

Aanwezig

Dirk Robberechts, voorzitter van de gemeenteraad

Mathias Diricx, burgemeester

Dirk Hermans, Edward De Wit, Jos Thomas, Else Vanden Broeck, schepenen

Renaat Huysmans, Hilde De Keersmaeker, Ann Van Rompaey, Lena Ghysels, Hendrik De Vleeschouwer, Daan De Doncker, Marie-Paule Van Aken, Luna Scheyvaerts, Els Scherps, Tom Van de Voorde, Conny Booghmans, Kris Teugels, Stefaan De Doncker, Raadsleden Siebe Ruykens, algemeen directeur

Verontschuldigd

Sonja Thielemans, Hanne Lamberts-Van Assche, Raadsleden

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

notulen

1. Notulen gemeenteraad d.d. 30 maart 2026 - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Gelet op de notulen van de gemeenteraad d.d. 30 maart 2026.

Regelgeving

Gelet op de artikelen 32, 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Dirk Robberechts, Mathias Diricx, Dirk Hermans, Edward De Wit, Jos Thomas, Else Vanden Broeck, Ann Van Rompaey, Daan De Doncker, Marie-Paule Van Aken, Luna Scheyvaerts, Els Scherps, Tom Van de Voorde, Conny Booghmans), 6 onthoudingen (Renaat Huysmans, Hilde De Keersmaeker, Lena Ghysels, Hendrik De Vleeschouwer, Kris Teugels, Stefaan De Doncker)

Besluit

Art. 1 De notulen van de gemeenteraad d.d. 30 maart 2026 worden goedgekeurd.

erfgoed

2 Kerk Ramsdonk instandhoudingswerken - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2025/137 - beslissing

Goedgekeurd

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

Het lokaal bestuur voorziet in het MJP via actie B1P4A3 het versterken tegen 2029 van de erfgoedsite te Ramsdonk via instandhoudingswerken aan de diverse erfgoedsites.

De ontwerpoperatie voor de opdracht "Kerk Ramsdonk instandhoudingswerken" werd gegund aan Gdesign architecten bv, KBO nr. BE 0885703733, Leuvensesteenweg 276 te 3200 Aarschot.

Een allesomvattend premiedossier tot restauratie werd ingediend in 2018. Gelet op de lange wachtermijnen om subsidies te verkrijgen werd een deel van de opdracht uit dit premiedossier gehaald. Hiervoor werd een aparte subsidie-aanvraag ingediend en subsidies verkregen van 150.000 EUR van onroerend erfgoed.

De werken in dit dossier zijn gekozen op basis van het vermijden van gevolgschade voor het gebouw extern en intern. Meer bepaald zijn het de werken aan het volledig dak en dakgoten, de toren en de steunberen. Hierbovenop worden de regenafvoeren en de bliksemafleiding vernieuwd. Op deze manier kunnen door deze instandhoudingswerken latere hogere kosten vermeden worden bij de effectieve restauratie.

In het kader van de opdracht "Kerk Ramsdonk instandhoudingswerken" werd een bestek met nr. 2025/137 opgesteld door de ontwerper, Gdesign architecten bv, Leuvensesteenweg 276 te 3200 Aarschot.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 374.708,07 EUR exclusief BTW.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in B1P4A3 0729-00 2210007.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art 1. Het bestek met nr. 2025/137 en de raming voor de opdracht “Kerk Ramsdonk instandhoudingswerken”, opgesteld door de ontwerper, Gdesign architecten bv, Leuvensesteenweg 276 te 3200 Aarschot worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 374.708,07 EUR exclusief BTW.

Art 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art 3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art 4. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in B1P4A3 0729-00 2210007.

feestelijkheden

3 Deelnamereglement standhouders braderie v1.0 - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Het lokaal bestuur van Kapelle-op-den-Bos staat opnieuw in voor de organisatie van de braderie. Het organisatiecomité werkt een stappenplan, een draaiboek en algemene deelnemingsvoorwaarden uit. De gemeenteraad beslist over het kader en de deelnameprijs.

Regelgeving

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen. De relevante bepalingen vervat in het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, zoals thans geactualiseerd van toepassing, meer bepaald de artikelen 40, §3, 41, 279, 286 t.e.m. 288 en 326 e.v.

De gemeenteraad kan de decretale regels aanvullen met bijzondere maatregelen betreffende zijn werking.

Alle relevante regelgeving, zelfs indien hiervoor niet expliciet aangehaald.

Feiten, context en argumentatie

Het deelnamereglement moet geactualiseerd worden en werd daarom aangepast met vermelding van de looptijd en de vervanging van eerdere reglementen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 Het deelnamereglement voor standhouders van de braderie, dat als bijlage bij deze beslissing gaat en er integraal deel van uitmaakt, wordt goedgekeurd.

Art. 2 Het reglement zal worden bekendgemaakt op de gemeentelijke website.

gezondheid en preventie

4 Goedkeuring reglement zorgparkeren in de eerstelijnszone regio Grimbergen - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Het initiatief tot zorgparkeren in de eerstelijnszone regio Grimbergen beoogt het faciliteren

van erkende zorgverleners bij hun dagelijkse huisbezoeken en zorgopdrachten door het tijdelijk ter beschikking stellen van private parkeerplaatsen. Het ontbreken van beschikbare parkeerplaatsen nabij bewoners vormt vaak een belemmering voor efficiënte zorgverlening.

Regelgeving

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet;

De gemeentelijke bevoegdheid inzake lokaal mobiliteits- en parkeerbeleid;

Algemene Verordening Gegevensbescherming (EU 2016/679) voor de verwerking van persoonsgegevens;

De gemeenteraadsbeslissing van 29 juni 2020.

Feiten, context en argumentatie

Zorgverleners vinden niet altijd een parkeerplaats dichtbij de woning van hun patiënt waardoor ze tijd verliezen. Het zorgparkeren zorgt ervoor dat zorgverleners tijdens de zorg kort kunnen parkeren op de oprit /voor de inrit of garage van een bewoner die zijn parkeerplaats vrijwillig aanbiedt.

De gemeente Kapelle-op-den-Bos keurde reeds op 29 juni 2020 een reglement voor zorgparkeren goed.

De afgelopen maanden heeft de eerstelijnszone regio Grimbergen (omvat de gemeenten Grimbergen, Kapelle-op-den-Bos, Londerzeel, Meise en Wemmel) het initiatief genomen om een uniforme regeling voor het zorgparkeren binnen deze zone uit te werken.

Door het afstemmen van de verschillende reglementen in de verschillende gemeenten tot één uniform reglement, hoeven zorgverleners slechts één aanvraag te doen die voor de gehele eerstelijnszone geldig is. Hierdoor is het aangewezen om een nieuw reglement zorgparkeren goed te keuren.

Het reglement voorziet in duidelijke rechten en plichten voor zowel aanbieders van parkeerplaatsen als zorgverleners;

Het reglement biedt een juridisch kader waarin aanbieders, zorgverleners en lokale besturen duidelijke verantwoordelijkheden en rechten hebben;

Door het gebruik van zorgparkeerkaarten en zorgparkingstickers wordt misbruik beperkt en de naleving van de verkeers- en parkeerwetgeving gewaarborgd;

Het initiatief is kosteloos en vrijwillig voor zowel aanbieders als zorgverleners, en versterkt de samenwerking binnen de eerstelijnszone.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt het reglement voor zorgparkeren in de eerstelijnszone regio Grimbergen goed. Dit reglement vervangt het voorgaande reglement, goedgekeurd op 29 juni 2020.

Artikel 1: Rechtsgrond

Dit reglement wordt vastgesteld op basis van:

- Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet;
- De gemeentelijke bevoegdheid inzake lokaal mobiliteits- en parkeerbeleid.

Artikel 2: Doelstelling

Dit reglement beoogt het faciliteren van zorgverleners bij het uitvoeren van zorgopdrachten door het tijdelijk ter beschikking stellen van private parkeerplaatsen, zonder afbreuk te doen aan de geldende verkeers- en parkeerwetgeving.

Artikel 3: Begripsbepalingen

- **Zorgparkeren:** een intergemeentelijk initiatief binnen de eerstelijnszone regio Grimbergen waarbij een bewoner vrijwillig een parkeerplaats beschikking stelt van een erkende zorgverlener tijdens de uitvoering van de zorg, met naleving van de geldende parkeerregels.
- **Eerstelijnszone regio Grimbergen:** een netwerk van eerstelijnsaanbieders in een geografisch afgebakend gebied gevormd door de gemeenten Grimbergen, Kapelle-op-den-Bos, Londerzeel, Meise en Wemmel.
- **Lokaal bestuur:** één van de vijf voormelde gemeenten, bevoegd voor de uitreiking van de zorgparkeerkaarten en zorgparkingstickers op haar grondgebied.
- **Zorgparking:** een parkeerplaats op of voor een oprit of garagepoort, waarover de aanbieder het exclusieve genotrecht heeft, die vrijwillig en kosteloos ter beschikking wordt gesteld aan erkende zorgverstrekkers. De parkeerplaats kan zowel op openbaar als privaat domein gelegen zijn. De zorgparking hoeft zich niet te bevinden op de locatie waar de zorg wordt verstrekt.
- **Aanbieder:** de natuurlijke persoon die eigenaar of huurder is van de parkeerplaats en het exclusieve genotrecht bezit.
- **Zorgverstrekker:** iedere natuurlijke persoon die zorg verstrekt en beschikt over een geldig RIZIV-nummer of inschrijvingsbewijs van verzorgende uitgereikt door de Vlaamse Gemeenschap.
- **Zorgparkeerkaart:** een persoonlijk en niet overdraagbaar document, uitgereikt door een lokaal bestuur, dat het tijdelijk stationeren op een zorgparking toestaat onder de voorwaarden van dit reglement.
- **Zorgparkingsticker:** een visueel herkenningsteken dat aangeeft dat een parkeerplaats als zorgparking ter beschikking wordt gesteld.

Artikel 4: Toepassingsgebied

- Dit reglement geldt voor:
 - Alle aanbieders en zorgverstrekkers actief binnen het grondgebied van de eerstelijnszone regio Grimbergen.
 - De parkeerplaatsen die met een sticker als zorgparking zijn aangeduid.
- Door het zichtbaar plaatsen van de zorgparkeerkaart achter de voorruit van de wagen aanvaardt de zorgverstrekker zonder enig voorbehoud de bepalingen van dit reglement.
- Door het aanbrengen van de zorgparkingsticker aanvaardt de aanbieder zonder enig voorbehoud de bepalingen van dit reglement.
- Het gebruik van een zorgparking verleent geen vrijstelling van de Wegcode, gemeentelijke parkeerreglementen, retributiereglementen of eventuele administratieve

sancties. Overtredingen blijven onderworpen aan administratieve sancties (GAS) of strafrechtelijke sancties overeenkomstig de geldende regelgeving.

Artikel 5: Rechten en plichten van de aanbieder

- De aanbieder vraagt een zorgparkingsticker aan bij het lokaal bestuur waar de parkeerplaats zich bevindt.
- Enkel aanbieders die het uitsluitende genotrecht hebben van de parkeerplaats komen in aanmerking.
- Bij de aanvraag verstrekt de aanbieder volgende gegevens: naam, voornaam en adres.
- De aanbieder geeft de vijf lokale besturen de toelating om de locatie van de zorgparking op te nemen in een lijst bestemd voor erkende zorgverstrekkers die houder zijn van een zorgparkeerkaart en bevoegde diensten in de eerstelijnszone regio Grimbergen.
- De aanbieder stelt de zorgparking kosteloos en permanent (24/7) ter beschikking van alle houders van een zorgparkeerkaart geldig in de eerstelijnszone regio Grimbergen, behoudens stopzetting overeenkomstig punt 8 van dit artikel.
- De aanbieder brengt de zorgparkingsticker duidelijk zichtbaar aan ter hoogte van de parkeerplaats.
- De aanbieder kan geen vergoeding vragen of ontvangen voor het gebruik van de zorgparking.
- De aanbieder kan op elk moment de zorgparking stopzetten door schriftelijk melding te doen aan het lokaal bestuur waar de betreffende zorgparking zich bevindt en vervolgens de zorgparkingsticker te verwijderen.
- De zorgparking en -sticker vervallen automatisch bij verhuis, overlijden of verlies van het genotrecht.

Artikel 6: Rechten en plichten van de zorgverstrekker

- De zorgverstrekker kan een zorgparkeerkaart aanvragen bij één van de vijf lokale besturen.
- Bij de aanvraag verstrekt de zorgverstrekker volgende informatie:
 - inschrijvingsbewijs van verzorgende uitgereikt door de Vlaamse Gemeenschap of RIZIV-nummer
 - mobiel telefoonnummer waarop de zorgverlener bereikbaar is
 - naam, voornaam en adres
- De zorgparkeerkaart heeft een geldigheidsduur van 5 jaar, ingaand vanaf de datum van uitreiking.
- De zorgparkeerkaart verleent een persoonlijk recht van stationeren aan de zorgverstrekker en is niet-overdraagbaar.

- Bij stopzetting van de professionele activiteit moet de zorgverstreker de zorgparkeerkaart onmiddellijk inleveren bij het lokaal bestuur waar de kaart werd uitgegeven.
- De zorgparkeerkaart mag uitsluitend gebruikt worden tijdens en voor de duur van de effectieve zorgverlening.
- De zorgverstreker plaatst de zorgparkeerkaart goed zichtbaar achter de voorruit. De geldigheidsdatum en het mobiel telefoonnummer moeten daarbij goed leesbaar zijn.
- De zorgverstreker legt ook een parkeerschijf wanneer de zorgparking zich bevindt in een blauwe zone.
- De zorgverstreker verplaatst het voertuig binnen 15 minuten op eenvoudig verzoek van de aanbieder.
- De zorgverstreker mag geen vergoeding aan de aanbieder betalen om de zorgparking exclusief voor te behouden.
- De zorgverlener kan geen exclusief recht op de zorgparking opeisen (bvb wanneer er andere voertuigen geparkeerd staan).
- Misbruik van de zorgparkeerkaart leidt tot onmiddellijke intrekking.

Art. 7: Rol en verantwoordelijkheden van het lokaal bestuur

- Het lokaal bestuur is initiatiefnemer van zorgparkeren. Dit impliceert bekendmaking naar zorgverstrekkers en aanbieders.
- Enkel het lokaal bestuur is gemachtigd om de zorgparkeerkaarten en de zorgparkingstickers te verstrekken. De aanvraag wordt behandeld door de dienst belast met zorgparkeren van het betreffende lokaal bestuur.

Art. 8: Aansprakelijkheid

- Het gebruik van een zorgparking gebeurt volledig op eigen risico van de zorgverstreker.
- Het zorgparkeren creëert geen huurovereenkomst, zakelijk recht of andere contractuele verbintenis.
- Eventuele schadegevallen tussen aanbieder en zorgverstreker worden onderling geregeld.
- Het lokaal bestuur kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor schade van welke aard ook.

Art. 9 Gegevensbescherming

- Persoonsgegevens worden verwerkt conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming (EU 2016/679) en toepasselijke nationale regelgeving.

- De verwerking gebeurt uitsluitend voor organisatie, controle en handhaving van het zorgparkeren.
- Betrokkenen hebben recht op inzage, verbetering en verwijdering.
- Gegevens worden niet langer bewaard dan noodzakelijk.

Art. 10 Handhaving

Bij vaststelling van misbruik kan het college van burgemeester en schepenen overgaan tot gemotiveerde intrekking van de zorgparkeerkaart en/of zorgparkingsticker. Tegen deze beslissing kan binnen 30 dagen bezwaar worden ingediend bij het college.

Art. 11: Inwerkingtreding

- Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur en treedt in werking overeenkomstig de bepalingen van artikel 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.
- De vijf lokale besturen verbinden zich ertoe het reglement uniform toe te passen binnen de eerstelijnszone regio Grimbergen.

milieu en afvalbeleid

5	Verlenging project inzameling asbesthoudend afval aan huis via Intradura - beslissing	Goedgekeurd
----------	--	--------------------

Aanleiding

Onze gemeente nam eerder deel aan het gesubsidieerde project voor de asbestophaling aan huis, georganiseerd via Intradura. Dit project wordt verlengd.

Feiten, context en argumentatie

De Raad van Bestuur van Intradura besliste om het project na maart 2026 gewoon verder te laten lopen aan dezelfde prijzen voor burger/klant in 2026. Vanaf 2027 wordt voorzien in een prijsstijging van de plaat- en kuubzakken van € 30 naar € 40.

Dit blijft nog steeds een verantwoorde prijs voor de inwoner en zo wordt de factuur voor de gemeente (10% financiering door de gemeente) zo laag mogelijk gehouden. OVAM laat in het nieuwe subsidiedossier toe dat de prijs van zakken opgetrokken wordt naar € 40.

Het aanbod blijft voor het overige hetzelfde als het huidige project:

- begeleiden en informeren inwoners (huisbezoek asbestexpert)
- aan huis leveren van grote plaatszakken of kuubzakken aan de prijs van 30 EUR/zak (vanaf 2027 40 EUR/zak) en 2 gratis PMB-kits per aanvrager
- of asbestcontainer aan 170 EUR/container en 2 gratis PMB-kits per aanvrager
- ophaling van het afval aan huis via een containerwagen

In 2025 bedroeg het aandeel voor de gemeente in de totale kostprijs 7333,81 EUR. In onze gemeente werd er 146,48 ton asbest via containers opgehaald en 40,12 ton via plaat- en kuubzakken. Het aantal aanvragen bedroeg 87.

Het project zal zeker 3 jaar lopen (subsidies werden toegekend voor 3 jaar) tot maart 2029 of

langer indien het subsidiebedrag niet is opgebruikt.

Dit project past binnen het engagement asbestveilige gemeente.

Financiële implicaties

Het nodige budget is voorzien binnen het budgetartikel 'afvalophaling- en verwerking' 2026_B7P3_0300-00/6131010.

Raming: 7000 EUR (afhankelijk van het aantal ophalingen en de tonnage)

Verrekening gebeurt via de maandelijks facturen van Intradura.

Project loopt zeker tot maart 2029 (indien subsidiebedrag OVAM niet is opgebruikt loopt dit nog even door)

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 De gemeente Kapelle-op-den-Bos neemt verder deel aan het project huis-aan-huis inzameling van asbestafval via Intradura.

Art. 2 De nodige budgetten werden voorzien in het budget 2026 B7P3/0300-00/6131010.

Art. 3 Deze beslissing wordt overgemaakt aan intradura.

6 Goedkeuring lokaal warmtebeleidsplan Kapelle-op-den-Bos - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Bespreking van het lokaal warmtebeleidsplan Kapelle-op-den-Bos, opgemaakt in het kader van de samenwerkingsovereenkomst met Haviland door Transition Stories, op de gemeenteraadscommissie dd. 2 maart 2026.

Binnen het kader van het LEKP 1.0 wordt een goedkeuring van dit warmtebeleidsplan gevraagd.

Regelgeving

De beslissing van de gemeenteraad van 14 december 2020 houdende ondertekening van het burgemeestersconvenant 2030.

De beslissing van de gemeenteraad van 30 augustus 2021 houdende ondertekening van het lokaal energie- en klimaatplan 1.0.

De beslissing van de gemeenteraad van 24 november 2022 houdende goedkeuring van het klimaatactieplan.

De beslissing van de gemeenteraad van 29 maart 2021 betreffende de basis-samenwerkingsovereenkomst dienstverlening ondersteuning milieu tussen de gemeente en Haviland.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 februari 2023 houdende opmaak van het warmtebeleidsplan stap 1 binnen de samenwerkingsovereenkomst met Haviland.

De beslissing van de gemeenteraad van 29 januari 2024 betreffende de samenwerkingsovereenkomst 'raamcontract voor de uitwerking lokaal warmtebeleidsplan' via projectfiche Haviland - deelname 2024.

Feiten, context en argumentatie

Kapelle-op-den-Bos ondertekende het Burgemeestersconvenant en het Lokaal Energie- en Klimaatpact met de Vlaamse Overheid, waarmee ze zich onder meer engageren voor het opmaken van lokale warmteplannen. De opmaak van een warmtebeleidsplan is immers een

verplichte voorwaarde bij het ondertekenen van het pact. Daarnaast wordt een duurzaam warmtebeleid steeds belangrijker, zeker gezien de hoge brandstofprijzen. Een warmtebeleidsplan leidt tot een plan van aanpak om de hele gemeente op een duurzame manier te verwarmen.

Het warmtebeleidsplan werd toegelicht op de gemeenteraadscommissie van 8 maart 2026.

Het warmtebeleidsplan gaat als bijlage en bestaat uit het rapport "warmtebeleidsplan Kapelle-op-den-Bos", een uitgewerkte campagne voor het vervangen van stookolie-installaties en een tool voor middelenraming.

Het plan kwam tot stand door de organisatie van workshops tussen het studiebureau, dienst omgeving en leden van het schepencollege op 17/06/2024, 5/11/2024, 27/01/2025 en 1/4/2025.

Het warmtebeleidsplan vormt een basisdocument voor de verdere uitwerking van het warmtebeleid op ons grondgebied.

De belangrijkste aandachtspunten betreffen:

op korte/middellange termijn

- een gerichte sensibilisatie rond individuele warmte per doelgroep en/of per wijk (focus op quick wins)
- collectieve renovaties rond energie in samenwerking met 3Wplus - energiehuis - renovatiecoach - het woonanker
- Voorbeeldfunctie renovaties van eigen gemeentelijke gebouwen
- opmaak bouwcode - aandacht voor mogelijkheden geothermische warmtebronnen

Op langere termijn

- gerichte sensibilisatie rond individuele warmte per doelgroep en of per wijk (focus op de moeilijker te bereiken doelgroepen)
- gemeentelijke stimulans rond geothermie in kader van verwarming sites met grote vraag

De kosten verbonden aan de opmaak van dit warmtebeleidsplan komen in aanmerking voor de financiële rapportering rond het LEKP 1.0 en kunnen als verantwoording gebruikt worden voor de subsidiëring (50% kosten) van dit LEKP.

Financiële implicaties

De kosten voor de opmaak van dit warmtebeleidsplan werden voorzien in het budget 2025_S3O3P1_0350-00/2140007 en zijn inmiddels afgerekend (32.146,09 EUR)

De helft van de kosten kunnen bij de volgende financiële rapportering van het LEKP ingebracht worden.

Stemming:

Met 18 stemmen voor (Dirk Robberechts, Mathias Diricx, Dirk Hermans, Edward De Wit, Jos Thomas, Else Vanden Broeck, Renaat Huysmans, Hilde De Keersmaeker, Ann Van Rompaey, Lena Ghysels, Hendrik De Vleeschouwer, Daan De Doncker, Marie-Paule Van Aken, Luna Scheyvaerts, Els Scherps, Conny Booghmans, Kris Teugels, Stefaan De Doncker), 1 onthouding (Tom Van de Voorde)

Besluit

Art. 1 het lokaal warmtebeleidsplan Kapelle-op-den-Bos wordt goedgekeurd.

Art. 2 deze beslissing wordt toegevoegd aan de rapportage LEKP 1.0.

onderwijs

7. Aankoop tweedehands bus - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2025/142 - beslissing
--

Goedgekeurd

Aanleiding

Om te kunnen voorzien in een kwalitatief busvervoer ten behoeve van de buitenschoolse opvang (BOA), is de aankoop van een tweedehands bus wenselijk.

In dit kader werd door de afdeling Grondgebiedzaken een bestek opgesteld voor de opdracht "Aankoop tweedehands bus". De gemeenteraad wordt verzocht het bestek, de raming en de gunningswijze goed te keuren, zodat de plaatsingsprocedure overeenkomstig de toepasselijke regelgeving inzake overheidsopdrachten kan worden opgestart.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de organisatie van het vervoer voor de buitenschoolse opvang (BOA) werd een financiële vergelijking gemaakt tussen het verder inschakelen van een externe dienstverlener via een raamcontract en het organiseren van het vervoer in eigen beheer.

Belangrijk hierbij is dat in het kader van de opstart van het BOA-decreet BOOST-subsidies worden voorzien voor investeringen die de uitbouw van een kwaliteitsvolle en duurzame kinderopvang ondersteunen. De aankoop van een tweedehands bus komt in aanmerking voor deze subsidie, waardoor een aanzienlijk deel van de investeringskost kan worden

gecompenseerd.

In het kader van de opdracht "Aankoop tweedehands bus" werd een bestek met nr. 2025/142 opgesteld door afdeling Grondgebiedzaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 148.750,00 EUR exclusief BTW.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in B4P1A1 0945-00 2430200.

Stemming:

Met 12 stemmen voor (Dirk Robberechts, Mathias Diricx, Dirk Hermans, Edward De Wit, Jos Thomas, Else Vanden Broeck, Ann Van Rompaey, Daan De Doncker, Marie-Paule Van Aken, Luna Scheyvaerts, Els Scherps, Conny Booghmans), 7 stemmen tegen (Renaat Huysmans, Hilde De Keersmaeker, Lena Ghysels, Hendrik De Vleeschouwer, Tom Van de Voorde, Kris Teugels, Stefaan De Doncker)

Besluit

Art 1. Het bestek met nr. 2025/142 en de raming voor de opdracht "Aankoop tweedehands bus", opgesteld door afdeling Grondgebiedzaken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 148.750,00 EUR exclusief BTW.

Art 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art 3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art 4. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in B4P1A1 0945-00 2430200.

openbare werken

8	Aanleg fietssnelweg F44 - goedkeuring ontwerpaktes - beslissing	Goedgekeurd
----------	--	--------------------

Aanleiding

De aanleg van de fietssnelweg waarbij onvoldoende openbaar domein beschikbaar is om een kwalitatieve aanleg/verbreding van de fietspaden te voorzien.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en in het bijzonder art. 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Feiten, context en argumentatie

Achter de woningen in de Mechelseweg dienen gronden overgekocht te worden ten behoeve van de aanleg van de fietssnelweg.

Het ontwerp van de aktes voor de aankoop van de percelen gaan als bijlage bij deze beslissing en maken er integraal deel van uit.

Eén akte is nog in opmaak bij de notaris en zal later goedgekeurd worden.

Alle relevante regelgeving is van toepassing, zelfs indien hiervoor niet expliciet vermeld.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art 1. De voorwaarden van de ontwerpaktes betreffende de aankoop van gronden in de Mechelseweg door het gemeentebestuur Kapelle-op-den-Bos worden goedgekeurd.

Art 2. De aankoop van de gronden zal wettelijk worden geregeld bij akte, te verlijden voor Marianda Moyson, notaris te Kapelle-op-den-Bos.

Art 3. Alle onkosten verbonden aan het verlijden van de aktes en de aankoop van de gronden worden gedragen door de aankoper.

Art 4. De voorzitter van de gemeenteraad, de heer Dirk Robberechts en de algemeen directeur Siebe Ruykens worden afgevaardigd om de notariële akte te ondertekenen.

Art 5. Afschrift van deze beslissing zal aan de notaris overgemaakt worden.

secretariaat

9	Brandweerzone Vlaams-Brabant West - Jaaractieplan 2026 - beslissing	Goedgekeurd
----------	--	--------------------

Aanleiding

Overeenkomstig artikel 23 §3 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, wordt het meerjarenbeleidsplan van de hulpverleningszone uitgewerkt door middel van jaarlijkse actieplannen.

Op 25 maart 2026 heeft de zoneraad het jaaractieplan 2026 van brandweerzone Vlaams-Brabant West goedgekeurd. Dit plan is de concrete vertaling voor 2026 van het meerjarenbeleidsplan 2026-2031 (goedgekeurd op 26 november 2025).

Regelgeving

Artikel 23, paragraaf 3 uit de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid;

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Feiten, context en argumentatie

Conform de wettelijke bepalingen legt de Hulpverleningszone dit jaaractieplan ter advies voor aan de gemeenteraden van de hulpverleningszone.

Het agendapunt bevat volgende onderdelen:

- Het goedgekeurde jaaractieplan 2026;

- De presentatie (PPT) zoals toegelicht tijdens de zoneraad;
- Het meerjarenbeleidsplan 2026-2031 (ter informatie).

In het jaaractieplan 2026 zijn 6 hoofdstrategische doelstellingen opgenomen:

1. Tevredenheid en welzijn van de medewerkers vooropstellen
2. Versterken van de operationele efficiëntie
3. Verduurzamen van infrastructuur en logistiek
4. Verankeren van samenwerking en communicatie met stakeholders
5. Verbeteren van het veiligheidsbewustzijn, veerkracht en zelfredzaamheid van de burgers
6. Introduceren van een sterk management

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 De gemeenteraad verleent positief advies aan het jaaractieplan 2026 van de Brandweerzone Vlaams-Brabant West.

Art. 2 Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de brandweerzone Vlaams-Brabant West.

10. Providentia - Algemene Vergadering op donderdag 7 mei 2026 - Agenda - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Het schrijven van Woonmaatschappij Providentia bv van 1 april 2026 waarmee zij het bestuur uitnodigen voor het bijwonen van de Algemene Vergadering op donderdag 7 mei 2026 in Restaurant Eenhoorn, Keierberg 80 in 1730 Asse.

Feiten, context en argumentatie

Het schrijven omvat volgende agendapunten :

1. Het jaarverslag van de raad van bestuur, inclusief het verslag waarin rekenschap wordt gegeven van zijn beleid, inclusief de klachtenrapportering, inclusief de wijze van toezicht op de naleving van de erkenningsvoorwaarden en inclusief vermelding van de activiteiten ter verwezenlijking van haar voorwerp en de daarvoor ingezette middelen (ter kennisgeving)
2. Het verslag van de commissaris (controleverslag) (ter kennisgeving)
3. De jaarrekening 2025 (ter goedkeuring)
4. Aanwending van het resultaat (ter goedkeuring)
5. Kwijting aan de bestuurders (na goedkeuring van de jaarrekening) (ter goedkeuring)
6. Kwijting aan de commissaris (na goedkeuring van de jaarrekening) (ter goedkeuring)
7. Eventueel ontslag en benoeming bestuurders en waarnemer (ter goedkeuring)
8. Vastlegging presentiegeld (ter goedkeuring)
9. Buitengewone algemene vergaderingen 18/06/2026 (ter kennisgeving)
10. Terugblik 2025 en perspectief 2026 (ter kennisgeving)
11. Varia

Onze beslissing d.d. 31 maart 2025 houdende aanduiding van de heer Edward De Wit, schep en, als gemeentelijk afgevaardigde en de heer Jos Thomas, schep en, als

plaatsvervanger voor de Algemene Vergadering van Woonmaatschappij Providentia bv tijdens de huidige legislatuur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 De agendapunten van de gewone Algemene Vergadering van Woonmaatschappij Providentia bv worden goedgekeurd.

Art. 2 De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur - zijn gemandateerd om de agendapunten op de gewone Algemene Vergadering van Woonmaatschappij Providentia bv op donderdag 7 mei 2026 goed te keuren.

Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Art. 4 Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Woonmaatschappij Providentia bv via av@providentia.be.

11. Poolstok cv - Algemene Vergadering op vrijdag 29 mei 2026 - agenda - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Overwegend dat de gemeente Kapelle-op-den-Bos aangesloten is bij Poolstok cv.

Regelgeving

Gelet op de statuten van Poolstok cv;

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging;

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op artikels 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt.

Feiten, context en argumentatie

Gelet op de uitnodiging van 15 april 2026 tot de Algemene Vergadering van Poolstok cv van vrijdag 29 mei 2026 met volgende agendapunten:

A. Algemeen

1. Samenstelling van het bureau van de vergadering
2. Uiteenzetting van het verslag van de Raad van Bestuur en van de commissaris m.b.t. het boekjaar 2025
3. Mogelijkheid tot het stellen van vragen aan de leden van de Raad van Bestuur en aan de commissaris m.b.t. het boekjaar 2025
4. Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2025
5. Bestemming van het resultaat

6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris voor het boekjaar 2025
7. Ontslagen en benoemingen
8. Bekrachtiging Corporate Governance Charter
9. Goedkeuring van de bezoldigingen
10. Desgevallend: varia

B. Inhoudelijk gedeelte

Keynote algemeen directeur Vincent Van Malderen.

Onze beslissing d.d. 27 januari 2025 houdende aanduiding van de heer Siebe Ruykens, algemeen directeur, als gemeentelijk afgevaardigde voor de algemene vergadering van Poolstok cv en de heer Edward De Wit, schepenen, als plaatsvervanger voor de algemene vergadering van Poolstok cv gedurende de huidige legislatuur.

Overeenkomstig artikel 30 van de gecoördineerde statuten van Poolstok cv mag elke aandeelhouder zich laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde.

Elke volmachtdrager mag meerdere aandeelhouders vertegenwoordigen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 De agendapunten van de Algemene Vergadering van Poolstok cv d.d. 29 mei 2026 worden goedgekeurd.

Art. 2 De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur - is gemandateerd om de agendapunten op de Algemene Vergadering van Poolstok cv d.d. 29 mei 2026 goed te keuren.

Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Art. 4 Deze beslissing wordt overgemaakt aan Britt Peeters - britt@poolstok.be

12 Zefier - uitnodiging tot de jaarvergadering - donderdag 11 juni 2026 - agenda - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

De gemeenteraad, die in openbare zitting heeft vergaderd, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen.

Regelgeving

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op artikel 41;

De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;

Het feit dat de gemeente Kapelle-op-den-Bos vennoot is van de cv Zefier;

De statuten van de cv Zefier inzonderheid de artikelen 25, 26 en 27;

Feiten, context en argumentatie

De uitnodiging via e-mail van 24 maart 2026 tot de gewone algemene vergadering van de cv Zefier op donderdag 11 juni 2026;

De ter beschikking gestelde documenten;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 De gemeenteraad hecht, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de Gewone Algemene Vergadering van de cv Zefier van 11 juni 2026, zijnde

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2025;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2025;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2025 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Terugbetaling van 'andere beschikbare inbreng buiten kapitaal'; en
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;

Art. 2

Een afschrift van deze beslissing, uitsluitend via info@zefier.be over te maken.

13. Fluvius Halle-Vilvoorde - Algemene Vergadering op dinsdag 16 juni 2026 - agenda - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Gelet op het feit dat de gemeente/stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Halle-Vilvoorde;

Gelet op het feit dat de gemeente/stad per aangetekend schrijven van 2 april 2026 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Halle-Vilvoorde die op 16 juni 2026 plaatsheeft in "De Montil", Moortelstraat 8 te 1790 Affligem (Essene)";

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente/stad overgemaakt werd op 2 april 2026;

Regelgeving

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden

herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Feiten, context en argumentatie

Gelet op onze beslissing d.d. 27 januari 2025 houdende de aanduiding van mevrouw Marie-Paule Van Aken, raadslid, als effectief vertegenwoordiger en de heer Edward De Wit, schepen, als plaatsvervanger om de gemeente te vertegenwoordigen op de algemene vergaderingen van Fluvius Halle-Vilvoorde gedurende de huidige legislatuur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Halle-Vilvoorde d.d. 16 juni 2026:

1. Kennisneming verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissaris van Fluvius Halle-Vilvoorde over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Halle-Vilvoorde afgesloten op 31 december 2025 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van het regionale bestuurscomité en de commissaris van Fluvius Halle-Vilvoorde met betrekking tot het boekjaar 2025.
5. Hernieuwing aanwijzing als elektriciteits- en aardgasdistributienetbeheerder door VNR en toestemming om beroep te doen op de werkmaatschappij Fluvius System Operator cv
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Benoeming van een commissaris.
9. Statutaire mededelingen.

Art. 2

De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Halle-Vilvoorde op 16 juni 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Halle-Vilvoorde ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

14. Creat Services dv - Algemene Vergadering op dinsdag 16 juni 2026 - agenda - beslissing

Aanleiding

Gelet op het feit dat de gemeente Kapelle-op-den-Bos aangesloten is bij Creat Services dv;

Regelgeving

Gelet op de statuten van Creat Services dv;

Gelet de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

Feiten, context en argumentatie

Gelet op de oproepingsbrief voor de Algemene Vergadering van Creat Services dv op 16 juni 2026, waarin de agenda werd meegedeeld;

Onze beslissing d.d. 27 januari 2025 waarbij de heer Daan De Doncker, raadslid, aangeduid werd als effectieve vertegenwoordiger op de (buitengewone) algemene vergadering en de heer Jos Thomas, schepen, als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de (buitengewone) algemene vergadering van Creat Services dv en dit tot het einde van de gemeentelijke legislatuur 2026-2031.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1 De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Algemene Vergadering Creat Services dv van 16 juni 2026 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2025
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025 afgesloten per 31 december 2025
- b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2025
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia

Art. 2 De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 16 juni 2026, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering

Art. 3 Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden:

- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres avcreatservices@creat.be.
- hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te

15. Haviland - Gewone Algemene Vergadering op woensdag 17 juni 2026 - agenda - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Overwegend dat de gemeente aangesloten is bij Haviland die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652; Overwegend dat de duurtijd van de vereniging wordt beperkt tot zestien jaar, ingaand op tien november tweeduizend negentien en eindigend op tien november tweeduizend vijftiendertig. Overwegende dat Haviland als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur.

Regelgeving

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de Algemene Vergadering van de dienstverlenende vereniging.

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaalt te worden voor elke Algemene Vergadering.

Gelet op artikels 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt.

Feiten, context en argumentatie

Gelet op de oproepingsbrief van 31 maart 2026 tot de Gewone Algemene Vergadering van Haviland van 17 JUNI 2026 met volgende agendapunten:

1. Notulen van de Buitengewone Algemene Vergadering van 10 december 2025: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 16 december 2025 aan de deelnemers bezorgd.)
2. Verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2025;
3. Jaarrekening 2025 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2025, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art. 41);
4. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar afgesloten op 31.12.2025: goedkeuring (art. 41)
5. Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2025: goedkeuring (art. 41);
6. Bestuur: kwijting aan bestuurders, commissaris (art. 34);
7. Vaststelling resultaatsbestemming (art. 41);
8. Aanpassing aandelenregister ingevolge de fusie AGB Gooik en AGB Herne naar AGB Pajottegem (art. 16);
9. Varia.

Gelet op onze beslissing d.d. 24 februari 2025 houdende aanduiding van mevrouw Else Vanden Broeck, schepen, als effectief vertegenwoordiger en mevrouw Ann Van Rompaey, raadslid, als plaatsvervanger om de gemeente te vertegenwoordigen op de algemene vergaderingen van Haviland Intercommunale gedurende de huidige legislatuur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1 De agendapunten van de Gewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale d.d. 17 juni 2026 worden goedgekeurd.

Art.2 De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur – is gemandateerd om de agendapunten op de Gewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale d.d. 18 juni 2025 goed te keuren.

Art.3 Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Art.4 Een kopie van deze beslissing wordt overgemaakt aan ann.scheys@haviland.be.

16. Intradura - Gewone Algemene Vergadering op woensdag 17 juni 2026 - agenda - beslissing

Goedgekeurd

Aanleiding

Overwegend dat de gemeente Kapelle-op-den-Bos aangesloten is bij Intradura die werd opgericht op 27 april 2017.

Regelgeving

Overwegende dat Intradura een intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur.

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging.

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke Algemene Vergadering.

Gelet op artikels 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt.

Feiten, context en argumentatie

Gelet op de oproepingsbrief van 14 april 2026 tot de Gewone Algemene Vergadering van Intradura van 17 juni 2026 met volgende agendapunten:

1. Notulen van de Buitengewone Algemene Vergadering van 10 december 2025: goedkeuring
(een exemplaar van deze notulen werd per brief op 16 december 2025 aan de deelnemers bezorgd.);
2. Verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2025;
3. Jaarrekening 2025 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2025, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art. 39);
4. Verslag van de Raad van Bestuur: goedkeuring (art. 39);

Feiten, context en argumentatie

Het initiatief voor een wijziging van een gemeenteweg (trage weg) ligt steeds bij de gemeenteraad. Hierbij moet altijd afgetoetst worden aan artikel 3 en 4 van het decreet.

Artikel 3. (01/09/2019- ...)

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Artikel 4. (01/09/2019- ...)

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen

De weg is reeds lange tijd verlegd naar de huidige locatie. Er staat al een naambordje bij de huidige locatie.

De wijziging kadert in het algemeen belang. De weg is reeds jaar en dag via de huidige ligging bereikbaar en ook zo ook gekend bij de gebruikers. De verlegging verzekert de toegankelijkheid in toekomst. De verlegging heeft geen effect op de toegankelijkheid en verkeersveiligheid.

De gemeenteraad oordeelde op 27/2/2023 dat de verlegging niet in strijd is met het gemeentewegendecreet. Het rooilijnplan en het schattingsverslag bevinden zich in bijlage.

Er werd advies gevraagd aan trage wegen. Er waren geen opmerkingen.

Het openbaar onderzoek over het rooilijnplan liep van 3/3/2026 tot en met 2/4/2026. Er werd 1 bezwaarschrift ingediend.

In het bezwaarschrift werd verwezen naar een eerder ontvangen brief. Hierin werden volgende punten aangekaart:

In hoofddorde

1. Bevestiging van de gemeente dat “besissing tot verplaatsing van voetweg 48” van de rooilijnwijziging niet op een correcte basis werd genomen en zodoende ongeldig is. Dank om ons een afschrift van deze college beslissing te bezorgen.

2. een totaalplan wordt opgesteld voor de trage wegen, waarin alle betrokken stakeholders,

en in de eerste plaats de eigenaars, volwaardig worden gehoord;

3. er een transparant overleg wordt georganiseerd met de eigenaars, alvorens verdere stappen worden gezet.

In tweede orde als de gemeente weigert om de onwettig karakter van haar beslissing te onderkennen:

4. de beslissing tot verplaatsing van voetweg 48 onmiddellijk wordt opgeschort;

Beschouwing van het bezwaarschrift:

1) Op 27/2/2023 oordeelde de gemeenteraad, bevoegd voor het gemeentewegendecreet, over de wenselijkheid van de verlegging en het al dan niet in strijd zijn met artikel 3 en 4 van het gemeentewegendecreet. De gemeenteraad oordeelde dat de verlegging wenselijk is en niet in strijd met het decreet. Het rooilijnplan kon dus worden opgemaakt.

Op 23/2/2026 keurde de gemeenteraad het rooilijnplan voorlopig goed en vervolgens werd het rooilijnplan ter inzage gelegd voor een openbaar onderzoek.

Deze werkwijze is conform het gemeentewegendecreet. Niets gebeurde op een ongeldige manier. Aangezien de gemeenteraad bevoegd is, zijn er geen collegebeslissingen genomen.

2) Het trage wegenplan werd in 2017 en 2018 opgesteld onder de vroegere wet op de buurtwegen onder supervisie van de provincie. Het hele proces was openbaar. Iedereen was welkom op de stakeholdersvergaderingen. Het trage wegenplan werd ook onderworpen aan een openbaar onderzoek vooraleer te worden goedgekeurd. Iedere eigenaar heeft dus de kans gehad gehoord te worden.

3) Een overleg werd georganiseerd op 9 augustus 2025. Tijdens dit overleg gaven de eigenaars aan dat ze de weg afgeschafd wilden zien en werd een andere weg betrokken die losstaat van het proces van deze verlegging. In het bezwaar wordt aangegeven dat: *Daarnaast vernamen wij dat werd voorgesteld om voetweg 48 te verplaatsen, met als gevolg dat deze dwars door onze eigendom zou lopen. Dit raakt rechtstreeks aan ons eigendomsrecht en is niet aanvaardbaar voor ons. Nog meer verontrustend is dat dergelijke ingrijpende beslissingen blijkbaar ad hoc genomen worden, zonder een totaalplan of duidelijke visie voor het geheel van de trage wegen.*

De weg wordt verlegd naar de huidige ligging op het terrein, waar de huidige wettelijke ligging net de percelen doorsnijdt. De beslissing is niet ad hoc genomen, maar het resultaat van een proces van anderhalf jaar dat leidde tot een duidelijke visie en totaalplan. Tijdens het overleg werd duidelijk gemaakt dat indien de weg niet wordt verplaatst, de gemeente verplicht is de weg te heropenen op de huidige juridische ligging. Ook daar kon de bezwaarindiener niet mee akkoord gaan. Het afschaffen van de weg is hier niet aan de orde, dit zou in strijd zijn met artikel 3 en 4 van het gemeentewegendecreet.

4. Indien de beslissing wordt opgeschort, moet de weg terug worden opgemaakt op de juridisch correcte ligging volgens de atlas der buurtwegen.

De gemeente is verplicht de meerwaarde te innen en de minderwaarde uit te betalen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 De raad keurt het rooilijnplan voor de verlegging van voetweg 48 definitief goed.

mondelijke vragen

18. N-VA - Vervanging verouderde betonplaten - kennisname

Ter kennis genomen

Aanleiding

Gehoord meneer Stefaan De Doncker, raadslid, die namens de N-VA-fractie deze mondelinge vraag heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

Feiten, context en argumentatie

De notulen van de gemeenteraad van 30 maart 2026 vermelden het unaniem akkoord voor de samenwerking met de gemeente Meise, om de toplaag van het wegdek in de Paddegatstraat te Nieuwenrode te vervangen, om alzo de trillingen van de huidige betonplaten voor de omwonenden te weg te nemen (eerste fase planning juni 2026).

“Met deze samenwerking wordt een gekend knelpunt van rinkelend servies en trillende ruiten aangepakt”, luidt het in de pers (Nieuwsblad 22/04/2026).

Zeker een lovenswaardige oplossing voor de bewoners van de Paddegatstraat (in afwachting van een duurzaam rioleringsproject en heraanleg van de weg).

Maar ook andere straten in onze gemeente hebben verouderde betonplaten die overlast van trillingen veroorzaken, of erger nog : barsten in de huizen.

Ook voor die burgers zou een adequate aanpak de leefkwaliteit ten goede komen.

Daarom mijn vragen aan het college:

1. Worden er initiatieven genomen door de gemeente om ook andere straten (met verouderde betonplaten) in onze gemeente te gaan meten op overlast door trillingen ?
2. Zo ja, worden deze straten dan geïnventariseerd met oog op een planning van gelijkaardige aanpak zoals de Paddegatstraat (vervangen toplaag) ?
3. Indien de gemeente hier niet pro-actief te werk wenst te gaan om overlast van trillingen vast te stellen, zal er dan wel gereageerd worden op klachten/schade-aangiftes van burgers ?

Gehoord schepen Edward De Wit die stelt dat de Paddegatstraat bestaat uit verouderde betonplaten. Al sinds meerdere legislaturen zijn er klachten over de rijbaan. In afwachting van de heraanleg van de riolering gaan we samen met de gemeente Meise de straat asfalteren. We gaan geen proactieve meting doen van andere betonstraten. Wel worden alle klachten door de technische dienst opgevolgd en door de verzekeringsmaatschappij. Er is een inventaris van alle betonstraten in onze gemeente en de klachten worden goed opgevolgd en indien nodig wordt er aan geredieerd.

19. N-VA - RUP Nieuwenrode - kennisname

Ter kennis genomen

Aanleiding

Gehoord meneer Hendrik De Vleeschouwer, raadslid, die namens de N-VA-fractie deze mondelinge vraag heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

Feiten, context en argumentatie

Tijdens de voorbije legislatuur werd het RUP Nieuwenrode opgestart.

Op de gemeenteraad van 23 februari 2026 werd door onze fractie meer info gevraagd omtrent het RUP Nieuwenrode.

De repliek en toelichting die toen meegedeeld werden door de bevoegde schepen Jos Thomas is voor mijn fractie ontoereikend, niet transparant en zelfs afwimpelend.

Uit de antwoorden die wij toen mochten ontvangen citeer ik:

- We bekijken intern hoe we met dit dossier verder gaan
- De timing? De stappen zijn diegene die in het RUP vastgelegd zijn
- Welk zijn de concrete stappen? Overbodige vraag

Dat wij dit punt opnieuw op de agenda plaatsen is dus niet verwonderlijk aangezien er op de GR van 23 februari geen afdoend antwoord werd gegeven.

Onze vragen zijn als volgt en wij dringen dan ook aan op concrete antwoorden.

1. Waarom wordt de timing, opgenomen in de startnota van het RUP Nieuwenrode van juni 2024, niet gevolgd?

Het lijkt mij verantwoord dat hiervoor een grondige reden gepast is.

2. Waarom wordt de "voorlopige vaststelling" van het RUP Nieuwenrode niet voorgelegd aan de gemeenteraad?

3. Waarom wordt er getreuzeld in de verderzetting van het proces?

Dank voor uw antwoord.

Gehoord schepen Jos Thomas die stelt dat we goed overwogen omgaan met dit dossier. We vinden het belangrijk om draagvlak over dit dossier te creëren. In het meerjarenplan is 37.000 euro voorzien om dit RUP verder te zetten. Dit is een duidelijk antwoord. Binnen het CBS analyseren we de input, dit nemen we mee in de heropstart van het dossier. Het CBS zal nog in overleg treden met de provincie, dienst waterlopen. Daarna bekijken we met het studiebureau hoe de tekst zal moeten aangepast worden en bekijken we in welke fase we het RUP zullen verder zetten.

Gehoord burgemeester Mathias Diricx die stelt de coalitie veranderd is, en dus ook de visie omtrent het RUP. We willen meer rekening houden met de opmekingingen van de inwoners, minder met die van de projectontwikkelaars.

Gehoord raadslid Renaat Huysmans die stelt dat zij zeker niet de kaart trokken van de projectontwikkelaars. Maar dat het doel was om de kernen op te waarderen. Nieuwenrode heeft geen ontmoetingsplek, in dit kader wouden we een verbetering van de leefbaarheid creëren.

20. N-VA - RUP Ramsdonk - kennisname

Ter kennis genomen

Aanleiding

Gehoord meneer Hendrik De Vleeschouwer, raadslid, die namens de N-VA-fractie deze mondelinge vraag heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

Feiten, context en argumentatie

Het RUP Ramsdonk Centrum werd definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 24 juni 2024.

Binnen de wettelijke reglementering terzake werd nadien bezwaar ingediend bij de Raad van State.

Graag vragen wij naar de huidige stand van zaken in dit dossier.

1. Werd de gemeente Kapelle-op-den-Bos al geïnformeerd aangaande de beslissing van de Raad van State? Zo ja, wanneer en wat is de uitspraak?
2. Zo nee, heeft het CBS weet aangaande de stand van zaken in het onderzoek?
En welk is de inschatting van de timing?
Is hier een wettelijke termijn van uitspraak voorzien?
3. Aansluitend bij vraag 2: Zal het CBS de gemeenteraad informeren bij ontvangst van de beslissing van de Raad van State?

Dank voor uw antwoord.

Gehoord burgemeester Mathias Diricx die stelt dat we nog steeds wachten op de uitkomst van de Raad Van State, we kunnen niet kijken in de interne werking van de Raad Van State, we zijn dus wachtende.

21. N-VA - Sociale woningen - kennisname

Ter kennis genomen

Aanleiding

Gehoord meneer Renaat Huysmans, raadslid, die namens de N-VA-fractie deze mondelinge vraag heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

Feiten, context en argumentatie

N.a.v. berichten in de pers over het aantal sociale woningen die een gemeente nog dient bij te bouwen (123 voor Kapelle-op-den-Bos) en het feit dat er nog steeds sociale woningen leegstaan in onze gemeente of worden/werden verkocht, hadden wij graag meer info verkregen over volgende punten:

- hoeveel sociale woningen staan er momenteel leeg in onze gemeente ? Wat gebeurt er mee?
- Heeft schepen E De Wit op de RvB van het Vlaamse Woonanker al actie ondernomen om druk te zetten zodat deze woningen terug op de sociale huurmarkt kunnen gebracht worden?
- wordt er leegstandsbelasting geheven voor deze panden?
- hoe zoeken jullie het BSO te bereiken? We startten in vorige legislatuur het dossier op samen met Vlabinvest om in de Oxdonkstraat een project voor nieuwbouw van 25 sociale woningen / woonkavels op te richten . Hoever staat het hiermee? Zijn er nog andere plannen om te voldoen aan het BSO?
- is de financiële impact reeds gekend indien niet voldaan wordt aan de vereisten van het nieuwe BSO?

Gehoord schepen Edward De Wit die stelt dat de omschakeling van Providentia naar Het Vlaams Woonanker heel wat voeten in de aarde had. Moeilijke start en overgangsfase. Vele leegstaande gebouwen diende gesaneerd te worden. Ik heb contact opgenomen met directeur van Het Vlaams Woonanker om de leegstand in kaart te brengen om te kijken welke panden met beperkte renovatie opnieuw verhuurbaar zouden kunnen worden gesteld. Sinds begin 2026 werden 8 panden toegewezen, 2 panden staan in wachtrij om ook verhuurd te worden.

Met HVW opnieuw samen gezeten om financieel plan op te maken om verder te schakelen. Niet alle leegstaande panden kunnen verhuurd worden omwille van grondige saneringswerken. Maar van de 19 panden zijn dus 10 panden op korte termijn opnieuw verhuurd.

Gehoord schepen Dirk Hermans die stelt dat in het verleden meermaals de vraag werd gesteld om de leegstand aan te pakken. Nu is er onmiddellijk actie ondernomen. van de 19 leegstaande woningen zijn er 10 opnieuw in verhuur geplaatst. We zijn enorm tevreden hiermee. Wordt er leegstand geheven? Reglement goedgekeurd op 15/12/2025. Antwoord staat in dit reglement. Op heden geen leegstandsheffing aangerekend. Nieuwe eigenaars krijgen 1 jaar vrijstelling. Het Vlaams Woonanker kan van vrijstelling genieten als ze meer panden zullen renoveren (5 jaar vrijstelling kunnen ze aanvragen). Wel halfjaarlijks rapporteren aan woonoverleg. Hoe BSO bereiken? Iedere gemeente moet een actieplan opmaken, en moet goedgekeurd zijn tegen 1 november van dit jaar op de gemeenteraad. We mikken op de raad van september. Rup Oxdonk? Meerdere overlegmomenten gehad, ook met Vlabinvest en Vlaams Woonanker. Zij leggen de puzzel momenteel. Ze kijken nu wat financieel haalbaar is. We hebben overleg opnieuw in maand mei. Als er geen plan van aanpak is, dan ga je van cat 2A naar 2B, dan zal je boetes moeten betalen. Boete zal 3450 euro/woning bedragen die je niet haalt voor BSO.

Gehoord raadslid Renaat Huysmans die stelt dat hij blij is te horen dat er heel wat beweegt met Het Vlaams Woonanker. Vorige legislatuur botsten we op een muur en gaf Providentia nooit thuis. Goede vooruitgang.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u29.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

algemeen directeur,

voorzitter van de gemeenteraad,

Siebe Ruykens

Dirk Robberechts

Voor éénsluitend afschrift,
Kapelle-op-den-Bos, 5 mei 2026

algemeen directeur,

voorzitter van de gemeenteraad,

Siebe Ruykens

Dirk Robberechts

