
Zitting van maandag 18 december 2023**Aanwezig**

Hendrik De Vleeschouwer, voorzitter van de gemeenteraad

Renaat Huysmans, burgemeester

Sonja Thielemans, Geert Van de Voorde, Bruno Keuleers, Ilse Rymenants, schepenen

Edward De Wit, Jos Thomas, Else Vanden Broeck, Dirk Hermans, Chris Reniers, Mathias

Diricx, Hilde De Keersmaecker, Ann Van Rompaey, David Hermans, Lena Ghysels, Ken

Keuleers, Peggy Somers, Dirk Robberechts, Jan De Doncker, Hanne Lamberts-Van Assche, Raadsleden

Siebe Ruykens, algemeen directeur

Retributiereglement op het afleveren van een omgevingsvergunning - 1 januari 2024 tot en met 31 december 2025 - beslissing - 2023/GR/258**Aanleiding**

Retributie op het afleveren van omgevingsvergunning

Regelgeving

Artikel 173 van de grondwet;

Artikel 20 van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 40, §3, 41, 279, 286 t.e.m. 288 en 326;

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Titel V Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Titel IV, Hoofdstuk II Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009;

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

BVR van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichte handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

BVR van 16 juli 2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is;

BVR van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

BVR van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de

inwerkingtreding van de omgevingsvergunning.

Feiten, context en argumentatie

Er dient minimaal bepaald te worden wie de retributie verschuldigd is (voor zover dat niet als vanzelfsprekend volgt uit de aard van de retributie) en welke vrijstellingen en verminderingen eventueel worden toegekend.

Het vaststellen van het tarief zelf, en de bepaling van de wijze van inning, kan voortaan aan het college van burgemeester en schepenen worden gedelegeerd.

Hierdoor kan op een vlotte manier worden ingespeeld op veranderde omstandigheden.

Het is van cruciaal belang om uit te maken wat onder het begrip “retributie” kan ressorteren.

Volgende criteria kunnen worden gehanteerd voor de omschrijving van een “retributie” :

1. een billijke vergoeding van de kostprijs;
2. voor een door de overheid verrichte dienst aan een derde;
3. in diens persoonlijk belang;
4. en op zijn vrijwillig verzoek.

In laatste instantie komt het aan de rechter toe om te oordelen of de geïmplementeerde materie het voorwerp kan uitmaken van een retributie, dan wel van een belasting.

Naast de kostprijs kunnen eventueel ook beleidsondersteunende factoren in aanmerking worden genomen bij de bepaling van het tarief.

Behalve het persoonlijk belang wordt ook het algemeen belang gediend door de dienstverlening.

Administratieve stukken die worden aangevraagd wegens wettelijke of reglementaire verplichtingen vergen een administratieve handeling.

De overhandiging van een afschrift kan afhankelijk gemaakt worden van de betaling van een bedrag, op basis van een “redelijke kostprijs”.

Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet en daarmee vergelijkbare procedures vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen en het is billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

Er zijn een aantal bijkomende omgevingsvergunningen die in het oorspronkelijk reglement niet waren opgenomen. Deze worden toegevoegd aan het reglement. Eveneens wordt voor de volledigheid opgenomen dat de kosten voor publicaties worden teruggevorderd. Dit wordt aangerekend op basis van omgevingsvergunningenbesluit.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2024 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, wordt een retributie geheven op de afgifte van de in artikel 3 van deze beslissing bedoelde

administratieve stukken.

Artikel 2

Beoogd worden het afleveren van beslissingen voor meldingen en vergunningsaanvragen die betrekking hebben op:

- een aanvraag van een omgevingsvergunning met inbegrip van de exploitatie van een klasse 1 inrichting of activiteit: 2.500,00 EUR;
- een aanvraag van een omgevingsvergunning met inbegrip van de exploitatie van een klasse 2 inrichting of activiteit: 1.250,00 EUR;
- een aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen zonder de exploitatie van klasse 1 of 2 inrichting of activiteit: 50,00 EUR. Indien het gaat om woonentiteiten: 50,00 EUR per woonentiteit;
- een aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden: 250,00 EUR per lot;
- een melding van stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteiten: 50,00 EUR;
- een verzoek tot bijstelling of vraag tot afwijking van de milieuvoorwaarden: 50,00 EUR;
- een aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bijstelling van de verkaveling: 50,00 EUR;
- een melding van overdracht van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit: 50,00 EUR;
- een mededeling met de vraag tot omzetting van een milieuvergunning naar een omgevingsvergunning van onbepaalde duur voor een klasse 1 inrichting of activiteit: 2.500,00 EUR;
- een mededeling met de vraag tot omzetting van een milieuvergunning naar een omgevingsvergunning van onbepaalde duur voor een klasse 2 inrichting of activiteit: 1.250,00 EUR;
- een aanvraag stedenbouwkundig attest: 50,00 EUR;
- een aanvraag van een omgevingsvergunning voor vegetatiewijziging: 50,00 EUR
- een aanvraag van een omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten: 50,00 EUR

Met betrekking tot openbaar onderzoek:

- organiseren van een openbaar onderzoek comodo et incommodo: 10,00 EUR per aan te schrijven adres;
- voor de bekendmaking van het openbaar onderzoek in 1 dag- of weekblad met regionaal karakter: de effectieve kost aangerekend aan het gemeentebestuur
- voor de bekendmaking van de beslissing in 1 dag- of weekblad met regionaal karakter: de effectieve kost aangerekend aan het gemeentebestuur
- voor een publicatie in het Belgisch Staatsblad: de effectieve kost aangerekend aan het gemeentebestuur

Artikel 3

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die de aanvraag of de melding indient.

Artikel 4

De betaling van de retributie geschiedt contant tegen afgifte van een ontvangstbewijs, hetzij

door storting of overschrijving op een rekeningnummer van het gemeentebestuur na ontvangst van een factuur.

Artikel 5

Het reglement zal worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

Artikel 6

Dit reglement vervangt het retributiereglement op het afleveren van een omgevingsvergunning - 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 - beslissing 326 van de gemeenteraad van 16 december 2019.

algemeen directeur,
Siebe Ruykens

voorzitter van de gemeenteraad,
Hendrik De Vleeschouwer

Voor éénsluidend afschrift,
Kapelle-op-den-Bos, 21 december 2023

algemeen directeur,

voorzitter van de gemeenteraad,

Siebe Ruykens

Hendrik De Vleeschouwer



2023/GR/258