tot een ontwerp RUP.

De gemeenteraad heeft het ontwerp RUP voorlopig vastgesteld op 27 november 2023.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 22 januari 2024 tot en met 22 maart 2024. Een infomoment vond plaats op 8 februari 2024.

Tijdens het openbaar onderzoek heeft de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant advies uitgebracht. De provincie adviseert het dossier voorwaardelijk gunstig, overwegende dat het niet in strijd is met de beleidsopties van het Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant, op voorwaarde dat wordt rekening gehouden met de opmerkingen zoals geformuleerd in het advies.

Het Departement Omgeving heeft geen advies uitgebracht.

Er werden 98 bezwaren en/of opmerkingen ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

De GECORO heeft alle adviezen, opmerkingen en bezwaren gebundeld en gecoördineerd en heeft op 28 mei 2024 een gemotiveerd advies uitgebracht. Het advies van de GECORO is gunstig mits rekening gehouden wordt met de bemerkingen die in het advies geformuleerd zijn. De GECORO stelt voor om een aantal elementen uit het advies van de provincie en uit de ingediende bezwaarschriften te aanvaarden en op basis hiervan het RUP op enkele punten bij te sturen.

De voorgestelde wijzigingen werden in het RUP verwerkt. De wijzigingen zijn opgelijst in de toelichtingsnota.

Watertoets:

De watertoets moet uitgevoerd worden zoals beschreven in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (en latere wijzigingen) inzonderheid artikel 8 §1 en 2, alsook in het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

De watertoets in het kader van het RUP Ramsdonk Centrum werd gedaan en de resultaten zijn opgenomen in de scopingsnota. Hieruit blijkt dat de watertoets voor het plangebied van het RUP geen uitgesproken problematiek voor de oppervlakte- en grondwaterhuishouding

aan het licht brengt. Niettemin komen er een aantal speciale aandachtspunten naar voor waar zoveel mogelijk aan tegemoet dient gekomen te worden. Er is tevens opgesomd door welke bepalingen eventuele potentiële nadelige effecten kunnen worden beperkt.

Indien voldaan wordt aan deze aandachtspunten en bepalingen bij de uitwerking van latere projecten in het kader van het RUP, kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat het RUP Ramsdonk Centrum verenigbaar is met het watersysteem en geen schadelijk effect op de waterhuishouding veroorzaakt.

Stemming:

Met 11 stemmen voor (Hendrik De Vleeschouwer, Renaat Huysmans, Sonja Thielemans, Bruno Keuleers, Ilse Rymenants, Hilde De Keersmaeker, David Hermans, Lena Ghysels, Ken Keuleers, Peggy Somers, Hanne Lamberts-Van Assche), 6 stemmen tegen (Edward De Wit, Else Vanden Broeck, Dirk Hermans, Chris Reniers, Dirk Robberechts, Jan De Doncker), 2 niet gestemd (Geert Van de Voorde, Mathias Diricx)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het gemotiveerde advies van de GECORO van 28 mei 2024.

Artikel 2: De gemeenteraad stelt het RUP Ramsdonk Centrum definitief vast, en neemt het advies van de GECORO hiervoor tot haar eigen motivatie.

Dit RUP bestaat uit:

- Plan feitelijke juridische toestand
- Grafisch plan
- Voorschriften
- Toelichtingsnota
- Plan afwijkingen ten opzichte van het gewestplan en het BPA zonevreemde sport en recreatie Kapelle-op-den-Bos – FC Ramsdonk
- Register van percelen waarop de regeling van planschade, planbaten, kapitaalschade of gebruikersschade van toepassing kan zijn
- Advies Team Omgevingseffecten
- Procesnota

Artikel 3: Het definitief vastgestelde RUP Ramsdonk Centrum wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de GECORO onmiddellijk met een beveiligde zending(link) bezorgd aan de deputatie en aan het departement.

financiën

10. Jaarrekening 2023 - deel gemeente - vaststelling

Goedgekeurd

Aanleiding

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2023 van de gemeente vast.

De jaarrekening 2023 werd afgesloten en nagekeken door een consultant.

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en latere wijzigingen;

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningen-stelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale (ing. MB 12 september 2018, art. 1, I: 1 januari 2020)] besturen en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur bepaalt dat de jaarrekening minstens voor 30/06 in het volgende boekjaar moet worden vastgesteld.

De gemeenten en de OCMW's hebben een geïntegreerde jaarrekening, maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moet eerst zijn eigen deel van de jaarrekening vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van de jaarrekening dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de totale jaarrekening definitief is vastgesteld.

De jaarrekening voor het deel gemeente bevat volgende documenten:

- **Beleidsevaluatie**

- **Financiële nota**
 - Doelstellingenrekening (J1);
 - De staat van het financieel evenwicht (J2);
 - Realisatie van de kredieten (J3);
 - Balans (J4);
 - De staat van opbrengsten en kosten (J5).

- **Toelichting**
 - Het overzicht ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (T1);
 - Het overzicht ontvangsten en uitgaven naar economische aard (T2);
 - Investeringsprojecten - per prioritair actieplan (T3);
 - Het overzicht van de financiële schulden (T4);
 - Toelichting bij de balans (T5).

De beleidsevaluatie bevat de evaluatie van de prioritaire actieplannen. De financiële vertaling ervan is terug te vinden in de financiële nota. In de toelichting wordt dieper ingegaan op de financiële aspecten van de jaarrekening.

Stemming:

Met 12 stemmen voor (Hendrik De Vleeschouwer, Renaat Huysmans, Sonja Thielemans, Geert Van de Voorde, Bruno Keuleers, Ilse Rymenants, Hilde De Keersmaeker, David Hermans, Lena Ghysels, Ken Keuleers, Peggy Somers, Hanne Lamberts-Van Assche), 4 stemmen tegen (Edward De Wit, Chris Reniers, Mathias Diricx, Jan De Doncker), 3 onthoudingen (Else Vanden Broeck, Dirk Hermans, Dirk Robberechts)

Besluit

Art. 1 De jaarrekening 2023 deel gemeente bestaande uit de beleidsevaluatie, de financiële nota en de toelichting wordt vastgesteld.

Art. 2 Het budgettair resultaat van het boekjaar van de gemeente in 2023 bedraagt: 2.011.809 euro.

Het gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar bedraagt: 3.642.614 euro en het gecumuleerd budgettair resultaat 2023 bedraagt: 5.654.423 euro.

Het beschikbaar budgettair resultaat van de gemeente in 2023 bedraagt: 5.654.423 euro

Er zijn geen onbeschikbare gelden.

De autofinancieringsmarge boekjaar van de gemeente in 2023 bedraagt: 3.705.437 euro.

Art. 3 De realisatie van de kredieten van de gemeente voor het boekjaar 2023 wordt vastgesteld.

Soort krediet	Totaal bedrag voor JR 2023
Totaal exploitatie-uitgaven	12.929.958
Totaal exploitatie-ontvangsten	17.551.670
Totaal investeringsuitgaven	5.218.992
Totaal investeringsontvangsten	442.727
Totaal financieringsuitgaven	973.177
Totaal financieringsontvangsten	3.139.539

11. Jaarrekening 2023 gemeente en OCMW - vaststelling

Goedgekeurd

Aanleiding

De jaarrekening omvat een beleidsnota, een financiële nota, een samenvatting van de algemene rekeningen en de toelichting.

In de beleidsnota wordt een evaluatie van de prioritaire doelstellingen beoogd (doelstellingenrealisatie en -rekening). De financiële nota bestaat uit de exploitatierekening, investeringsrekening en liquiditeitenrekening. De samenvatting van de algemene rekeningen bevat de balans en de staat van opbrengsten en kosten.

In de toelichting wordt een verklaring gegeven van de materiële verschillen tussen het budget en de rekening. Verder worden in schema's de evolutie van de rekeningen weergegeven en een aantal bijkomende documenten toegevoegd.

De jaarrekening 2023 werd afgesloten en nagekeken door de consultant.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen houdende vaststelling van de waarderingsregels.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Feiten, context en argumentatie

De jaarrekening 2023 wordt afgesloten met een positief budgettair resultaat van 948.906 EUR. Het gecumuleerd budgettair resultaat bedraagt 4.795.821 EUR en het beschikbaar budgettair resultaat bedraagt 4.789.591 euro. De autofinancieringsmarge vertoont een positief resultaat van 2.795.726 EUR. De staat van opbrengsten en kosten wordt afgesloten met een over te dragen overschot van 1.549.7042 EUR.

De ongebruikte saldo van de investeringskredieten van 2023 werden deels overgedragen naar het volgende jaar.

De budgettaire en algemene boekhouding sluiten op elkaar aan.

Stemming:

Met 12 stemmen voor (Hendrik De Vleeschouwer, Renaat Huysmans, Sonja Thielemans, Geert Van de Voorde, Bruno Keuleers, Ilse Rymenants, Hilde De Keersmaeker, David Hermans, Lena Ghysels, Ken Keuleers, Peggy Somers, Hanne Lamberts-Van Assche), 4 stemmen tegen (Edward De Wit, Chris Reniers, Mathias Diricx, Jan De Doncker), 3 onthoudingen (Else Vanden Broeck, Dirk Hermans, Dirk Robberechts)

Besluit

Art. 1: De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2023, die als bijlage bij deze beslissing gaat en er integraal deel van uitmaakt, vast.

onderwijs

12	Gemeentelijke basisschool Kapelle-op-den-Bos - wijziging schoolreglement - beslissing
-----------	--

Goedgekeurd

Aanleiding

Het schoolreglement dient aangepast te worden aan de gewijzigde regelgeving.

Regelgeving

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, de artikelen 29 , 40 en 41.

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 104 en 119.

Gelet het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikelen 27,28,33,37,54 en 172.

Gelet op het decreet betreffende de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding van 18 april 2018.

Feiten, context en argumentatie

Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 21 december 1998 betreffende het uitreiken van het getuigschrift basisonderwijs.

Overwegende de ministeriële omzendbrief van 21 juni 2017 betreffende samenstelling

ondersteuningsnetwerken in het basis en secundair onderwijs.

Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 8 februari 2002 betreffende informatie bij eerste inschrijving en schoolreglement.

Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 22 juni 2007 betreffende kostenbeheersing in het basisonderwijs.

Overwegende dat een schoolbestuur voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement moet opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt.

Overwegende dat meer specifieke afspraken door het college van burgemeester en schepenen, na overleg in de schoolraad, worden opgenomen in de infobrochure.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1 Het bestaande schoolreglement gewoon Basisonderwijs met inbegrip van de infobrochure wordt opgeheven.

Art.2 Het hierbij gevoegde schoolreglement gewoon Basisonderwijs wordt goedgekeurd.

Art.3 De meer specifieke regels en afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen opgenomen in de infobrochure.

Art.4 Het schoolreglement gewoon Basisonderwijs en de infobrochure wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

Art.5 Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de directeur van de gemeentelijke basisschool.

personeel

13. Aanpassing arbeidsreglement in functie van flexibel werken - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

De raad keurde op 19 december 2022 een aanpassing van het arbeidsreglement door de toevoeging van de reglementen tijdsregistratie en telewerk, goed.

Op 27 maart 2023 werd een eerste wijziging aan het reglement telewerk in functie van deeltijdse medewerkers goedgekeurd.

Het bestuur heeft deze reglementen na een periode van 12 maanden geëvalueerd en wil het reglement tijdsregistratie nu bijsturen.

Regelgeving

De arbeidstijdwet van 14 december 2000.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 maart 2023 tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen.

De gemeenteraadsbeslissing van 26 oktober 2010 waarbij een regeling werd getrokken met betrekking tot de opname van openstaande saldi aan overuren die door het gemeentepersoneel werden gepresteerd voor de datum van inwerkingtreding van de rechtspositieregeling.

De gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2022 betreffende een aanpassing van het arbeidsreglement door de toevoeging van de reglementen tijdsregistratie en telewerk.

De wet van 5 maart 2017 betreffende werkbaar en wendbaar werk.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

Lokaal bestuur Kapelle-op-den-Bos streeft naar een modern, transparant en flexibel HR-beleid en naar werkbaar werken voor alle personeelsleden en heeft daartoe in haar meerjarenplan verschillende doelstellingen en acties opgenomen om hier te kunnen op inzetten.

Deze doelstellingen en acties werden onder andere vertaald in een beleidsplan flexibel werken 2.0 dat door MAT en college positief werden onthaald.

De invoering van plaats- en tijdsafhankelijk werken, als onderdeel van het beleidsplan flexibel werken 2.0, maakt deel uit van het arbeidsreglement, meer concreet het reglement tijdsregistratie en het reglement telewerk.

Deze reglementen zijn een eerste aanzet om van tijdsgericht werken naar klant- en resultaatgericht werken te evolueren. Uiteraard is dit een cultuur- en mentaliteitswijziging waaraan de volgende jaren blijvend zal moeten worden gewerkt en hetgeen periodiek verder zal moeten worden geëvalueerd en eventueel bijgestuurd.

Een eerste grote evaluatie eind 2023 leidde tot onderstaand voorstel van wijziging, dat werd besproken tijdens een overleg met de vakorganisaties op 28 mei 2024 (protocol 4/2024, zoals opgenomen in bijlage).

Op 1 januari 2023 ging het flexibel werken 2.0 van start waarbij het reglement tijdsregistratie volgende uurrooster omvat:

- Open uurrooster voor de administratief medewerkers, het poetspersoneel, de winkelbediende, de magazijnbeheerder en de toezicht- en logistieke medewerkers in de scholen;
- Glijdend uurrooster met stamtijd voor de zorgkundigen binnen de thuiszorg;
- Variabel uurrooster voor de kinderbegeleiders van de buitenschoolse kinderopvang;

- Vast uurrooster voor de technisch medewerkers van het Openbaar Domein, uitgezonderd de magazijnbeheerder.

Tijdens de evaluatie kwamen enkele zaken ter sprake:

- flexibeler uurrooster voor de technisch medewerkers van het Openbaar Domein;
- herziening van het uurrooster voor de bibliotheekmedewerkers.

Na overleg met de betrokken diensthoofden én medewerkers, werd een voorstel opgemaakt voor de uitbreiding van het glijdend uurrooster met stamtijden voor:

- de technisch medewerkers van het Openbaar Domein, uitgezonderd de magazijnbeheerder die een open uurrooster heeft;
- de bibliothecaris en bibliotheekassistenten;
- de winkelbediende.

Motivatie voor de uitbreiding:

- de technisch medewerkers van het Openbaar Domein: dit voornemen werd reeds opgenomen in het reglement tijdsregistratie van 19 december 2022;
- de bibliothecaris en bibliotheekassistenten: de beperkte werkuren zijn gebonden aan de openingsuren en werking van de bib, waardoor er weinig flexibiliteit mogelijk is;
- de winkelbediende: de beperkte werkuren zijn gebonden aan de openingsuren van de winkel, waardoor er weinig flexibiliteit mogelijk is.

Amendement

Amendement proKA:

Artikel 3: 6 maanden nadat het reglement in voege treedt volgt een evaluatie.

Stemming amendement:

Voor: 7 stemmen (CD&V- en proKA-fractie)
tegen: 12 stemmen (N-VA- en Groen-fractie)
onthouding: /

Het amendement wordt niet goedgekeurd.

Stemming:

Met 16 stemmen voor (Hendrik De Vleeschouwer, Renaat Huysmans, Sonja Thielemans, Geert Van de Voorde, Bruno Keuleers, Ilse Rymenants, Edward De Wit, Chris Reniers, Mathias Diricx, Hilde De Keersmaeker, David Hermans, Lena Ghysels, Ken Keuleers, Peggy

Somers, Jan De Doncker, Hanne Lamberts-Van Assche), 3 onthoudingen (Else Vanden Broeck, Dirk Hermans, Dirk Robberechts)

Besluit

Artikel 1. Het arbeidsreglement voor het gemeentepersoneel wordt aangepast mits toevoeging van een gewijzigde bijlage tijdsregistratie, dewelke in bijlage van deze beslissing wordt gevoegd.

Artikel 2. Deze wijziging treedt in werking vanaf 1 september 2024.

14. Wijziging rechtspositieregeling gemeente en OCMW Kapelle-op-den-Bos - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Aan de gemeenteraad wordt de wijziging van artikelen 38-86 en 125-126 ter goedkeuring voorgelegd.

Het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur voorziet voor het personeel van gemeente en OCMW in recht op opvolging en feedback, al dan niet door middel van een evaluatie, over hun wijze van functioneren.

In de rechtspositieregeling voor het personeel van lokaal bestuur Kapelle-op-den-Bos is eveneens een hoofdstuk opgenomen met bepalingen rond de evaluatie tijdens de loopbaan van personeelsleden.

Het lokaal bestuur werkt dan ook aan een modern, transparant en flexibel HR-beleid onontbeerlijk, waarin het aantrekken, ontplooiën en behouden van talent centraal staat. Bijgevolg neemt het lokaal bestuur initiatief om de competenties van de medewerkers voortdurend te verbeteren aan de hand van een coachingbeleid (S2O2P1A1).

Regelgeving

Wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten;

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2023 tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen, hoofdstuk 2, afdeling 3, onderafdeling 1 betreffende opvolging, feedback en evaluatie.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 194.

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur; De beslissing van de gemeenteraad van 28 september 2020 tot toetreding van gemeente Kapelle-op-den-Bos als vennoot bij Poolstok voor ondersteuning inzake personeels- en organisatiebeleid.

De rechtspositieregeling voor het personeel van lokaal bestuur Kapelle-op-den-Bos vastgesteld door gemeente- en OCMW-raad van 23 oktober 2023, Hoofdstuk VIII betreffende de evaluatie tijdens de loopbaan.

Feiten, context en argumentatie

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur voorziet voor het personeel van gemeente en OCMW in recht op opvolging en feedback, al dan niet door middel van een evaluatie, over hun wijze van functioneren.

In de rechtspositieregeling voor het personeel van lokaal bestuur Kapelle-op-den-Bos is

eveneens een hoofdstuk opgenomen met bepalingen rond de evaluatie tijdens de loopbaan van personeelsleden.

Het lokaal bestuur werkt aan een modern, transparant en flexibel HR-beleid onontbeerlijk, waarin het aantrekken, ontplooiën en behouden van talent centraal staat. Bijgevolg neemt het lokaal bestuur initiatief om de competenties van de medewerkers voortdurend te verbeteren aan de hand van een coachingbeleid (S2O2P1A1).

Op 30 augustus 2023 keurde het college van burgemeester en schepenen dan ook de gunning voor de uitwerking en implementatie van een nieuw feedbackbeleid aan de externe partner Mondea goed. Het lokaal bestuur koos voor Mondea omwille van de grote betrokkenheid van het personeel, de activerende communicatie, het doorgedreven traject met infosessies en opleidingen voor leidinggevenden én medewerkers, de eigen sociaal-juridische expertise voor de verankering in de rechtspositieregeling en de prijs. In samenwerking met Mondea werd een participatietraject met leidinggevenden én medewerkers opgezet om een kader voor het nieuwe feedbackbeleid uit te werken.

De wijzigingen aan de rechtspositieregeling in functie van het feedbackbeleid werden toegelicht tijdens de gemeenteraadscommissie op 3 juni 2024.

Het dossier werd voorgelegd aan het Bijzonder Onderhandelings- en Overlegcomité op 11 maart 2024 en 28 mei 2024.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het voorstel van wijziging van de rechtspositieregeling goed te keuren.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 De raad keurt de wijziging van de rechtspositieregeling in functie van het feedbackbeleid goed.

politie, veiligheid en brandweer

15. Aanpassing van het reglement voor Gemeentelijke Administratieve Sancties (Gasboetes) - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Het GAS-reglement werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 30 mei 2022. Door de gewijzigde wetgeving dringen zich 2 kleine wijzigingen op.

Regelgeving

Artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet;

Artikelen 119 en 119bis van de Nieuwe Gemeentewet, houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad, gewijzigd door de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

De wet van 15 mei 2007 tot instelling van de functie van gemeenschapswacht, tot instelling van de dienst gemeenschapswachten en tot wijziging van artikel 119bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie;

Het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de GAS;

Het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de bijzondere voorwaarden betreffende het register van de gemeentelijke administratieve sancties ingevoerd bij artikel 44 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de nadere voorwaarden en het model van protocolakkoord in uitvoering van artikel 23 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Het KB van 28 januari 2014 houdende de minimumvoorwaarden en modaliteiten voor de bemiddeling in het kader van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

De ministeriële omzendbrief van 22 juli 2014 waarbij uitleg verschaft wordt bij de nieuwe regelgeving aangaande de GAS, ter vervanging van de omzendbrief OOP30bis;

Het zonaal politiereglement voor de politiezone K-L-M, vastgesteld door de gemeenteraad van 30 mei 2022.

Feiten, context en argumentatie

De gemeente moet ten behoeve van de inwoners waken over de openbare orde, met name de openbare rust, de openbare veiligheid, de openbare gezondheid, de openbare overlast en de zindelijkheid op de openbare wegen, op openbare plaatsen en in openbare gebouwen.

De GAS-wetgeving maakt het voor de gemeenten mogelijk om een eigen overlastbeleid uit te werken waarbij de overlast voor de bevolking met administratieve sancties kan bestraft worden. De gemeenteraad keurde tijdens de gemeenteraad van 30 mei 2022 het GAS-reglement goed.

Aan de raad wordt gevraagd om 2 kleine aanpassingen goed te keuren, naar aanleiding van gewijzigde wetgeving:

- Het maximumbedrag van een opgelegde GAS-boete die een sanctionerend ambtenaar kan opleggen wordt verhoogd van 350 naar 500 euro.
- De omschrijving van de definitie van GAS-bemiddeling

Een verhoging van het maximale boetebedrag zal toelaten het bedrag van de geldboete optimaal te moduleren in functie van de aard van feiten en eventuele herhaling. Er dient op te worden gewezen dat het verhoogde bedrag een maximumbedrag is dat slechts uitzonderlijk kan worden opgelegd (o.a. voor herhaling/zware overtredingen).

Wanneer in het GAS-reglement het maximum van het boetebedrag van 350 euro letterlijk staat opgenomen, kan géén geldboete ten bedrage van 500 euro worden opgelegd.

Het maximale boetebedrag dat aan minderjarigen kan worden opgelegd, wordt niet gewijzigd: 175 euro.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 De raad keurt de wijziging van het reglement voor gemeentelijke administratieve sancties (GAS-reglement) goed.

Art. 2 De korpschef van de politiezone K-L-M wordt van deze beslissing in kennis gesteld.

Art. 3 Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 285 tot 288 van het decreet lokaal bestuur en wordt bekendgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330, 1e lid van het decreet lokaal bestuur.

Art. 4 Het GAS-reglement treedt in werking vanaf 1 juli 2024.

16	Aanpassing van de politieverordening betreffende de beperkte snelheidsovertredingen - GAS5 reglement - beslissing	Goedgekeurd
-----------	--	--------------------

Aanleiding

De gemeenteraad van 19 oktober 2022 keurde de politieverordening goed betreffende de beperkte snelheidsovertredingen, het zogenaamde GAS5 reglement. Nadien volgde op 23 oktober 2023 een eerste aanpassing van het GAS5 reglement.

Vandaag dringt een tweede aanpassing zich op na een nieuwe wijziging van de wegverkeerswet.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

De wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 29quater;

De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en latere wijzigingen;

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemene reglement van de politie op het wegverkeer en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 3;

Het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de bijzondere voorwaarden betreffende het register van de gemeentelijke administratieve sancties ingevoerd bij artikel 44 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

De beslissing van de gemeenteraad van 30 mei 2022 houdende de goedkeuring van het algemeen politiereglement;

De beslissing van de gemeenteraad van 19 oktober 2022 houdende de goedkeuring van

GAS5 reglement politieverordening betreffende beperkte snelheidsovertredingen.
De beslissing van de gemeenteraad van 23 oktober 2023 houdende de aanpassing van het GAS5 reglement politieverordening betreffende beperkte snelheidsovertredingen.

Feiten, context en argumentatie

Haviland als sanctionerend ambtenaar informeert het lokaal bestuur op 29 mei 2024 dat zij klaar is om haar dienstverlening GAS5 uit te breiden op het vlak van buitenlandse overtreeders.

Het softwareprogramma CEVI, waar Haviland de gemeentelijke administratieve sancties mee opvolgt, zal hiervoor operationeel zijn vanaf maandag 3 juni. Op heden konden buitenlandse overtreeders niet door middel van GAS gesanctioneerd worden. Deze overtreedingen werden daarom expliciet niet gedepenaliseerd.

Verder werd onlangs art. 29quater van de wegverkeerswet aangepast. Hierdoor is er een lichte wijziging in het regelgevende kader met betrekking tot GAS 5. De wijziging heeft betrekking op de toepassing van GAS 5 bij rechtspersonen.

Haviland adviseert de lokale besturen om deze wijzigingen te implementeren in een gewijzigd GAS5 reglement.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 De gemeenteraad keurt de aanpassingen aan de politieverordening betreffende de beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5), zoals integraal opgenomen bij dit besluit, goed.

Art. 2 Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de korpschef van de politiezone KLM, de sanctionerend ambtenaar, de griffie van de bevoegde politierechtbank en de procureur des Konings.

Art. 3 Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 285 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur en wordt bekendgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330, 1ste lid van het lokaal decreet.

secretariaat

17. Gemeentelijke Holding NV in vereffening - oproeping voor de Algemene Vergadering d.d. 26 juni 2024 - goedkeuring agenda - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Het schrijven van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening aangaande de oproeping voor de Algemene Vergadering van 26 juni 2024 om 14.00 uur te Brussel.

Regelgeving

Gelet op de regelgeving van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten, context en argumentatie

Gelet op de agenda van de Algemene Vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening d.d. 26 juni 2024 om 14.00 uur te Brussel die de volgende agendapunten omvat:

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2023.
2. Bespreking van de jaarrekening over het boekjaar 2023.
3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2023 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten.
4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2023.
5. Vraagstelling.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 24 juni 2019 waarbij de heer Geert Van de Voorde, schepen, als effectief lid van de gemeente voor de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening werd aangeduid van 24 juni 2019 tot het einde van de gemeentelijke legislatuur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 De agendapunten van de Algemene Vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening d.d. 26 juni 2024 worden goedgekeurd.

Art.2 De heer Geert Van de Voorde, schepen, werd aangeduid als effectief lid van de gemeente voor de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening.

Art. 3 Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan avgh@quinz.be

18. Rapportering organisatiebeheersing - kennisname

Ter kennis genomen

Aanleiding

Het decreet lokaal bestuur vraagt dat lokale besturen uiterlijk op 30 juni aan het politieke niveau rapporteren over de organisatiebeheersing.

Een dergelijk rapport bevat de stand van zaken betreffende de uitvoering van aanbevelingen die voortkwamen uit diverse doorlichtingen.

Naast Audit Vlaanderen formuleren ook andere organisaties, al of niet op vraag van het bestuur, aanbevelingen om aspecten van de werking te verbeteren.

Regelgeving

Artikel 219 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten, context en argumentatie

Het decreet lokaal bestuur omschrijft organisatiebeheersing als het geheel van maatregelen en procedures dat een bestuur nodig heeft om redelijke zekerheid te krijgen over het bereiken van doelstellingen en het effectief en efficiënt beheer van risico's. Organisatiebeheersing maakt integraal deel uit van de organisatiecultuur en situeert zich zowel op algemeen niveau als op dienstniveau. Het is dus niet alleen de verantwoordelijkheid van het management, maar van alle medewerkers om er de nodige aandacht en zorg aan te besteden.

Om dit alles in goede banen te leiden is een kader voor organisatiebeheersing onontbeerlijk. Dit kader werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 31 januari 2022. Het volledige stappenplan van het kader voor organisatiebeheersing werd gedoopt tot het Groeitraject.

Allereerst richtte het Groeitraject zich op de opmaak en de goedkeuring van het kader zelf. Daarna volgde de zelfevaluatie als nulmeting voor de start van het traject. Om de motivatie van onze medewerkers achter bepaalde antwoorden te begrijpen en risico's te kunnen beheren, richten we werkgroepen op om dieper in te gaan op de antwoorden. Op basis van de beoordelingen en de voorgestelde verbeterpunten van de werkgroepen, stelt het MAT het globale actieplan op. Een periodieke organisatiebrede zelfevaluatie zal ervoor zorgen dat op lange termijn alle thema's aan bod komen en onder de loep worden genomen. De resultaten worden telkens verwerkt in het actieplan, dat gelinkt zal zijn aan het meerjarenplan.

De algemeen directeur, bijgestaan door de afdeling interne zaken, is verantwoordelijk voor de organisatiebeheersing van het lokaal bestuur, overeenkomstig artikel 217 tot en met 220 van het Decreet Lokaal Bestuur. De algemeen directeur rapporteert dus jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau, de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn over de organisatiebeheersing, uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Besluit

Art. 1 De raad neemt kennis van de rapportering betreffende de organisatiebeheersing, die als bijlage bij dit punt gaat.

openbare werken

19. Stand van zaken werken openbaar domein - kennisname

Ter kennis genomen

Aanleiding

Update stand van zaken werken openbaar domein.

Besluit

Art. 1 De raad neemt kennis van de stand van zaken van de werken op het domein openbaar domein.

aanvullende agendapunten

20. proKA - Cambio autodelen in onze gemeente - stand van zaken - kennisname

Ter kennis genomen

Aanleiding

Gehoord mevrouw Else Vanden Broeck, raadslid, die namens de proKA-fractie dit extra punt heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

Feiten, context en argumentatie

Tijdens de maanden september en oktober 2023 werd er een enquête georganiseerd om na te gaan of er bij onze inwoners interesse is om gebruik te maken van een autodeelsysteem. Op 23 november 2023 vroeg onze fractie de resultaten op van de enquête en we kregen inzage in de documenten op 13 december 2023.

Op de gemeenteraad van januari 2024 vroegen we naar de manier waarop dit project uitgerold zal worden.

Er werd een projectsubsidie verkregen om via autodelen.net de noodzaak te onderzoeken en een voldoende aantal inwoners die interesse toonden om onmiddellijk of in nabije toekomst aan autodelen te doen. Er is wel degelijk interesse.

Ook de mogelijkheid zou onderzocht worden of de gemeentelijke diensten tijdens kantooruren er gebruik zouden kunnen van maken en gesprekken met de aanbieder waren bezig. We zijn nu 5 maanden later en vandaar onze vraag naar een stand van zaken.

Vragen:

- Hoever staan de gesprekken? Voor welk type wagen werd er gekozen?
- Klopt het dat de vaste standplaats aan de bibliotheek zou komen?
- Is er al een informatie-avond geweest voor de inwoners?
- Wanneer zal men er nu effectief gebruik kunnen van maken?

21. proKA - Verhoogde PFAS-Waarden vastgesteld in het grondwater - kennisname

Ter kennis genomen

Aanleiding

Gehoord meneer Dirk Hermans, raadslid, die namens de proKA-fractie dit extra punt heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

Feiten, context en argumentatie

Inwoners wonende in het centrum van onze gemeente vonden op 11 juni een brief in hun brievenbus vanwege het lokaal bestuur met als titel 'onderzoek PFAS in uw buurt – meer voorzorgen nodig om blootstelling te beperken'

Door OVAM heeft op en rond de Kuiermansstraat 1-11 een verkennend bodemonderzoek laten uitvoeren. Daaruit blijkt dat er op verschillende meetpunten verhoogde PFAS-waarden werden vastgesteld in het grondwater. Van sommige PFAS is bekend dat ze schadelijke effecten kunnen hebben op de gezondheid van de omwonenden.

We lazen ook in het schrijven dat er verdere bodem- en grondwateronderzoeken gepland zijn in de nabije omgeving van de locatie.

Als slot lezen we in de brief het volgende.

De meetresultaten tonen aan dat er een duidelijke aanwijzing is op een ernstige verontreiniging met PFAS in de bodem en in het grondwater. Er moet dus verder onderzoek uitgevoerd worden naar PFAS in het grondwater. In dat onderzoek wordt de verontreiniging verder in kaart gebracht en wordt er nagegaan of er van die verontreiniging een risico uitgaat voor mens en milieu.

Het lokaal bestuur is op de hoogte van de resultaten van dit onderzoek en kan het volledige rapport inkijken.

Onze vragen.

1. Gaat het bestuur zelf iets ondernemen om de inwoners gerust te stellen?
2. Er zullen nog bodem- en grondwateronderzoeken plaatsvinden. Is er geweten binnen welke termijn deze onderzoeken moeten uitgevoerd worden?

22. proKA - Heraanleg plantvakken K. Muyldermanslaan - kennisname

Ter kennis genomen

Aanleiding

Gehoord meneer Dirk Hermans, raadslid, die namens de proKA-fractie dit extra punt heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

Feiten, context en argumentatie

Reeds op de gemeenteraad van 23 oktober 2023 vroeg onze fractie om de plantvakken in de K. Muyldermanslaan aan te pakken. Op de gemeenteraad van 26 februari 2024 hebben wij onze vraag herhaald. Er werd positief gereageerd op onze vraag.

Eerst zouden de plantvakken worden aangepakt en de heraanleg zou afgestemd worden op de werken in de Mechelseweg.

We hebben vastgesteld dat ondertussen een aantal bomen werden afgezaagd.

Graag hadden wij geweten of er al een timing is voorzien voor de heraanleg van de plantvakken en de aanplant van nieuwe bomen.

23. proKA - Ontharding Wilgenplein – stand van zaken - kennisname

Ter kennis genomen

Aanleiding

Gehoord mevrouw Else Vanden Broeck, raadslid, die namens de proKA-fractie dit extra punt heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

Feiten, context en argumentatie

Op het mobiliteitsoverleg van 21/11/2023 werd dit dossier besproken en kon men al een eerste schets vinden van de plannen. Op 22/1/2024 kregen de bewoners van het Wilgenplein een bewonersbrief met de melding dat het plein onthard en licht verlaagd zal worden en er een nieuwe wilg, bijkomende heesters en grassen zullen voorzien worden.

We zijn nu 5 maand later en daarom informeren we naar een stand van zaken.

Vraag:

1/ Wanneer zullen de werken nu uitgevoerd worden?

2/ Welke maatregelen werden er genomen om het vrachtvervoer daar te ontraden/draaien van vrachtwagens van Okay? Er is een overleg geweest met de supermarkt om hier ook een oplossing voor te bieden. Kan hier even meer informatie over verschaft worden?

24. proKA - Toekomst zwembad De Druppelteen - kennisname

Ter kennis genomen

Aanleiding

Gehoord meneer Dirk Hermans, raadslid, die namens de proKA-fractie dit extra punt heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

Feiten, context en argumentatie

Zwembad De Druppelteen wordt momenteel uitgebaat door projectvereniging WIKA, een samenwerking tussen onze gemeente en de gemeente Willebroek.

Via de pers vernamen we dat Willebroek een masterplan klaar heeft en daarin is ook de bouw van een nieuw bovenlokaal zwembad opgenomen. Voor de exploitatie van het nieuwe zwembad wil Willebroek een samenwerking aangaan met private partners en omringende

gemeentebesturen.

Is het bestuur op de hoogte van deze plannen?

Zo ja, werden er al gesprekken gevoerd met de gemeente Willebroek?

Hoe staat het gemeentebestuur tegenover deze plannen en hoe zien jullie de toekomst van ons eigen zwembad?

Gehoord raadslid Mathias Diricx die een mondelinge vraag stelt over de gedenksteen aan de sterretjesweide aan de begraafplaats van Ramsdonk. Deze steen is omver geduwd, het raadslid vraagt of de gemeente hier reeds weet van heeft en of dit snel kan hersteld worden.

De voorzitter sluit de vergadering om 22u32.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

algemeen directeur,

voorzitter van de gemeenteraad,

Siebe Ruykens

Hendrik De Vleeschouwer

Voor éénsluitend afschrift,
Kapelle-op-den-Bos, 25 juli 2024

algemeen directeur,

voorzitter van de gemeenteraad,

Siebe Ruykens

Hendrik De Vleeschouwer

