

### **Aanwezig**

Dirk Robberechts, voorzitter van de gemeenteraad

Mathias Diricx, burgemeester

Dirk Hermans, Edward De Wit, Jos Thomas, Else Vanden Broeck, schepenen

Renaat Huysmans, Hilde De Keersmaeker, Lena Ghysels, Sonja Thielemans, Hendrik De Vleeschouwer, Hanne Lamberts-Van Assche, Daan De Doncker, Marie-Paule Van Aken, Luna Scheyvaerts, Els Scherps, Conny Booghmans, Kris Teugels, Stefaan De Doncker, Raadsleden

Siebe Ruykens, algemeen directeur

### **Verontschuldigd**

Ann Van Rompaey, Tom Van de Voorde, Raadsleden

---

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

### **notulen**

#### **1. Notulen gemeenteraad d.d. 26 januari 2026 - beslissing**

**Goedgekeurd**

#### **Aanleiding**

Gelet op de notulen van de gemeenteraad d.d. 26 januari 2026.

#### **Regelgeving**

Gelet op de artikelen 32, 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur.

#### **Stemming:**

Met 11 stemmen voor (Dirk Robberechts, Mathias Diricx, Dirk Hermans, Edward De Wit, Jos Thomas, Else Vanden Broeck, Daan De Doncker, Marie-Paule Van Aken, Luna Scheyvaerts, Els Scherps, Conny Booghmans), 8 onthoudingen (Renaat Huysmans, Hilde De Keersmaeker, Lena Ghysels, Sonja Thielemans, Hendrik De Vleeschouwer, Hanne Lamberts-Van Assche, Kris Teugels, Stefaan De Doncker)

#### **Besluit**

Art. 1 De notulen van de gemeenteraad d.d. 26 januari 2026 worden goedgekeurd.

### **cultuur**

#### **2 Verlenging projectvereniging intergemeentelijk samenwerkingsverband voor cultuur Noordrand (IGS Noordrand) 2027-2032 met bevestiging deelname en gemeentelijke cofinanciering - beslissing**

**Goedgekeurd**

#### **Aanleiding**

Een intergemeentelijke samenwerking bovenlokale cultuurwerking heeft als doel om een

---

kwalitatieve, duurzame, diverse en geïntegreerde bovenlokale cultuurwerking uit te bouwen, te stimuleren en te optimaliseren, en participatie te bevorderen.

## Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Bovenlokaal cultuurdecreet van 15 juni 2018 en het uitvoeringsbesluit van 26 oktober 2018, met wijziging 8 maart 2024.

Gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2019 waarbij de oprichting van de Projectvereniging Bovenlokale Cultuurwerking Noordrand (IGS NOORDRAND) werd goedgekeurd.

Besluit van 16 december 2019 van de Vlaamse Regering –Vlaams ministerie van cultuur, jeugd, sport en media- waarbij de oprichting van de Projectvereniging Bovenlokale Cultuurwerking Noordrand werd goedgekeurd.

Brief van de Vlaamse Overheid – Departement cultuur, jeugd, sport en media- Afdeling subsidiëren en erkennen- waarbij de werkingssubsidies van de Projectvereniging Bovenlokale Cultuurwerking Noordrand op 26 februari 2020 werd goedgekeurd voor een periode van 6 jaar.

Gemeenteraadsbesluit van 27 november 2023 waarbij de verlenging van de IGS'en bovenlokale cultuur door de Vlaamse Overheid met 1 jaar (2026) omwille van een decreetwijziging werd goedgekeurd.

## Feiten, context en argumentatie

Vereiste instemming van deelnemende gemeenten om de projectvereniging te verlengen voor een termijn van zes jaar.

Een intergemeentelijke samenwerking bovenlokale cultuurwerking heeft als doel om een kwalitatieve, duurzame, diverse en geïntegreerde bovenlokale cultuurwerking uit te bouwen, te stimuleren en te optimaliseren, en participatie te bevorderen.

Een projectvereniging heeft een looptijd van zes jaar. Projectvereniging (PV) IGS NOORDRAND werd opgericht in 2020 en kende een verlenging van één jaar (2026) omwille van een decreetwijziging door de Vlaamse Overheid. De PV IGS NOORDRAND loopt af op 31/12/2026. De **verlenging (2027-2032) van PV IGS NOORDRAND** is noodzakelijk om juridisch in orde te zijn en subsidies te kunnen ontvangen van de Vlaamse Overheid.

De Vlaamse Overheid voorziet voor de periode 2027-2032 voor de bovenlokale werking cultuur een subsidie van max. euro 0,9/inwoner met een min. van euro 100.000/werkjaar en verwacht een **inbreng van 75% van de lokale besturen**.

De raad van bestuur IGS NOORDRAND (6/06/2025) besliste om de inbreng voor de lokale besturen voor de periode 2027-2032 niet te wijzigen t.o.v. de periode 2020-2026. De gevraagde bijdrage omvat jaarlijks **euro 4.000 (basisbedrag) + euro 0,25/inwoner (jaarlijks geïndexeerd)**.

De kredieten zijn voorzien op jaarbudgetrekening RSL/0709-00/6498000.

Een positief advies werd gegeven door het college van burgemeester en schepenen op 9 februari 2026.

## Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Besluit

Art. 1 De gemeenteraad keurt de verlenging van projectvereniging IGS Noordrand voor de periode 2027-2032 en de jaarlijkse cofinanciering van de bovenlokale cultuurwerking van euro 4.000 (basisbedrag) + euro 0,25/inwoner (jaarlijks geïndexeerd) goed.

Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere afhandeling van dit dossier.

Art. 3 Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan projectvereniging IGS Noordrand en aan de financieel directeur.

## erfgoed

### **3 Opstart bovenlokale werking cultureel erfgoed Noordrand als deelwerking van IGS Noordrand met bevestiging gemeentelijke toetreding en cofinanciering - beslissing**

**Goedgekeurd**

#### **Aanleiding**

Onze gemeente hecht groot belang aan het bewaren, versterken en toegankelijk maken van het cultureel erfgoed op haar grondgebied. Steeds duidelijker blijkt dat erfgoedwerking de gemeentegrenzen overstijgt en dat een bovenlokale aanpak noodzakelijk is om expertise te bundelen, middelen efficiënt in te zetten en burgers en verenigingen beter te ondersteunen. In de Noordrand bestaat reeds een traditie van intergemeentelijke samenwerking binnen het IGS Noordrand, waarvan ook onze gemeente deel uitmaakt.

In het verlengde hiervan werd vanuit de betrokken besturen de behoefte vastgesteld aan een structurele, professionele en bovenlokale werking rond cultureel erfgoed die de lokale initiatieven aanvult, stimuleert en verbindt. De oprichting van een bovenlokale werking Cultureel Erfgoed Noordrand als deelwerking van IGS Noordrand biedt de mogelijkheid om gezamenlijke erfgoedprojecten uit te bouwen, expertise uit te wisselen, een kwaliteitsvolle dienstverlening te organiseren voor bevolking en verenigingen, en de regionale erfgoedidentiteit sterker zichtbaar te maken.

#### **Regelgeving**

Bovenlokaal cultuurdecreet van 15 juni 2018 en het uitvoeringsbesluit van 26 oktober 2018, met wijziging 8 maart 2024.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2019 waarbij de oprichting van de Projectvereniging Bovenlokale Cultuurwerking Noordrand (IGS NOORDRAND) werd goedgekeurd.

Besluit van 16 december 2019 van de Vlaamse Regering –Vlaams ministerie van cultuur, jeugd, sport en media- waarbij de oprichting van de Projectvereniging Bovenlokale Cultuurwerking Noordrand werd goedgekeurd.

Brief van de Vlaamse Overheid – Departement cultuur, jeugd, sport en media- Afdeling subsidiëren en erkennen- waarbij de werkingssubsidies van de Projectvereniging Bovenlokale Cultuurwerking Noordrand op 26 februari 2020 werd goedgekeurd voor een periode van 6 jaar.

Gemeenteraadsbesluit van 27 november 2023 waarbij de verlenging van de IGS'en bovenlokale cultuur door de Vlaamse Overheid met 1 jaar (2026) omwille van een decreetwijziging werd goedgekeurd.

Gemeenteraadsbesluit van 23 februari 2026 waarbij de verlenging van de projectvereniging intergemeentelijk samenwerkingsverband voor cultuur Noordrand (IGS Noordrand) 2027-2032 met bevestiging deelname en gemeentelijke cofinanciering, werd goedgekeurd.

Het Cultureelerfgoeddecreet van 23 december 2021.

## Feiten, context en argumentatie

Een intergemeentelijke samenwerking bovenlokale cultureelerfgoedwerking heeft een dienstverlenende rol die vertrekt van afgebakende en aantoonbare erfgoednaden waarop gedurende de duur zes jaar en vanuit een netwerk van actoren wordt ingezet. Het opzet is dat het aanwezige cultureel erfgoed aan het einde van een traject met de nodige erfgoedzorg en publieksgerichte werking aandacht heeft gekregen, en dat het resultaat duurzaam wordt verankerd. Voor de uitvoering is een erfgoedcel de initiërende, coördinerende en uitvoerende actor.

Inzetten op de verbindende kracht van cultureel erfgoed is één van de strategische uitdagingen van IGS bovenlokale cultuurwerking NOORDRAND 2020-2026. De nodige expertise ontbreekt echter binnen IGS NOORDRAND om in de toekomst op deze uitdaging te kunnen blijven inzetten.

Via een bovenlokale werking cultureel erfgoed (Erfgoedcel) kan IGS NOORDRAND Vlaamse middelen naar de regio halen om gemeenten op dit vlak te ondersteunen en te ontzorgen. Een Erfgoedcel bezit ook de nodige expertise om de gevraagde dienstverlenende rol op te nemen.

De projectvereniging IGS NOORDRAND wil daarom naast haar deelwerking cultuur ook een deelwerking cultureel erfgoed opstarten en een dossier indienen binnen het Cultureelerfgoeddecreet om een werkingssubsidie aan te vragen voor een dienstverlenende rol op bovenlokaal niveau.

De Vlaamse Overheid voorziet subsidies maar vraagt ook een inbreng van de lokale besturen. Op basis van advies van FARO en bij beslissing van de raad van bestuur IGS NOORDRAND (6 juni 2025) wordt aan de lokale besturen een jaarlijkse bijdrage gevraagd van euro 0,40/inwoner (jaarlijks geïndexeerd).

Door mee te werken aan deze deelwerking wil onze gemeente bijdragen aan een duurzame erfgoedzorg, aan bredere publieksgerichte projecten, en aan een gecoördineerde ondersteuning van erfgoedpartners in de regio. De samenwerking versterkt ook onze slagkracht in het realiseren van een toekomstgerichte erfgoedvisie.

## Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Besluit

Art. 1 De gemeenteraad keurt het toetreden tot de bovenlokale cultureelerfgoedwerking als deelwerking van projectvereniging IGS Noordrand voor de periode 2027-2032 met een jaarlijkse cofinanciering van Kapelle-op-den-Bos van 0,40 euro/inwoner (jaarlijks geïndexeerd), goed.

Art. 2 Het bedrag van de cofinanciering is voorzien op budgetrekening B3P1A5 0709-00/6498000.

Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere afhandeling van dit dossier.

Art. 4 Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan projectvereniging IGS Noordrand en aan de financieel directeur.

## financiën

### **Aanleiding**

De activiteit "Nightrun" wordt ook in 2026 volledig door het lokaal bestuur Kapelle-op-den-Bos georganiseerd.

### **Regelgeving**

Het Decreet lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

### **Feiten, context en argumentatie**

Voor gemeentelijk activiteiten/evenementen kan het aangewezen zijn om een beroep te doen op sponsors om deze activiteit te ondersteunen zodat de kosten voor de gemeente worden gedrukt.

Sponsoring is ook binnen de gemeentelijke werking mogelijk maar het is aangewezen dat de gemeenteraad hiervoor een reglement vaststelt om de principes rond de inning van sponsorgelden vast te leggen.

Na de goedkeuring van het reglement worden mogelijke potentiële sponsors gecontacteerd. Op de website van de gemeente zal een duidelijke verwijzing gemaakt worden waar men als geïnteresseerde sponsor terecht kan. Indien er een sponsoraanvraag op maat wordt aangevraagd, die afwijkt van de omschreven sponsormogelijkheden, zal deze eerst voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen.

Het oorspronkelijke reglement is besproken en gunstig geadviseerd door de vrijetijdsraad op 19 maart 2024. Aan dit reglement werd intussen niets gewijzigd.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### **Artikel 1. Begrippen**

Sponsoring: het beschikbaar stellen van diensten, materiële of financiële middelen in ruil voor naamsbekendheid.

Sponsorovereenkomst: een overeenkomst ten bezwarende titel waarbij de gemeente naamsbekendheid verleent aan een sponsor en waarvoor de sponsor in ruil diensten, materiële of financiële middelen ter beschikking stelt. Per evenement wordt een nieuwe overeenkomst opgesteld.

Een gemeentelijke activiteit of evenement: een activiteit of evenement waarvan de gemeente trekker is.

#### **Artikel 2. Voorwerp**

Voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt een retributie gevestigd op de sponsorpakketten voor evenementen of activiteiten georganiseerd door de gemeente Kapelle-op-den-Bos.

Het college van burgemeester en schepenen bepaalt minstens vier maanden voor de start van een activiteit / evenement of de gemeente beroep wenst te doen op sponsors. Het college van burgemeester en schepenen kan jaarlijks voor maximaal twee evenementen

bepalen of de gemeente en/of het OCMW beroep wenst te doen op sponsors voor de sponsoring met financiële middelen. Voor de sponsoring in natura (diensten, middelen, goederen,...) geldt de beperking van maximaal 2 evenementen niet.

### **Artikel 3. Toepassing**

Dit reglement is van toepassing op elke natuurlijke of rechtspersoon die een evenement wil sponsoren, door middel van het aangaan van een sponsorcontract, hierna genoemd "de sponsor".

Bij het aanmelden als sponsor (zie hierna), worden de bepalingen als opgenomen in dit reglement van toepassing en aanvaardt de sponsor de inhoud en de gelding hiervan.

### **Artikel 4. Normen**

De sponsorovereenkomst moet evenwichtig zijn. De gemeente aanvaardt geen aanbiedingen tot samenwerking vanwege derden, waarin derden een duidelijk aanwijsbaar eenzijdig of dominant belang hebben.

De gemeente mag op geen enkele wijze afhankelijk gemaakt worden van een sponsor. Er mag geen enkele verplichting ontstaan buiten de sponsorovereenkomst zelf en elke schijn van belangenvermenging dient te worden vermeden.

Het uitgangspunt bij sponsorwerving is een gelijke mededinging. Dit betekent dat een maximaal aantal kandidaat-sponsors kan worden bepaald. Voor kleinere overeenkomsten kan hiervan worden afgeweken. De gemeente kan de werving van sponsoring uitbesteden en beroep doen op een derde.

Sponsoring moet ethisch en maatschappelijk verantwoord zijn.

Sponsoring moet passen bij het kwaliteitsvolle imago van de gemeente.

Sponsoring mag niet tegenstrijdig zijn met het algemeen belang.

### **Artikel 5: Debiteur**

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die intekent op een sponsorevenement.

### **Artikel 6: De sponsorpakketten**

De raad stelt volgende tarieven vast, die gelden per categorie en per evenement:

- Gouden sponsor: 1.000 euro
- Zilveren sponsor: 500 euro
- Bronzen sponsor: 150 euro
- Platina sponsor: sponsorpakket op maat

### **Artikel 7: De tegenprestatie**

Gouden sponsor: 1.000 euro

- Je (firma)naam en/of logo op groot scherm
- Je logo gedrukt op affiches
- Je logo gedrukt op flyers
- Je logo (maat A5) in programmaboekje evenement (indien van toepassing)
- Maximum 3 spandoeken of (opblaasbaar) promotiematerialen (zelf aan te leveren) op het evenement
- Publiciteit via sociale media
- VIP-uitnodiging tijdens evenement voor 4 personen

Zilveren sponsor: 500 euro

- Je (firma)naam en/of logo op groot scherm
- Je (firma)naam gedrukt op flyers
- Je logo (maat A6) in programmaboekje evenement (indien van toepassing)
- Maximum 1 spandoek of (opblaasbaar) promotiemateriaal (zelf aan te leveren) op het evenement
- Publiciteit via sociale media
- VIP-uitnodiging tijdens evenement voor 2 personen

Bronzen sponsor: 150 euro

- Je (firma)naam op groot scherm
- Je logo (maat A7) in programmaboekje evenement (indien van toepassing)
- Publiciteit via sociale media

Platina sponsor: sponsorpakket op maat

Je werkt samen met de organiserende gemeentelijke dienst deze formule verder uit zodat je een sponsorpakket op maat krijgt. Het college van burgemeester en schepenen keurt dit goed. Afhankelijk van de overeenkomst:

- Publiciteit op scherm
- Publiciteit via sociale media
- Affiche
- Flyer
- Programmaboekje evenement (indien van toepassing)
- Aantal spandoeken of (opblaasbaar) promotiemateriaal (zelf aan te leveren) op het terrein

### **Artikel 8: Aanmeldingsprocedure sponsors**

Potentiële sponsors die in aanmerking willen komen, kunnen zich daartoe aanmelden via het aanmeldingsformulier op de website van de gemeente.

Het aanmeldingsformulier dient uiterlijk 1 maand voor de datum van aanvang van het evenement volledig ingevuld te zijn ontvangen om geldig te zijn. Onvolledige aanmeldingen kunnen door organiserende dienst buiten beschouwing worden gelaten.

Na het afsluiten van de indieningstermijn worden de kandidaturen voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Het college bepaalt wie in aanmerking komt en kan de aanmelding aanvaarden of weigeren.

Sponsors die zich aangemeld hebben, worden de dag na de beslissing van het college van burgemeester en schepenen op de hoogte gebracht van aanvaarding of weigering van hun aanmelding. De aanvaarde sponsors ontvangen een sponsorovereenkomst ter ondertekening.

Sponsors die laattijdig hun kandidatuur indienen, kunnen enkel nog in aanmerking komen voor de platina-formule na aanvaarding van de kandidatuur door het college van burgemeester en schepenen.

Het bestuur behoudt zich het recht voor om de wijze van benadering voor werving van de potentiële sponsors op maat van hun communicatievoorkeuren aan te pakken (per e-mail, telefoon, overleg, netwerkmoment -onder voorbehoud-, enz.).

## **Artikel 9: Aangaan en weigeren van sponsorgelden**

Indien meerdere kandidaten dan toegelaten in aanmerking komen voor sponsoring, is het de gemeente via het college van burgemeester en schepenen die bepaalt wie er het eerst in aanmerking komt.

## **Artikel 10: Gedragingen over en weer**

De partijen verbinden er zich toe om de sponsorovereenkomst uit te voeren conform de geest van en de bedoeling van de partijen bij het sluiten van de overeenkomst. De partijen verbinden er zich toe om alle redelijke handelingen te stellen of stappen te ondernemen die nodig of nuttig zijn voor de uitvoering te goeder trouw van deze overeenkomst.

Sponsors zullen zich onthouden van gedragingen die de goede naam, de merken of de reputatie van het gemeente kunnen schaden. Indien de sponsor zich hier niet aan houdt, heeft de gemeente het recht de overeenkomst met de sponsor per direct te beëindigen. Het gemeente heeft in een dergelijk geval voorts het recht alle vermeldingen van de naam en/of het logo van sponsor, dan wel iedere overige verwijzing naar het bedrijf of de persoon van sponsor of donateur, te verwijderen. De sponsor dient in een dergelijk geval iedere verwijzing naar het evenement te staken.

Geen van de partijen mag de overeenkomst overdragen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij.

## **Artikel 11: Inning**

Voor de inning van de sponsorgelden wordt door de gemeente Kapelle-op-den-Bos een factuur opgesteld na ondertekening van de sponsorovereenkomst. De factuur wordt betaald middels overschrijving op het rekeningnummer van de gemeente.

## **Artikel 12: Restituties**

Sponsors hebben in geen geval recht op (gedeeltelijke) restitutie van de overgemaakte sponsorgelden, enige andere vorm van compensatie en schadevergoeding indien de tegenprestaties niet de beoogde effecten of resultaten genereren.

## **Artikel 13: Bekendmaking**

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017.

## **ICT**

**5 Toetreding tot "Raamovereenkomst ICT-, Audiovisueel- en Netwerk materiaal"- bestek nr. VERA\_2021\_004 - beslissing**

**Goedgekeurd**

### **Aanleiding**

De geluidsinstallatie en microfoons in de Muyldermanszaal dateren van 2018 en zijn aan vervanging toe om enerzijds de raden en commissievergaderingen in een stabiele omgeving te laten plaatsvinden en anderzijds de livestreaming te verbeteren naar kwaliteit van geluid (en beeld) toe.

## Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

De wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Het KB van 2 juni 2013 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en de koninklijke uitvoeringsbesluiten ervan;

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

## Feiten, context en argumentatie

De raamovereenkomst voor aankoop van ICT-, Audiovisueel en Netwerk materiaal is opgesplitst in 3 percelen:

- Perceel 1: ICT materiaal
- Perceel 2: Audiovisueel materiaal en diensten
- Perceel 3: Netwerkmateriaal en diensten

Voor de vervanging van de geluidsinstallatie en de optimalisering van de livestream is perceel 2 van toepassing. Dit perceel bevat:

- Grote schermen en beamers, zowel touch als klassiek
- Interactieve digitale borden
- Audiovisueel Materiaal (versterker, luidspreker, microfoons, camera's,...) voor het inrichten van vergaderzalen
- Kiosk PC's
- Indoor infoborden en de nodige software voor aansturing
- Oplossingen om draadloos te presenteren

Naast het materiaal wordt ook verwacht dat de leverancier advies geeft i.v.m de optimale inrichting en opzet van deze systemen en dat de leverancier de nodige installaties hiervoor kan uitvoeren (inclusief het voorzien van bijvoorbeeld bekabeling).

VERA treedt voor deze raamovereenkomst op als aankoopcentrale met aanvullende aankoopactiviteiten. Deze aankoopcentrale fungeert als tussenpersoon door het sluiten van raamovereenkomsten die door de aanbestedende overheden worden gebruikt (artikel 47, §1, alinea 2 van de wet overheidsopdrachten). De deelnemende instanties dienen zelf nog een overeenkomst te sluiten met de inschrijver aan wie de opdracht wordt gegund.

Volgende instanties kunnen afnemen van deze raamovereenkomst:

- Lokale overheden (gemeentebesturen, OCMW's, gemeentescholen, hulpverleningszones, politiezones, culturele centra, gemeenschapscentra, bibliotheken, autonome gemeentebedrijven, intercommunales, interlokale verenigingen, VZW's,... niet-limitatieve lijst) in de provincie Vlaams-Brabant die toegetreden zijn tot een door VERA opgericht samenwerkingsverband, hierna verder genaamd "virtuele centrumstad" of "samenwerking". Dit geldt zowel voor de bestaande virtuele centrumsteden (Noord, STAD, Hageland, Luchthaven, Groene Rand, Brabantse Kouters, Lambiek, ADD-ICT) en samenwerkingen (Politie OOST, Politie WEST en Regionale landschappen Vlaams-Brabant), als voor de nog op te richten virtuele centrumsteden of samenwerkingen;
- Leden en toekomstige leden van de interlokale vereniging IT-punt. Meer info kan je vinden op: <https://www.it-punt.be/it-punt-in-het-kort>;
- VERA (Autonoom provinciebedrijf);
- Provinciebestuur Vlaams-Brabant inclusief provinciale VZW's en provinciale scholen.

Er bestaat geen afnameplicht.

De opdracht Raamovereenkomst ICT-, Audiovisueel- en Netwerk materiaal; Perceel 2 – Audiovisueel materiaal en diensten (bestek nr. VERA\_2021\_004) werd gegund aan IT1, Steenkaaistraat 14, 9200 Dendermonde, bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling, op 29 juni 2022. De raamovereenkomst heeft een looptijd van 48 maanden.

### Financiële implicaties

De eenmalige kost voor aankoop van microfoons wordt geraamd op 46.680,83 euro (btw incl.).

De jaarlijkse onderhoudskost wordt geraamd op 1.250,00 euro (btw incl.).

De nodige kredieten werden voorzien op jaarbudgetrekening 2026/B1P2A1/0119-01/2410000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

### Stemming:

Met 11 stemmen voor (Dirk Robberechts, Mathias Diricx, Dirk Hermans, Edward De Wit, Jos Thomas, Else Vanden Broeck, Daan De Doncker, Marie-Paule Van Aken, Luna Scheyvaerts, Els Scherps, Conny Booghmans), 8 stemmen tegen (Renaat Huysmans, Hilde De Keersmaeker, Lena Ghysels, Sonja Thielemans, Hendrik De Vleeschouwer, Hanne Lamberts-Van Assche, Kris Teugels, Stefaan De Doncker)

### Besluit

Art. 1 De raad keurt de de toetreding tot de "raamovereenkomst ICT-, Audiovisueel- en Netwerk materiaal" - Bestek nr. VERA\_2021\_004 via Vera Autonoom Provinciebedrijf, goed.

Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

Art. 3 Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Vera Autonoom Provinciebedrijf.

### lokale economie

#### 6 Maand van de Markt 2026 en feestmarkt - kennisname

Ter kennis genomen

### Aanleiding

Het meerjarenplan zet prioritair in op actieplan B6P2A2, we zetten tegen eind 2028 in op

minimaal drie gerichte samenwerkingsinitiatieven per jaar ter stimulatie van de lokale ondernemers. Daarom besliste het college van burgemeester en schepenen d.d. 26 januari 2026 om deel te nemen aan de provinciale actie 'maand van de markt'.

### Feiten, context en argumentatie

Voor de deelname aan de Maand van de Markt 2026 diende de gemeente te voorzien in een prijzenpot.

Het college besliste om 600 EUR aan gezamenlijke prijzenpot te voorzien voor de Maand van de Markt 2026

De winnaars worden uitgenodigd om hun prijs op te halen tijdens de feestmarkt van 14 mei 2026.

Ook dit jaar zullen er tijdens de feestmarkt aparte bonnen en prijzen voorzien worden die verloot worden tussen de aanwezige kopers op de feestmarkt zelf. Hiervoor worden nog aparte deelnameformulieren bedeed (los van de Maand van de Markt).

Budget voor de acties lokaal ondernemen is voorzien in budgetartikel B6P2A2/0500-00/6143001.

### Besluit

Art. 1 De raad neemt kennis van de deelname aan de actie van de provincie 'maand van de markt'.

### openbare werken

<b>7. Goedkeuring bijzondere overeenkomst opbouw constructies/kunstwerken op talud spoorwegberm te Kapelle-op-den-Bos - beslissing</b>	<b>Goedgekeurd</b>
--	--------------------

### Aanleiding

Het lokaal bestuur wenst met subsidies de fietssnelweg aan te leggen F44 tussen de grens met Mechelen op de Hombeekseweg en de Hovenierstraat.

De breedte van de fietssnelwegen conform het vademecum hebben een uitbreiding van het fietspad tot gevolg.

Hierdoor dient een deel van het talud van de spoorwegberm ingenomen te worden en opgevangen te worden met een keerwand.

Er dienen 2 overeenkomsten opgesteld te worden met Infrabel zijnde toelating van de plaatsing van de keerwand en inname van eigendom Infrabel.

De overeenkomst betreft de inname van eigendom Infrabel werd reeds goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 september 2025.

Deze overeenkomst betreft de opbouw van constructies binnen de zone van het talud van de spoorwegberm.

### Regelgeving

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2016 inzonderheid artikel 48, betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, zoals gewijzigd

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht, en latere wijzigingen

### Feiten, context en argumentatie

Infrabel stelde een overeenkomst op m.b.t. toelating tot oprichting van infrastructuur/kunstwerk in het talud van de spoorwegberm.

Er is geen vergoeding verschuldigd in het kader van de opbouw van deze constructies.

1. De aanleg van de F44 Mechelen-Gent op grondgebied Kapelle-op-den-Bos met inbegrip van de bijbehorende kunstwerken (steunmuren);
  1. Vernieuwen van de bestaande steunmuur 053...030933 (S Steunmuur Kan. Muyldermanslaan KM 30.860 - 30.933)
  2. Bouw van een nieuwe steunmuur aan de voet van het talud kant sp A van kp 31.442-31.497
  3. Bouw van een nieuwe steunmuur aan de voet van het talud kant sp A tussen ONB Echelputstraat kp 31.720 en ONB Vlierdonkstraat kp 32.100
  4. Bouw van een steunmuur aan de voet van het talud kant spoor A van ONB Vlierdonkstraat kp 32.100 en kp 32.426
2. Het aanpassen van het spoortalud volgens het typedwarsprofiel van Infrabel boven de nieuwe steunmuren.

### Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit

Art. 1 De gemeenteraad beslist de bijzondere overeenkomst betreffende de oprichting van constructies/kunstwerken in het talud van de spoorwegberm goed te keuren.

Art. 2 Een getekende versie wordt bezorgd aan de financiële dienst en Infrabel.

**8                      Fietspadenproject De Kiem - Fietssnelweg - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2021/085 - beslissing**

**Goedgekeurd**

### Aanleiding

Het lokaal bestuur wenst in te zetten op de fietsveiligheid van lokale en interlokale zachte gebruikers. In dit kader werd een dossier opgestart voor de aanleg van de fietssnelweg F44

tussen de Hovenierstraat en de grens met Mechelen te Hombeekseweg. Om de aanleg te kunnen uitvoeren werden overeenkomsten gesloten met Infrabel tot gebruik en bouw van de fietssnelweg met keerwanden. Deze overeenkomsten werden door de gemeenteraad goedgekeurd.

Deze fietssnelwegen worden via subsidies van het Vlaams gewest en de Provincie Vlaams Brabant ondersteund via 100% subsidie op subsidiabele kosten verhoogd met een percentage voor de studiekosten. De uitgave en inkomst is als dusdanig voorzien binnen doelstelling B7P1A1 in het bijzonder het inzetten op duurzame mobiliteit.

## **Regelgeving**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

## **Feiten, context en argumentatie**

Deze fietssnelwegen worden via subsidies van het Vlaams gewest en de Provincie Vlaams Brabant ondersteund via 100% subsidie op subsidiabele kosten verhoogd met een percentage voor de studiekosten. De uitgave en inkomst is als dusdanig voorzien binnen doelstelling B7P1A1 in het bijzonder het inzetten op duurzame mobiliteit.

In het kader van de opdracht "Fietspadenproject De Kiem - Fietssnelweg" werd een bestek met nr. 2021/085 opgesteld door afdeling Grondgebiedzaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 4.217.134,43 EUR exclusief BTW. Een bijdrage van Infrabel in deze raming ten behoeve van de aanleg van het theoretische profiel van het talud is voorzien geraamd op 293.666,91 excl. btw. Een subsidie is aangevraagd en zou 3.808.406,17 EUR bedragen plus het percentage 10% ten behoeve van de studiekosten. De subsidie is enkel van toepassing op de fietssnelweg, niet op de schoolomgeving van de Kiem.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien op jaarbudgetrekeningen  
B7P1A1/0200-00/2240107  
B7P1A1/0200-00/2240207

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art 1. Het bestek met nr. 2021/085 en de raming voor de opdracht "Fietspadenproject De Kiem - Fietssnelweg", opgesteld door studie bureau Witteveen-Bos worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 4.217.134,43 EUR exclusief BTW.

Art 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art 3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art 4. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in B7P1A1 0200-00 2240107 en B7P1A1 0200-00 2240207.

### **patrimonium**

<b>9. Principebeslissing tot onderhandse verkoop perceel en aanstelling notaris - beslissing</b>	<b>Goedgekeurd</b>
--	--------------------

### **Aanleiding**

Het lokaal bestuur wenst het eigen budget en patrimonium zo efficiënt mogelijk te beheren.

In dit kader werd een analyse gemaakt van het gebruik en beheer van de gebouwen om de exploitatiekosten te optimaliseren.

Hieruit bleek dat een deel van het patrimonium kan gevaloriseerd worden.

De verkoop van de site te Nieuwenrode, zijnde de huidige dolomietparking, het oude schoolgebouw het graantje en de pastoriewoning werd daarom opgenomen onder actie B1P3A4 van het meerjarenplan zijnde: We optimaliseren het patrimoniumgebruik en -bezit tegen 2031.

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017;  
Het burgerlijk wetboek 21 maart 1804.

### **Feiten, context en argumentatie**

Na de oprichting van de nieuwe school het Mulderke werd de voormalige school 't Graantje niet meer structureel gebruikt. Aangezien de gemeente de afgelopen jaren op enkele kortstondige periodes na geen nieuwe bestemming heeft voor dit perceel en de naastgelegen percelen, wenst zij deze te koop te stellen.

Het betreft de percelen gelegen te Kerkstraat Nieuwenrode - Kapelle-op-den-Bos:

De verkoop verloopt met voldoende openbaarheid en transparantie zodat alle mogelijke geïnteresseerden de kans krijgen om mee te dingen. Er wordt voldoende publiciteit gevoerd in samenwerking met het kantoor van de notarissen Marianda Moyson en Saskia Prodan. Het bestuur zal het perceel verkopen via een onderhandse verkoop waarbij een toewijzing gebeurt aan de hoogste bidder. Het lokaal bestuur heeft de percelen gelegen te Kerkstraat laten schatten door een landmeter-expert. De schattingsprijs bedraagt 750.000 euro op basis van een inrichting met 5 nieuw te verdelen percelen voor ééngezinswoningen over de gehele site van de drie percelen.

Het goed wordt verkocht volgens huidige toestand zijnde de huidige gebouwen worden niet afgebroken voor verkoop.

De verkoop behelst de verkoop van de 3 gronden. Een aankoop van een deel van de percelen is niet mogelijk.

Er worden bijkomende verkoopsvoorwaarden opgelegd aan de koper:

- Op de drie percelen dient er voorzien te worden in **4 parkeerplaatsen** die zullen overgedragen worden naar het openbaar domein. Deze parkeerplaatsen zijn vrij te voorzien op de percelen. Alle kosten verbonden aan het ontwerp, de aanleg, opmeting en overdracht naar het openbaar domein zijn ten laste van de koper van de percelen onderwerp van deze beslissing.
- De inschrijver kan aan zijn bod **geen opschortende voorwaarden** koppelen. Enkel offertes zonder opschortende voorwaarden worden mee opgenomen in de beoordeling en toewijzing

Deze bijkomende verkoopsvoorwaarden zijn mee opgenomen in het schattingsverslag en kunnen een invloed hebben op de aangeboden prijs.

Het lokaal bestuur zal met de opbrengst van de verkoop lopende en/of toekomstige projecten financieren voor de dienstverlening naar de burger en inrichting van het openbaar domein. De opbrengst van de verkoop zal worden verwerkt in de rekening van 2026.

De percelen in kwestie zijn gelegen binnen de grenzen van het BPA Centrum Nieuwenrode d.d. 31 december 1970, en meer bepaald in een zone met bestemming openbaar nut (artikel 13).

Volgens artikel 4.4.9/1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) kan er echter afgeweken worden van de voorschriften van het BPA. Dit artikel bepaalt immers dat de vergunningverlenende overheid bij het verlenen van een omgevingsvergunning mag afwijken van stedenbouwkundige voorschriften van een bijzonder plan van aanleg, voor zover dit plan ouder is dan vijftien jaar op het ogenblik van de indiening van de aanvraag en er een openbaar onderzoek wordt georganiseerd. Het BPA Centrum Nieuwenrode dateert van 31 december 1970, en is bijgevolg ouder dan 15 jaar. In het kader van een eventuele aanvraag zal de reguliere procedure worden doorlopen met organisatie van een openbaar onderzoek. Afwijkingen kunnen niet toegestaan worden voor wat betreft wegenis, openbaar groen en erfgoedwaarden. De afwijking heeft geen betrekking op één van deze zoneringen. Verder kan deze afwijkingmogelijkheid slechts worden toegepast voor stedenbouwkundige voorschriften van bijzondere plannen van aanleg die een aanvulling vormen op onder andere de gebiedsaanduiding woongebieden (met uitzondering van woonparken), zoals vermeld in het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de

ontwerp-gewestplannen en gewestplannen. De onderliggende bestemming van het gewestplan betreft in voorliggende aanvraag woongebied met landelijk karakter, wat volgens het vermelde koninklijk besluit een onderverdeling van de woongebieden betreft, en de bestemming openbaar nut kan als een aanvulling op de bestemming woongebieden volgens het gewestplan worden beschouwd. De afwijkingsmogelijkheid kan niet worden toegepast voor agrarisch gebied, ruimtelijk kwetsbaar gebied of recreatiegebied in afwijking van het gewestplan of voor gebieden die in uitvoering van artikel 5.6.8 van de VCRO aangeduid zijn als watergevoelige openruimtegebieden. De voorschriften van het BPA hebben geen betrekking op dergelijke gebieden en de percelen zijn evenmin aangeduid als watergevoelig openruimtegebied. Elke aanvraag tot afwijking, wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek. Dit openbaar onderzoek dient georganiseerd te worden bij een aanvraag tot omgevingsvergunning. Tenslotte kan de gemeenteraad gemotiveerd beslissen dat een bijzonder plan van aanleg nog steeds de goede ruimtelijke ordening weergeeft/bepaalt, zodat de afwijkingsmogelijkheid niet kan worden toegepast. De gemeenteraad heeft met betrekking tot het BPA Centrum Nieuwenrode geen dergelijke beslissing genomen.

Er kan bijgevolg besloten worden dat voldaan is aan alle voorwaarden van artikel 4.4.9/1 van de VCRO.

Tot slot kan nog worden gesteld dat een aanvraag tot het realiseren van woningen in een voormalig schoolgebouw een bijdrage kan leveren aan een verhoging van het ruimtelijk rendement, zodat een toekomstige aanvraag in overeenstemming kan worden geacht met de doelstellingen van het decreet.;

De kredieten zijn voorzien op jaarbudgetrekening B1P3A4/0050-00/2210000.

### **Stemming:**

Met 11 stemmen voor (Dirk Robberechts, Mathias Diricx, Dirk Hermans, Edward De Wit, Jos Thomas, Else Vanden Broeck, Daan De Doncker, Marie-Paule Van Aken, Luna Scheyvaerts, Els Scherps, Conny Booghmans), 8 stemmen tegen (Renaat Huysmans, Hilde De Keersmaeker, Lena Ghysels, Sonja Thielemans, Hendrik De Vleeschouwer, Hanne Lamberts-Van Assche, Kris Teugels, Stefaan De Doncker)

### **Besluit**

Art. 1 De grond gelegen in de Kerkstraat Nieuwenrode, met perceelnummers AFD 2, sectie C nr. 23b2 - 23c2 - 23n, beschreven volgens taxatieverslag in bijlage zal te koop aangeboden worden via een onderhandse verkoop (met biedingen onder gesloten omslag).

Art. 2 De verkoop behelst de verkoop van de 3 gronden. Een aankoop van een deel van de percelen is niet mogelijk. Er worden tevens bijkomende verkoopvoorwaarden opgelegd aan de koper:

- Op de drie percelen dient er voorzien te worden in 4 parkeerplaatsen die zullen overgedragen worden naar het openbaar domein. Deze parkeerplaatsen zijn vrij te voorzien op de percelen. Alle kosten verbonden aan het ontwerp, de aanleg, opmeting en overdracht naar het openbaar domein zijn ten laste van de koper van de percelen onderwerp van deze beslissing.
- De inschrijver kan aan zijn bod geen opschortende voorwaarden koppelen. Enkel offertes zonder opschortende voorwaarden worden mee opgenomen in de beoordeling en toewijzing

Art. 3 Notaris Moyson, Acacialaan 37 te 1880 Kapelle-op-den-Bos wordt aangesteld om de onderhandse verkoop uit te voeren in opdracht van het lokaal bestuur.

### **personeel**

### **Aanleiding**

Op 30 maart 2021 werd het zesde Vlaams Intersectoraal Akkoord voor de socialprofit en non-profitsector in de lokale besturen gesloten (VIA6). Het akkoord kwam tot stand na onderhandelingen tussen de sociale partners, m.n. de representatieve vakorganisaties (ACOD, ACV-OD en VSOA), de Vlaamse regering en de VVSG. Met dit akkoord willen de sociale partners, net zoals de private sector, inzetten op een kwaliteitsvolle dienstverlening in (bepaalde) door Vlaanderen gesubsidieerde diensten en aantrekkelijke loon- en arbeidsvoorwaarden voor het personeel in deze diensten.

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 20217 en latere wijzigingen;

Het protocol BOC-HOC 01/2026 betreffende de besteding van de VIA-6 middelen voorzien voor de koopkrachtverhoging van VIA-personeel.

### **Feiten, context en argumentatie**

In VIA6 is er een luik dat betrekking heeft op de verhoogde eindejaarstoelage in de klassieke VIA-sectoren. Vanaf 2025 wordt een deel van dit budget voor de klassieke hulpverlening geheroriënteerd naar een nieuwe koopkrachtmaatregel.

Het lokaal bestuur Kapelle-op-den-Bos heeft daarbij voor 2025 recht op een bedrag van € 563,59. Dit subsidiebedrag werd reeds gestort op de rekening van het lokaal bestuur, met vermelding 'VIA6 – heroriëntering klassieke hulpverlening- 2025'.

Deze middelen kunnen vrij aangewend worden onder volgende voorwaarden:

- Ze worden ingezet voor koopkrachtmaatregelen voor het personeel van de klassieke VIA-sectoren;
- Over die besteding wordt op het BOC een protocol van akkoord afgesloten met minstens één vakorganisatie uiterlijk op 31 januari 2026. Dit protocol dient te worden bijgehouden en kan te allen tijde worden opgevraagd.

Voor de volgende jaren zijn volgende bedragen geraamd voor ons lokaal bestuur:

2026	€ 574,86
2027	€ 586,36
2028	€ 598,09
2029	€ 610,05
2030	€ 622,25
2031	€ 634,7

De sociale partners (VVSG en de representatieve vakorganisaties) hebben binnen de VIA-stuurgroep afgesproken dat lokale besturen autonomie krijgen over de besteding van dit deel van de middelen. Voorwaarde is dat de middelen worden ingezet ter verhoging van de koopkracht van VIA-6-personeelsleden en dat hierover een protocol wordt afgesloten in het bevoegde syndicale overleg. Binnen ons bestuur betreft dit de medewerkers van de buitenschoolse kinderopvang en de zorgkundige van het OCMW.

In afwachting van een verhoging van de maaltijdcheques in 2027 verkiest het lokaal bestuur een uitzonderlijke koopkrachtverhoging via een éénmalige verhoging van de waarde van de ecocheques tot maximaal 250 €, pro rata van de arbeidsbreuk. Deze maatregel is eenvoudig uitvoerbaar en komt rechtstreeks ten goede aan de betrokken VIA-6-personeelsleden, conform de afspraken binnen VIA-6 en na overleg met de sociale partners.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1 De raad keurt een uitzonderlijke koopkrachtverhoging, toegekend via de heroriëntering van de middelen in het kader van zesde Vlaams Intersectoraal Akkoord (VIA-6), gerealiseerd door een éénmalige verhoging van de waarde van de ecocheques tot maximaal 250 euro pro rata van de arbeidsbreuk, goed.

Art. 2 Een afschrift van deze beslissing wordt tevens bezorgd aan de personeelsdienst en de financiële dienst.

## **11. Wijziging van het organogram - beslissing**

**Goedgekeurd**

### **Aanleiding**

Om de uitdagingen van morgen efficiënt aan te pakken, met het oog op het welzijn van de medewerkers, wenst het lokaal bestuur het organogram toekomstbestendig te maken.

### **Regelgeving**

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering d.d. 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, titel II.artikel 5.

Gelet op het Koninklijk Besluit van 28 september 1984 tot uitvoering van de Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur zoals bekrachtigd door de Vlaamse Regering op 22 december 2017, artikel 161.

### **Feiten, context en argumentatie**

Tijdens de SWOT-oefening in november-december 2023, in het kader van de opmaak van de omgevingsanalyse, werd het duidelijk dat het lokaal bestuur heel wat deskundigheid in huis heeft. Ondanks de efficiënte samenwerking binnen teams, blijkt echter uit de feedback van 59% van de medewerkers dat de samenwerking tussen verschillende afdelingen kan worden verbeterd.

Op basis van deze bevindingen nam het lokaal bestuur begin 2024 het initiatief om een grootschalige oefening op te starten met alle medewerkers rond het organogram en het kerntakendebat. Deze oefening werd opgedeeld in 3 fases:

- Fase 1: huidige taken bespreken in functie van de doelstellingen
- Fase 2: kerntakendebat met gewicht van huidige en toekomstige taken
- Fase 3: functies samenstellen

Het voorstel van het organogram 2026 werd toegelicht tijdens de gemeenteraadscommissie van 2 februari 2026.

Het hoog overlegcomité (HOC) heeft getekend voor een eenparig gunstig advies (advies 02/2026).

In het huidige meerjarenplan werden de nodige middelen voorzien om deze aanpassing van de organisatie te financieren.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1 De gemeenteraad keurt de wijziging van het organogram goed.

### **secretariaat**

**12            Regionaal Landschap Brabantse Kouters - Algemene Vergadering op 25 maart 2026 - agenda - beslissing**

**Goedgekeurd**

### **Aanleiding**

Overwegend dat de gemeente Kapelle-op-den-Bos aangesloten is bij Regionaal Landschap Brabantse Kouters.

Het schrijven van Patrick Endels - Regionaal Landschap Brabantse Kouters - betreffende de uitnodiging en agenda van de Algemene Vergadering die doorgaat op woensdag 25 maart 2026 te Wemmel.

### **Regelgeving**

Gelet op de regelgeving van het decreet lokaal bestuur.

### **Feiten, context en argumentatie**

De **agenda** van deze Algemene Vergadering werd door het bestuursorgaan op 3 dec 2025 opgemaakt en ziet er als volgt uit.

1. Opening van de vergadering
2. Vaststelling dat de oproeping is gebeurd conform de statuten
3. Vaststelling van de aanwezigheden en van het quorum
4. Bekrachtiging vervanging bestuursleden voor Plantentuin Meise en Boerenbond
5. Goedkeuring verslag vorige AV (zie bijlage 1)
6. Toelichting en goedkeuring jaarverslag 2025 en jaarprogramma 2026
7. Toelichting en goedkeuring jaarrekening 2025 en controle van de boekhouding 2025
8. Toelichting en goedkeuring begroting 2026
9. Kwijting van de bestuurders
10. Aanstelling van een accountant voor de verificatie van de rekeningen 2026
11. Verlenen volmacht aan voorgaande voor neerlegging jaarrekening bij Nationale Bank
12. Varia

Gelet op de raadsbeslissing d.d. 27 januari 2025 houdende aanduiding van mevrouw Ann

Van Rompaey, raadslid en meneer Dirk Hermans, schepen, als effectieve vertegenwoordigers en meneer Mathias Diricx, burgemeester, en mevrouw Else Vanden Broeck, schepen, als plaatsvervangers om de het lokaal bestuur te vertegenwoordigen op de Algemene Vergaderingen van Regionaal Landschap Brabantse Kouters gedurende de huidige legislatuur.

### Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit

Art. 1 De agendapunten van de Algemene Vergadering van Regionaal Landschap Brabantse Kouters d.d. 25 maart 2025 worden goedgekeurd.

Art. 2 De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigden en plaatsvervangende afgevaardigden - gedurende de huidige legislatuur - zijn gemandateerd om de agendapunten op de Algemene Vergadering van Regionaal Landschap Brabantse Kouters d.d. 25 maart 2026 goed te keuren.

Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Art. 4 Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan [info@brabantsekouters.be](mailto:info@brabantsekouters.be)

<b>13. Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart - jaarrekening 2025 - advies - beslissing</b>	<b>Goedgekeurd</b>
--	--------------------

### Aanleiding

De coördinatie van de jaarrekening 2025 van het CKB Kapelle-op-den-Bos, ingediend door het Centraal Kerk Bestuur Kapelle-op-den-Bos, ingekomen bij het gemeentebestuur op 05/02/2026.

### Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 54 en 55.

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten en latere wijzigingen.

Ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst en latere wijzigingen.

Omzendbrief BB-2013/01 van 1 maart 2013 betreffende boekhouding besturen van de eredienst.

### Feiten, context en argumentatie

De beslissing van de kerkraad van 28 januari 2026 waarbij de jaarrekening was vastgesteld, tijdig werd overgemaakt aan het centraal kerkbestuur en als volgt wordt afgesloten:

Overschot exploitatie: 30.947,61 euro

Overschot investeringen: 0 euro

Exploitatietoelage: 0 euro

De nodige documentatie werd toegevoegd:

- Financieel rapport
- Bewijsstuk kastoestand
- Staat van het vermogen
- Overzicht interne kredietaanpassingen
- Investeringsfiches

Het centraal kerkbestuur heeft de jaarrekening 2025 van de kerkfabrieken tijdig ingediend op 5 februari 2026 bij het gemeentebestuur. De termijn om advies te verlenen verstrijkt op 27 maart 2026.

Het advies van de financieel directeur met technische opmerkingen gaat als bijlage bij deze beslissing.

### Stemming:

Met 9 stemmen voor (Dirk Robberechts, Mathias Diricx, Dirk Hermans, Edward De Wit, Else Vanden Broeck, Marie-Paule Van Aken, Luna Scheyvaerts, Els Scherps, Conny Booghmans), 8 stemmen tegen (Renaat Huysmans, Hilde De Keersmaeker, Lena Ghysels, Sonja Thielemans, Hendrik De Vleeschouwer, Hanne Lamberts-Van Assche, Kris Teugels, Stefaan De Doncker), 2 niet gestemd (Jos Thomas, Daan De Doncker)

### Besluit

Art.1 De gemeenteraad verleent een gunstig advies over de jaarrekening 2025 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart, Nieuwenrode.

Art.2 De beslissing wordt overgemaakt aan de kerkfabriek, het centraal kerkbestuur, gouverneur.

**14 Kerkfabriek Sint-Martinus - jaarrekening 2025 - advies - beslissing**

**Goedgekeurd**

### Aanleiding

De coördinatie van de jaarrekening 2025 van het CKB Kapelle-op-den-Bos, ingediend door het Centraal Kerk Bestuur Kapelle-op-den-Bos, ingekomen bij het gemeentebestuur op 5 februari 2025.

### Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende

erediensten, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 54 en 55.

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten en latere wijzigingen.

Ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst en latere wijzigingen.

Omzendbrief BB-2013/01 van 1 maart 2013 betreffende boekhouding besturen van de eredienst.

### **Feiten, context en argumentatie**

De beslissing van de kerkraad van 15 januari 2026 waarbij de jaarrekening 2025 was vastgesteld en als volgt wordt afgesloten:

Overschot exploitatie: 25.161,65 euro

Overschot investeringen: 119.237,11 euro

Exploitatietoelage: 21.061,56 euro

Volgende documentatie werd toegevoegd:

- Financieel rapport
- Bewijsstuk kastoestand
- Staat van het vermogen
- Actualisering inventaris
- Renovatie Parochielokaal

Het centraal kerkbestuur heeft de jaarrekening 2025 van de kerkfabrieken tijdig ingediend op 5 februari 2026 bij het gemeentebestuur. De termijn om advies te verlenen verstrijkt op 27 maart 2026.

Het advies van de financieel directeur met technische opmerkingen gaat als bijlage bij deze beslissing.

### **Stemming:**

Met 11 stemmen voor (Dirk Robberechts, Mathias Diricx, Dirk Hermans, Edward De Wit, Jos Thomas, Else Vanden Broeck, Daan De Doncker, Marie-Paule Van Aken, Luna Scheyvaerts, Els Scherps, Conny Booghmans), 8 stemmen tegen (Renaat Huysmans, Hilde De Keersmaeker, Lena Ghysels, Sonja Thielemans, Hendrik De Vleeschouwer, Hanne Lamberts-Van Assche, Kris Teugels, Stefaan De Doncker)

### **Besluit**

Art.1 De gemeenteraad verleent een gunstig advies over de jaarrekening 2025 van de kerkfabriek Sint-Martinus.

Art.2 De beslissing wordt overgemaakt aan de kerkfabriek, het centraal kerkbestuur en de gouverneur.

**15 Kerkfabriek Sint-Niklaas - jaarrekening 2025 - advies - beslissing**

## Aanleiding

De coördinatie van de jaarrekening 2025 van het CKB Kapelle-op-den-Bos, ingediend door het Centraal Kerk Bestuur Kapelle-op-den-Bos, ingekomen bij het gemeentebestuur op 5 februari 2026.

## Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 54 en 55.

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten en latere wijzigingen.

Ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst en latere wijzigingen.

Omzendbrief BB-2013/01 van 1 maart 2013 betreffende boekhouding besturen van de eredienst.

## Feiten, context en argumentatie

De beslissing van de kerkraad van 13 januari 2026 waarbij de jaarrekening 2025 was vastgesteld en als volgt wordt afgesloten:

Overschot exploitatie: 4.710,88 euro

Overschot investeringen: 0 euro

Exploitatietoelage: 20.500 euro

Volgende documentatie werd toegevoegd:

- Financieel rapport
- Bewijsstuk kastoestand
- Staat van het vermogen
- Actualisering inventaris
- Overzicht interne kredietaanpassingen
- Investeringsfiches

Het centraal kerkbestuur heeft de jaarrekening 2025 van de kerkfabrieken tijdig ingediend op 5 februari 2026 bij het gemeentebestuur. De termijn om advies te verlenen verstrijkt op 27 maart 2026.

Het advies van de financieel directeur met technische opmerkingen gaat als bijlage bij deze beslissing.

## Stemming:

Met 11 stemmen voor (Dirk Robberechts, Mathias Diricx, Dirk Hermans, Edward De Wit, Jos Thomas, Else Vanden Broeck, Daan De Doncker, Marie-Paule Van Aken, Luna Scheyvaerts, Els Scherps, Conny Booghmans), 8 stemmen tegen (Renaat Huysmans, Hilde De Keersmaeker, Lena Ghysels, Sonja Thielemans, Hendrik De Vleeschouwer, Hanne Lamberts-Van Assche, Kris Teugels, Stefaan De Doncker)

## Besluit

Art.1 De gemeenteraad verleent een gunstig advies over de jaarrekening 2025 van de kerkfabriek Sint-Niklaas.

Art.2 De beslissing wordt overgemaakt aan de kerkfabriek, het centraal kerkbestuur, gouverneur.

## sport

<b>16</b>	<b>Stopzetting samenwerkingsovereenkomst lokaal bestuur Kapelle-op-den-Bos en Spova vzw - beslissing</b>	<b>Goedgekeurd</b>
-----------	--	--------------------

## Aanleiding

Stopzetting samenwerkingsovereenkomst lokaal bestuur Kapelle-op-den-Bos en Spova vzw zijnde:

Opdrachtgever: lokaal bestuur Kapelle-op-den-Bos, vertegenwoordigd door:

- de heer Mathias Diricx, burgemeester en
- de heer Siebe Ruykens, algemeen directeur
- met als contactpersoon sportfunctionaris Kaat Van Ackeleyen

Uitvoerder: Spova vzw, vertegenwoordigd door:

- de heer Pascal Veyt, coördinator Spova vzw

## Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gemeenteraadsbesluit van 27 januari 2020 waarmee de samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur Kapelle-op-den-Bos en Spova vzw werd goedgekeurd.

## Feiten, context en argumentatie

Vanaf 1 september 2026 wordt de huidige samenwerking met Spova vzw voor het organiseren van sportkampen in onze gemeente stopgezet en gaan we over naar een nieuwe vorm van samenwerken binnen het BOA-decreet.

Hierdoor stoppen onderstaande operationele afspraken:

- logistieke ondersteuning: aanleveren sportmateriaal en huur sportaccommodaties.
- korting voor iedere inwoner uit Kapelle-op-den-Bos.

Het BOA-decreet zal vanaf september 2026 van toepassing zijn binnen onze gemeente en heeft als doel een zo gevarieerd mogelijk aanbod te creëren voor kinderen. Als gemeente is het de taak om hierbij een regierol op te nemen en te kijken hoe dit aanbod kwalitatief en gevarieerd kan uitgebouwd worden. We vertrekken vanuit het principe om alle mogelijk aanbieders maximaal te betrekken zodat ze de ondersteuning die ze nodig hebben mee vorm kunnen geven.

Spova vzw kan zich als sportaanbieder binnen dit decreet aanbieden waardoor deze

organisatie mee kan genieten van de ondersteuning via het BOA-decreet.

Welke ondersteuning dit precies zal zijn, zal nog uitgewerkt moeten worden binnen dit decreet en hierbij zullen mogelijke partners van bij de start betrokken worden. In het decreet zal uiteraard ook bekeken worden hoe het aanbod voor de deelnemer zo toegankelijk mogelijk wordt gemaakt. Hierbij is een samenwerking met sociaal huis rond betaalbaarheid van het aanbod cruciaal.

### Stemming:

Met 11 stemmen voor (Dirk Robberechts, Mathias Diricx, Dirk Hermans, Edward De Wit, Jos Thomas, Else Vanden Broeck, Daan De Doncker, Marie-Paule Van Aken, Luna Scheyvaerts, Els Scherps, Conny Booghmans), 8 onthoudingen (Renaat Huysmans, Hilde De Keersmaeker, Lena Ghysels, Sonja Thielemans, Hendrik De Vleeschouwer, Hanne Lamberts-Van Assche, Kris Teugels, Stefaan De Doncker)

### Besluit

Art. 1 De huidige samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur Kapelle-op-den-Bos en Spova vzw voor het organiseren van sportkampen in onze gemeente wordt stopgezet met ingangsdatum 1 september 2026.

Art. 2 Spova vzw wordt uitgenodigd om samen te werken voor het naschools aanbod binnen de uitwerking van het decreet buitenschoolse kinderopvang en activiteiten (BOA), net als alle andere Kapelse verenigingen.

Art. 3 Deze beslissing wordt digitaal overgemaakt aan Spova vzw en de financieel directeur.

### trage wegen

#### 17. Voorlopige goedkeuring rooilijnplan verlegging voetweg 48 - beslissing

Goedgekeurd

### Aanleiding

Voetweg 48 ligt voor een deel van het tracé niet op de juridisch correcte locatie. In het trage wegenplan is opgenomen de weg wettelijk te verplaatsen naar de huidige ligging op het terrein.

Het betreft een stukje van de trage weg tussen enerzijds Visputwegel/Leiweg en Trieststraat/Alemstraat. De gemeenteraad keurde de verlegging goed op 27/2/2023. Nu werd een rooilijnplan opgemaakt.

### Regelgeving

Gemeentewegendecreet 3 mei 2019.

### Feiten, context en argumentatie

Het initiatief voor een wijziging van een gemeenteweg (trage weg) ligt steeds bij de gemeenteraad. Hierbij moet altijd afgetoetst worden aan artikel 3 en 4 van het decreet.

**Artikel 3.** (01/09/2019- ...)

*Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.*

*Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:*

*1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;*

*2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.*

#### **Artikel 4. (01/09/2019- ...)**

*Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:*

*1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;*

*2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;*

*3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;*

*4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;*

*5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen*

De weg is reeds lange tijd verlegd naar de huidige locatie. Er staat al een naambordje bij de huidige locatie.

De wijziging kadert in het algemeen belang. De weg is reeds jaar en dag via de huidige ligging bereikbaar en ook zo ook gekend bij de gebruikers. De verlegging verzekert de toegankelijkheid in toekomst. De verlegging heeft geen effect op de toegankelijkheid en verkeersveiligheid.

De gemeenteraad oordeelde op 27/2/2023 dat de verlegging niet in strijd is met het gemeentewegendecreet. Nu werd een rooilijnplan opgemaakt. Het rooilijnplan en het schattingsverslag bevinden zich in bijlage.

De definitieve goedkeuring volgt dan na een openbaar onderzoek. De gemeente is verplicht de meerwaarde te innen en de minderwaarde uit te betalen.

De kredieten zijn voorzien op de jaarbudgetrekeningen B7P1A3/0200-00/7450002 en B7P1A3/0200-00/6141007.

#### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

Art. 1: De gemeenteraad keurt het rooilijnplan en het schattingsverslag voorlopig goed.

Art. 2: De gemeenteraad geeft het college de opdracht het openbaar onderzoek te organiseren.

**18.           Erkenning voetweg ter hoogte van Oostdijk als gemeenteweg - beslissing**

**Goedgekeurd**

#### **Aanleiding**

De trage weg die de Oostdijk verbindt met voetweg 45 is ingetekend in het Trage wegenplan als 'te officialiseren'.

In besprekingen met Aquafin en buurtbewoners van Kapelle-oost kwam deze weg als alternatief naar voor als toegangsweg naar de nog te bepalen locatie van het KWZI Oxdonk-Kapelle-Oost.

Om dit traject volwaardig te kunnen meenemen in het traject van het ruimtelijk uitvoeringsplan is het noodzakelijk om deze officialisering van deze trage weg naar voor te schuiven.

#### **Regelgeving**

Gemeentewegendecreet 3 mei 2019;

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van het nieuwe gemeentewegendecreet is de gemeenteraad sinds 1/9/2019 bevoegd voor de aanleg, wijziging en afschaffing van gemeentewegen (inclusief trage wegen, voet- en buurtwegen).

Bij een beslissing moet de gemeenteraad steeds nagaan als de voorgestelde beslissing niet in strijd is met het doel van het decreet:

*Art 3.*

*Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.*

*Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:*

*1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;*

*2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.*

*Art. 4.*

*Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:*

*1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;*

*2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;*

*3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen wordt steeds in acht genomen;*

*4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;*

*5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.*

De gemeenteraad kan volgens het decreet een publieke erfdienstbaarheid toekennen aan een trage weg waarvan kan worden aangetoond dat ze al 30 jaar publiek gebruikt werden conform Art 13 van het decreet:

*§ 1. Grondstroken waarvan met enig middel van recht bewezen wordt dat ze gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek werden gebruikt, kunnen in aanmerking komen als gemeenteweg.*

*De toegankelijkheid van private wegen, vermeld in artikel 12septies, § 1, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, geldt niet als bewijs van een dertigjarig gebruik door het publiek.*

*§ 2. De gemeenteraad die op eigen initiatief of op grond van een verzoekschrift vaststelt dat een grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt werd, belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan, en met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in dit decreet opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden.*

*De vaststelling door de gemeenteraad van een dertigjarig gebruik door het publiek heeft van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg.*

§ 3. Voor de toepassing van paragraaf 2 kan eenieder een verzoekschrift indienen bij de voorzitter van de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen. Dat verzoekschrift wordt schriftelijk ingediend, en bevat een toelichting en de nodige bewijsmiddelen over het dertigjarige gebruik door het publiek.

§ 4. Als het dertigjarige gebruik door het publiek is vastgesteld in een uitvoerbare rechterlijke uitspraak, vloeien de verplichting tot de opmaak van een rooilijnplan en de vestiging van een publiek recht van doorgang rechtstreeks uit die uitspraak voort.

§ 5. Als de gemeente met betrekking tot een grondstrook al dertig jaar bezitshandelingen heeft gesteld waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de wegbedding duidelijk tot uiting komt, dan is de gemeenteraad ertoe gerechtigd om de grondstrook zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein, zonder toepassing van artikel 28.

Voor de toepassing van het eerste lid worden onder meer het aanbrengen van een duurzame wegverharding over het geheel of over een substantieel deel van de weg of het aanbrengen van openbare verlichting als bezitshandelingen beschouwd.

Op basis van dit nieuwe gemeentewegendecreet, kan nu een erfdienstbaarheid ingesteld worden op de trage weg die ter hoogte van de voetweg die de Oostdijk verbindt met voetweg 45. De ligging van deze weg is aangeduid op de figuur in bijlage.

De erkenning van deze trage weg en het invoeren van een publieke erfdienstbaarheid, is conform het decreet:

Door een publieke erfdienstbaarheid in te stellen op deze weg, kan de trage verbinding ook in de toekomst verzekerd worden. Hierdoor wordt de bestaande fijnmazigheid beschermd tegen afsluitingen in de toekomst.

- De publieke erfdienstbaarheid dient het algemeen belang: de doorgang wordt voor iedereen gegarandeerd
- De omliggende percelen zijn landbouwpercelen, de landbouwers die deze bewerken, gebruiken momenteel deze weg voor de ontsluiting van hun perceel. De veiligheid hiervan wijzigt niet. Momenteel wordt deze weg immers al gebruikt door voetgangers.
- Momenteel doet deze weg reeds dienst als trage verbinding. Op deze manier wordt deze trage verbinding gegarandeerd in de toekomst.

Er kan worden aangetoond dat deze weg reeds 30 jaar gebruikt wordt door het publiek

- De weg duikt reeds op in de Popp-kaart (1842 - 1879)
- Op de luchtfoto uit 1971 is de weg zichtbaar
- Op de luchtfoto uit 1990 is de weg zichtbaar
- De weg is aangeduid op de kaart met de wandelknooppunten (tussen knooppunt 2 en 3)
- De weg werd bewandeld in de 'Kapoenenwandeling' van wandelclub 'De Kapoenen' in 2007 en 2008.
- Daarnaast wordt de weg gebruikt in meerdere wandelingen (zie bijlage) en werd tweemaal bewandeld door 'Trage wegen', op 3/9/2017 en op 21/10/2018.
- De weg wordt gebruikt in meerdere wandelingen op RouteYou uit 2018 (zie bijlage).

Indien de gemeenteraad door middel van deze argumentatie oordeelt dat voldoende bewezen is dat de weg reeds 30 jaar gebruikt wordt door het publiek en dat het erkennen van de gemeenteweg niet in strijd is met het gemeentewegendecreet, wordt de publieke erfdienstbaarheid uitgesproken. Vervolgens geeft de gemeenteraad het college de opdracht een rooilijnplan op te maken.

## Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Besluit

Art. 1 De gemeenteraad erkent het 30-jarig publiek gebruik van de weg.

Art. 2 De gemeenteraad spreekt de erfdienstbaarheid uit over de weg die de Oostdijk verbindt met voetweg 45.

## aanvullende agendapunten

### 19. Groen - Asbest in speelzand - voorstel van beslissing

Verworpen

## Aanleiding

Gehoord mevrouw Hanne Lamberts-Van Assche, raadslid, die namens de Groen-fractie dit extra punt heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

## Feiten, context en argumentatie

Recent bleek dat er asbest gemeten werd in speelzand in Nederland.

Nadat dit nieuws bekend raakte, lieten enkele gemeenten reeds proactief metingen uitvoeren op openbare plaatsen met speelzand. In de gemeente Hove werden bijvoorbeeld sporen van asbest gevonden in het speelzand bij de Buitenschoolse Kinderopvang.

Het lijkt ons een verstandig idee om ook in onze gemeente proactief metingen uit te voeren, op het zand in de openbare speeltuinen, het zand op de speelplaatsen van gemeentelijke scholen, en bij de Buitenschoolse Kinderopvang.

## Stemming:

Met 11 stemmen tegen (Dirk Robberechts, Mathias Diricx, Dirk Hermans, Edward De Wit, Jos Thomas, Else Vanden Broeck, Daan De Doncker, Marie-Paule Van Aken, Luna Scheyvaerts, Els Scherps, Conny Booghmans), 8 onthoudingen (Renaat Huysmans, Hilde De Keersmaeker, Lena Ghysels, Sonja Thielemans, Hendrik De Vleeschouwer, Hanne Lamberts-Van Assche, Kris Teugels, Stefaan De Doncker)

## Besluit

Art. 1 De gemeenteraad gelast de controle van het speelzand in de openbare speeltuinen, het zand op de speelplaatsen van gemeentelijke scholen, en bij de Buitenschoolse Kinderopvang, op sporen van asbest.

Art. 2 De resultaten van het onderzoek worden nadien gedeeld met de gemeenteraad.

### 20. Groen - Aankoop peukenstofzuiger - voorstel van beslissing

Goedgekeurd

## Aanleiding

Gehoord mevrouw Hanne Lamberts-Van Assche, raadslid, die namens de Groen-fractie dit extra punt heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

## Feiten, context en argumentatie

Eén van de acties in de meerjarenplanning luidt als volgt:

“We werken initiatieven uit om onze straten en pleinen proper te houden en het zwerfvuil en sluikstorten tegen 2030 met 25% te verminderen.” (B7P3A1)

Veel vrijwilligers zetten zich al dagelijks in om onze gemeente zwerfvuilvrij te houden. Er zijn heel wat geregistreerde Mooimakers actief in onze gemeente, en ook vele verenigingen en scholen organiseren regelmatig opruimacties.

Een veelgehoorde frustratie bij opruimacties is het handmatig oprapen van sigarettenpeuken: kleine stukjes afval die – ondanks hun formaat – een ernstige impact hebben op het milieu. Sigarettenfilters bevatten chemische stoffen en kunststoffen die niet biologisch afbreken en via lucht, grond en water terechtkomen bij fauna, flora en uiteindelijk ook bij mensen.

Daarom is het belangrijk dat vrijwilligers maximaal ondersteund worden bij het opruimen van dit zwerfvuil en dat zij de juiste hulpmiddelen ter beschikking krijgen.

Een interessant praktijkvoorbeeld vinden we bij de gemeente Wetteren, waar een peukenstofzuiger werd aangekocht om het rapen van sigarettenpeuken efficiënter te laten verlopen. Dit toestel kan uitgeleend worden aan geregistreerde zwerfvuilvrijwilligers, scholen en verenigingen zodat zij dit instrument kunnen inzetten bij hun opruimacties.

De aankoop van zo'n peukenstofzuiger zou ook in onze gemeente het ruimen van zwerfvuil vlotter kunnen laten verlopen. Deze investering kan de efficiëntie van opruimacties aanzienlijk verhogen en helpen om zwerfvuilvrijwilligers sneller en comfortabeler peuken te laten oprapen tijdens hun vrijwilligerswerk.

Een voorbeeld van een uitleenreglement voor de peukenstofzuiger kan gevonden worden bij de gemeente Wetteren: <https://www.wetteren.be/peukenstofzuiger-ontlenen>

Kortom: de aankoop van zo'n peukenstofzuiger kan bijdragen aan het realiseren van de actie om initiatieven uit te werken die helpen om onze straten en pleinen proper te houden.

We leggen dan ook graag de beslissing voor aan de gemeenteraad om een peukenstofzuiger aan te kopen, en een uitleenreglement uit te werken.

## Amendement

### Amendement CD&V - Proka Vooruit

De gemeenteraad beslist de gemeentelijke Mooimakers te bevragen omtrent volgende elementen:

- of er, op de locaties waar zij gewoonlijk opruimwerkzaamheden verrichten, sprake is van een specifiek probleem met sigarettenpeuken;
- in voorkomend geval, of dit probleem zich situeert in een afgeijnde zone dan wel in de volledige zone.

VOOR: CD&V - PROKA : 11 stemmen

ONTHOUDING: N-VA - Groen: 8 stemmen

Het amendement is weerhouden.

## Besluit

~~Art. 1 De gemeenteraad keurt de aankoop van een peukenstofzuiger goed.~~

~~Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitwerking van een reglement voor de uitleen van de peukenstofzuiger, dat nadien ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.~~

Art. 1 De gemeenteraad beslist de gemeentelijke Mooimakers te bevragen omtrent volgende elementen:

- of er, op de locaties waar zij gewoonlijk opruimwerkzaamheden verrichten, sprake is van een specifiek probleem met sigarettenpeuken;
- in voorkomend geval, of dit probleem zich situeert in een afgelijnde zone dan wel in de volledige zone.

**21. N-VA - Buurtinformatienetwerk/Buurtpreventienetwerk en samenwerking met dienst "Samenleven" van gemeente Londerzeel - voorstel van beslissing**

**Goedgekeurd**

## Aanleiding

Gehoord mevrouw Lena Ghysels, raadslid, die namens de N-VA-fractie dit extra punt heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

## Feiten, context en argumentatie

De aanleiding van deze vraag zijn de recente inbraakplagen in Meise en in Nieuwenrode.

Wij zijn met N-VA verschillende legislaturen vragende partij geweest om toe te treden tot het Buurt Informatie Netwerk of BIN, maar tot op heden was dat voor de politie geen prioriteit. Nu merken we dat op de invalswegen van de gemeenten Meise en Londerzeel, die deel uitmaken van dezelfde politiezone KLM, een informatiebord staat dat er een Buurtpreventienetwerk (BPN) actief is op hun grondgebied.

Voor zover ik het begrijp is zo'n BPN een initiatief van burgers die in eenzelfde wijk wonen, waarbij per wijk een vrijwillige coördinator aangeduid wordt. Die coördinator heeft een sleutelrol. Hij is degene die bij verdachte situaties verwittigd wordt en die indien nodig de politie waarschuwt. Vervolgens communiceert hij met alle bij het BPN aangesloten bureaus via whatsapp. Navraag bij de buurgemeenten leert dat zo'n BPN in samenwerking met het gemeentebestuur opgestart wordt.

Een BIN daarentegen is een structurele samenwerking tussen buurtbewoners en politiediensten die elkaar van verdachte situaties op de hoogte houden. Elke alerte aangeslotene bij het BIN kan via het noodnummer 112 melding maken van verdachte situaties, waarna de politie in actie komt.

Navraag bij de gemeente Londerzeel leerde mij ook dat zij een gemeentelijke dienst samenleving hebben die middels de inzet van gemeenschapswachten waakt over integratie, inburgering en veiligheid. Het gaat dan onder meer over bestuurlijke veiligheid, over gevaarlijke of verdachte situaties, overlast, tot zelfs over ongediertebestrijding,... Het is

allicht moeilijk om te realiseren voor een kleine gemeente als KODB, maar misschien is het interessant om contact op te nemen met Londerzeel ten einde te onderzoeken of er geen mogelijkheden zijn tot intergemeentelijke samenwerking.

Mijn vragen:

1. Nu er een wijziging is aan de top van KLM-politiezone kunnen we onze afgevaardigde in het politiecollege, de burgemeester dus, opdracht geven om te polsen naar de mogelijkheid om alsnog een BIN op te richten zoals dat in het grootste deel van de Vlaamse gemeenten het geval is?
2. Gaat het gemeentebestuur initiatief nemen in Kapelle-op-den-Bos om ook een BPN op te starten mocht het antwoord van de politie negatief blijven.
3. Staat het gemeentebestuur ervoor open om zelf een dienst samenleving in het leven te roepen naar analogie van Londerzeel of om een eventuele samenwerking met de gemeente Londerzeel te onderzoeken?

## Amendement

### Amendement CD&V en proKA Vooruit:

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen contact op te nemen met de gemeenten Londerzeel en Meise, met het oog op het opvragen van hun evaluatie betreffende de werking van de gemeentelijke buurtpreventienetwerken.

Stemming:

VOOR: Unaniem

Het amendement is weerhouden.

## Besluit

~~De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de opdracht om in te zetten op het verhogen van de veiligheid in Kapelle-op-den-Bos door:~~

~~Art. 1. De mogelijkheid te bespreken met het politiecollege om een BIN op te starten in de KLM-zone.~~

~~Art. 2. De mogelijkheid te onderzoeken of een BPN opgestart kan worden in Kapelle-op-den-Bos indien een BIN niet tot de mogelijkheden behoort.~~

~~Art. 3. In overleg te gaan met het gemeentebestuur van Londerzeel om een mogelijke intergemeentelijke samenwerking met hun dienst "Samenleving" te onderzoeken.~~

Art. 1 De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen contact op te nemen met de gemeenten Londerzeel en Meise, met het oog op het opvragen van hun evaluatie betreffende de werking van de gemeentelijke buurtpreventienetwerken.

### mondelijke vragen

22 Groen - Stand van zaken - laadpalen - kennisname

Ter kennis genomen

## Aanleiding

Gehoord mevrouw Hanne Lamberts-Van Assche, raadslid, die namens de Groen-fractie deze mondelinge vraag heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

### Feiten, context en argumentatie

Het Nieuwsblad onderzocht of onze gemeente klaar is om de behoefte aan laadpalen te voldoen tegen 2030.

Uit ramingen van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken blijkt dat Kapelle-op-den-Bos over vier jaar nood heeft aan 1771 kilowatt laadcapaciteit.

Vandaag is nog maar 270 kilowatt al gerealiseerd. Dat betekent dat vandaag nog maar 15,2 procent van de laadbehoeften gerealiseerd is. Ter vergelijking: buurgemeente Londerzeel realiseerde reeds 62,5% van z'n laadbehoefte.

Daarom hebben wij volgende vragen voor het college van burgemeester en schepenen:

- Welke nieuwe laadpalen worden de komende jaren nog voorzien? En voor welke laadcapaciteit zou dit zijn?
- Hoe zit het met de laadpalen aan het Marktpllein? Wanneer zullen alle laadpalen daar aangesloten zijn?

Alvast bedankt voor uw antwoord.

Gehoord schepen Dirk Hermans die stelt dat er een inhaalbeweging bezig is in onze gemeente. Bij het plaatsen van nieuwe palen wordt er gekeken naar de bezettingsgraad. Er is een nieuwe concessieovereenkomst voor de plaatsing van palen. We bekijken hoe we die strategische plaatsen kunnen aanduiden.

### 23. N-VA - Duurzame en permanente oplossing Oudemanstraat - kennisname

Ter kennis genomen

### Aanleiding

Gehoord mevrouw Hilde De Keersmaeker, raadslid, die namens de N-VA-fractie deze mondelinge vraag heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

### Feiten, context en argumentatie

Reeds lange tijd zijn we ons allemaal bewust van de problemen in de Oudemanstraat! Ondanks een verbod voor zwaar verkeer, +5 ton, moeten de bewoners daar dagelijks vaststellen dat dit verbod ontelbare keren wordt genegeerd. De doorgang van dit ongewenst verkeer maakt ook dat er elke keer schade wordt aangebracht aan de bestaande infrastructuur en ook dat er manoeuvres moeten worden uitgevoerd die voor de nodige files zorgen. Modder dat overal vliegt, plantsoen dat naar de vaantjes wordt gereden.

Een bewoner maakte hiervan enkele keren melding. In de mobiliteitscel werd dan beslist om hier ander en robuuster materiaal te gebruiken, nl. beugels die in de groenstrook worden voorzien en ondertussen werden geplaatst. Het is een hulpmiddel, maar we weten ook dat dit niet zal volstaan wanneer grote en zware voertuigen elkaar moeten kruisen. Probleem stelt zich ook bij elektriciteitspalen die heel kort tegen de rijweg staan, kant Londerzeel, zodat automobilisten sowieso de neiging hebben om deze te ontwijken en het midden van de rijweg overschrijden.

Onze fractie zou toch graag hebben dat dit probleem wordt besproken met de politiediensten. Het probleem steeds willen remediëren met allerlei oplaplammiddeltjes, heeft

geen zin. Het probleem moet grondig worden aangepakt zodat het zware verkeer totaal wordt ontmoedigd om deze straat nog te gebruiken als sluipteg. Dit kan door permanente controle, camera's, hoogtebegrenzer....

Bij deze hadden wij graag vernomen wat de meerderheid in petto heeft om dit probleem voor eens en altijd uit de weg te ruimen.

Gehoord schepen Dirk Hermans die stelt dat dit probleem niet nieuw is. Het probleem wordt besproken met politiediensten, want zij zijn aanwezig op mobiliteitscel. We hebben contact opgenomen met de schepen van Londerzeel, de breedte van de weg is een probleem. Op het einde van de Londerzeelseweg hebben we een bijkomende pijl geplaatst met vrachtwagens naar de richting van de tunnel (links). We gaan dit monitoren of dit een verbetering met zich zal meebrengen. Een camera is technisch niet evident. Het vinden van een duurzame oplossing is moeilijk, maar we gaan ermee aan de slag.

## **24. N-VA - Proefopstelling zone De Kiem - kennisname**

**Ter kennis genomen**

### **Aanleiding**

Gehoord mevrouw Hilde De Keersmaecker, raadslid, die namens de N-VA-fractie deze mondelinge vraag heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

### **Feiten, context en argumentatie**

In het laatste mobiliteitsverslag dat we hebben ontvangen, stelt zich blijkbaar een probleem met de stad Mechelen. Dit gaat over de inrichting van de éénrichtingsstraat die deels op grondgebied Mechelen ligt? Blijkbaar opteren zij eerder voor een schoolstraat daar zij overtuigd zijn dat dit een beter oplossing kan bieden. Kan de schepen van mobiliteit ons gedetailleerd vertellen waar het probleem zich juist stelt en wat de eventuele oplossingen zijn om de verkeersveiligheid te garanderen voor deze schoolomgeving en de route er naar toe?

Gehoord schepen Dirk Hermans die stelt dat het al een lijdensweg is geweest. In het kader van realisatie van F44 wordt Baanveldstraat aan De Kiem aangepakt. Plannen zijn toegelicht aan commissie. Baan zou stuk eenrichtingsverkeer worden. In april vorig jaar heeft onze dienst contact opgenomen met Mechelen voor proefopstelling om tijdelijk eenrichtingsverkeer in te stellen. 2 kleine baantjes moesten gevrijwaard blijven van sluipteg. We hebben van Mechelen nooit echt een duidelijk antwoord gekregen. Op 15/1 lieten ze weten dat dit voor hen geen meerwaarde is. We hebben 3 weken geleden beslist om een brief te sturen naar Mechelen waarbij we naar een politiek overleg vragen. We wachten nu op antwoord van Mechelen.

## **25. N-VA - Beveiliging aan het station - kennisname**

**Ter kennis genomen**

### **Aanleiding**

Gehoord mevrouw Sonja Thielemans, raadslid, die namens de N-VA-fractie deze mondelinge vraag heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

### **Feiten, context en argumentatie**

De aanwezigheid van een treinstation is sinds jaar en dag een enorme meerwaarde voor onze gemeente. Het voordeel hiervan voor de studenten, pendelaars of mensen die van hun gemak houden hoeven we niet meer uit te leggen.

Tegelijkertijd stellen we ook vast dat deze buurt meer en meer onveilig wordt. De locatie

wordt gebruikt door sluikstorters. Er vinden de laatste tijd ook weer veel fietsdiefstallen plaats en zoals aan elk station is dit ook een omgeving waar de drugshandel welig tiert. Recentelijk was er ook een zwaar incident met jongeren en vuurwerk waarbij 1 persoon zwaar verbrand werd.

In het verleden werden er al tijdelijke camera's geplaatst. Zover ik mij kan herinneren is de laatste tijdelijke camera weggehaald op 15 juli 2024. De camera's hadden wel degelijk hun effect en dat bleek uit de evaluatie achteraf. Er was minder onrust.

Daarom heb ik volgende vragen:

- Graag wil ik weten wat jullie plannen zijn om de stationsbuurt veiliger te maken.
- Hebben jullie overleg gehad met Infrabel omtrent de onveiligheid en zo ja, wat was de conclusie?

Gehoord burgemeester Mathias Dirix die stelt dat we een constructief overleg hebben gehad met Infrabel en NMBS. Het plaatsen van camera's in het verleden was tijdelijk. Gevraagd naar hun intentie voor plaatsing van een nieuwe camera. Hier hebben ze negatief op geantwoord. Er is nieuwe wetgeving en ze zijn dus aan het bekijken hoe ze zich hieraan moeten aanpassen. Alle projecten met camera's staan on hold. We hebben gevraagd of wij een camera mochten plaatsen. Dit mocht, na overleg met hen. Ze vonden dit positief naar veiligheid aan station. We willen ook inzetten op lokfietsen. Is besproken met politie en ook Londerzeel wil ook meegaan in dit verhaal (zij hebben immers ook een station in onze politiezone).

## 26. N-VA - Stand van zaken KWZI Kapelle Oost - kennisname

Ter kennis genomen

### Aanleiding

Gehoord meneer Hendrik De Vleeschouwer, raadslid, die namens de N-VA-fractie deze mondelinge vraag heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

### Feiten, context en argumentatie

Citaat uit de GR van 25-08-2025:

*“De bouw van de KWZI nodig voor het halen van de opgelegde doelen tegen 2027 is qua timing niet meer haalbaar, het reductiedoel zal dus pas gehaald kunnen worden in de daaropvolgende planperiode. Dit benadrukt de noodzaak om de KWZI en bijhorende projecten zo snel mogelijk te kunnen opstarten zodat dit geen verdere vertraging oploopt”.*

Op de GR van 25/8/2025 werden de overeenkomsten goedgekeurd voor de opstart van een RUP Kapelle Oost. De overeenkomsten en de uitvoeringsmodaliteiten hierin vermeld werden getekend einde 08 begin 09/2025.

De samenstelling van het planteam werd op 13/10/2025 op het CBS goedgekeurd.

Ondertussen zijn we bijna 6 maand verder en hebben we niks meer gehoord van de verdere stappen.

Daarom had onze fractie graag meer duiding gekregen omtrent de stand van zaken in dit dossier:

1. Werd er ondertussen samengezeten met het planteam? Zo ja, wat werd er besproken?

Welk is de vooropgestelde timing van het hele proces zoals voorzien in de overeenkomst met Aquafin art. 3 - Uitvoeringsmodaliteiten?

2. Werd er al een startnota en een procesnota opgesteld voor het RUP?
3. Werd de GECORO al geconsulteerd?

### 3. Wanneer wordt een participatiemoment ingepland voor de buurtbewoners?

Gehoord schepen Jos Thomas die stelt dat we met het studiebureau Op 18 december 2025 werd bijeengekomen en daar hebben we het dossier besproken en is er aan het studiebureau gevraagd om een startnota op te maken. Er werd nog geen startnota opgesteld voor het RUP, men is hiermee bezig. In maart komen we hiervoor opnieuw samen met het planteam. De Gecoro werd dus nog niet geconsulteerd, dit is voor later.

## 27. N-VA - Stand van zaken RUP Oxdonk - kennisname

Ter kennis genomen

### Aanleiding

Gehoord meneer Hendrik De Vleeschouwer, raadslid, die namens de N-VA-fractie deze mondelinge vraag heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

### Feiten, context en argumentatie

Op de GR van 23 juni 2025 heeft onze N-VA fractie – bij monde van Geert Van de Voorde – gevraagd naar de stand van zaken i.v.m. het RUP Oxdonk.

Hierop werd weinig of geen verdere informatie verstrekt, noch aan de gemeenteraad noch aan de buurtbewoners.

Ondertussen zijn we 8 maand verder en dringen wij aan op meer duidelijkheid omtrent de definitief vastgestelde RUP Oxdonk waarbij voorzien wordt in een gezonde mix van

- 12 sociale koopkavels voor gezinnen uit de gemeente
- 2 sociale koopgronden
- 11 sociale huurwoningen o.a. voor mensen met een beperking of alleenstaande ouderen

Uiteraard is dit een mooi project, in schril contrast met het plan van destijds van CD&V en Proka waarbij een woontoren van 8 verdiepingen werd voorzien.

Dit project biedt jongeren uit de gemeente de mogelijkheid om een kavel of woning aan te kopen tegen aantrekkelijke voorwaarden. Tevens worden 11 huurwoningen gerealiseerd voorbehouden aan inwoners of ex-inwoners met een langdurige binding met de gemeente.

De toenmalige meerderheid van NVA en Groen keurde het voorliggende RUP Oxdonk voor de bouw van 25 woningen goed, de oppositie van CV&V en Proka keurden het project niet goed en onthielden zich.

De grond in de Oxdonkstraat waarop dit project dient te worden gerealiseerd is eigendom van Vlabinvest. Nadat het RUP in het voorjaar 2024 definitief werd goedgekeurd, maakte Vlabinvest een eerste plan op zodat kon overgegaan worden tot de ontwikkeling van het project. Dit plan werd op woensdag 29 mei 2024 door Vlabinvest voorgesteld aan de voltallige pers en het toenmalige CBS.

Vlabinvest zou snel werk maken van de verdere uitwerking van deze plannen zodat op korte termijn een definitief voorstel kon worden voorgelegd aan de dienst Omgeving en het CBS ter goedkeuring van de wegengenis. De aanvraag voor een omgevingsvergunning zou snel volgen.

Aangezien we verder geen informatie hieromtrent konden vernemen, herhalen we onze vragen aan het college:

1. Welk is de stand van zaken in de realisatie van dit project? Heeft het huidige CBS reeds contacten gehad met Vlabinvest met betrekking tot de vooruitgang van het dossier? Welke stappen werden al ondernomen?
2. Staat het huidige CBS positief t.o.v. de voorliggende plannen?
3. Indien ja, op welke termijn zal het project kunnen worden gerealiseerd?
4. Indien neen, welke zijn de alternatieve voorstellen van het CBS naar Vlabinvest toe?

Gehoord schepen Dirk Hermans die stelt dat de bouwtoeren van 8 verdiepingen nooit het plan is geweest van gemeente, dit was een visie van de bouwmeester. Ja er zijn meerdere contacten geweest, ook met Vlaams Woonanker, zij zijn ook betrokken partij. VW legt nu de puzzel over prioriteiten en wat financieel haalbaar is. Voor dit project ziet het er gunstig uit. VW zal een ontwerper aansluiten.

**28. N-VA - Stand van zaken RUP Ramsdonk - kennisname**

**Ter kennis genomen**

**Aanleiding**

Gehoord meneer Hendrik De Vleeschouwer, raadslid, die namens de N-VA-fractie deze mondelinge vraag heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

**Feiten, context en argumentatie**

Het RUP Ramsdonk Centrum werd definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 24 juni 2024.

Binnen de wettelijke reglementering terzake werd nadien bezwaar ingediend bij de Raad van State.

Graag willen wij meer inzicht wat betreft de huidige stand van zaken in dit dossier.

1. Welk is de evolutie in dit dossier?
2. Is het bezwaar bij de Raad van State nog steeds in onderzoek?
3. Zal het bestuur volgende stappen nemen – en zo ja welke - in de toekomstige afhandeling van het RUP Ramsdonk?

Gehoord burgemeester Mathias Diricx die stelt dat het dossier lopende is bij de Raad van State, we wachten op een uitspraak. Het RUP is finaal, behoudens de lopende procedure, het lokaal bestuur zal hier geen nieuwe stappen in zetten.

**29. N-VA - Stand van zaken RUP Nieuwenrode - kennisname**

**Ter kennis genomen**

**Aanleiding**

Gehoord meneer Hendrik De Vleeschouwer, raadslid, die namens de N-VA-fractie deze mondelinge vraag heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

**Feiten, context en argumentatie**

Tijdens de voorbije legislatuur werd het RUP Nieuwenrode opgestart.

Tevens werd destijds ook reeds een informatie / participatie moment georganiseerd voor de betrokken burgers.

Graag had mijn fractie meer informatie bekomen omtrent dit RUP.

1. Welk is de huidige stand van zaken in dit dossier?
2. Zal het huidige bestuur verder gaan met dit dossier?
3. Zo ja, welke zijn de volgende stappen en met welke timing?
4. Zo neen, hoe ziet het huidige bestuur de verdere ontwikkeling van Nieuwenrode

Centrum? Zijn er concrete plannen?

Gehoord schepen Jos Thomas die stelt dat we bekijken hoe we intern met dit dossier verder gaan. Niet snel snel, maar goed overwogen. Ja het huidig bestuur zal met dit dossier verder gaan, de budgetten daarvoor zijn dan ook opgenomen in het meerjarenplan. De stappen zijn diegene die in de procedure voor de wijziging van een RUP zijn vastgelegd.

**30. N-VA - Asbest in speelzand - kennisname**

**Ter kennis genomen**

**Aanleiding**

Gehoord mevrouw Lena Ghysels, raadslid, die namens de N-VA-fractie deze mondelinge vraag heeft toegevoegd aan de dagorde van de gemeenteraad en dit ook toelicht.

**Feiten, context en argumentatie**

We hoorden recent allemaal het nieuws: er zit asbest een bepaalde soorten speelzand uit Nederland en de UK. Op de facebookpagina van de gemeente KODB verscheen de boodschap dat je het zand naar het recyclagepark kon brengen en er werden ook een aantal duidelijke instructies gegeven.

Maar wat met de scholen? Was er dergelijk speelzand aanwezig in de scholen? Hebben we zicht op hoe schadelijk dat zand was voor onze kinderen? Werden de scholen geholpen vanuit het gemeentebestuur? Zo ja, hoe?

Gehoord schepen Jos Thomas die stelt dat de milieudienst de richtlijnen van de FOD economie en het departement Zorg opvolgt en de richtlijnen van OVAM voor het veilig verwijderen van afvalstoffen via Intradura. Ze zijn niet van toepassing voor natuurlijk zand. In onze gemeente werd in de zandbakken en grote speelterreinen geen speelzand maar rijnzand gebruikt. Speelzand kan ingepakt bezorgd worden aan recyclagepark. Er werd voorlopig 1 zakje aangeboden op het recyclagepark.

Gehoord schepen Dirk Hermans die stelt dat er onmiddellijk actie is ondernomen naar school op basis van richtlijnen. Vrijdag is bericht van preventieadviseur doorgestuurd naar directie. Ook telefonisch contact opgenomen naar directie vrij onderwijs. Dinsdag 10 februari hebben we van FOD economie een zwarte lijst gekregen, die hebben we overgemaakt aan alle scholen. Nergens in de scholen is speelzand aanwezig die op de zwarte lijst stond.

Gehoord schepen Else Vanden Broeck die stelt dat het kinetisch speelzand dat aanwezig was in de BKO werd opgehaald door de technische dienst. Er was net een lading opnieuw aangekocht en deze zaten nog in de verpakking en konden zo meegegeven worden. De buitenzandbak in de BKO ligt op de speelplaats (achteraan aan het afdak van de turnzaal) en is opgevuld met rijnzand, zoals Schepen Thomas zonet heeft aangegeven.

De voorzitter sluit de vergadering om 23u20

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

algemeen directeur,

voorzitter van de gemeenteraad,

Siebe Ruykens

Dirk Robberechts

Voor éénsluitend afschrift,  
Kapelle-op-den-Bos, 16 maart 2026

algemeen directeur,

voorzitter van de gemeenteraad,

Siebe Ruykens



Dirk Robberechts